

## 柏崎フロンティアパークの全区画が分譲・賃貸済みに！ —株式会社ウッドプラスチックテクノロジーとジェットエイト株式会社が進出

令和3（2021）年7月15日（木曜日）に中小企業基盤整備機構との土地譲渡契約の締結により、株式会社ウッドプラスチックテクノロジーとジェットエイト株式会社の立地が正式決定しました。

柏崎フロンティアパークへの立地により、市内企業との取引、新たな雇用創出や地域経済の活性化を期待しています。

これにより、柏崎フロンティアパークは全区画が分譲・賃貸済みとなりました。

### 1 株式会社ウッドプラスチックテクノロジー

- (1) 設立 平成20（2008）年2月
- (2) 本社所在地 鳥取県倉吉市谷605-33
- (3) 概要

木質バイオマスとプラスチックの複合材料「ウッドプラスチック」で、建設業、物流業で使用される資材を製造するメーカーで、東京大学で開発されたウッドプラスチックの製造技術を事業化するため設立されたベンチャー企業です。

柏崎フロンティアパークでは、PPバンドの再生など、プラスチック資源の国内資源循環事業を実施します。

- (4) 譲渡区画 No.17-1 2,028.93 m<sup>2</sup>
- (5) 操業時期（予定） 令和4（2022）年度

### 2 ジェットエイト株式会社

- (1) 設立 平成16（2004）年8月
- (2) 本社所在地 東京都文京区本駒込5丁目28番7号
- (3) 概要

設立以来17年にわたり、医薬品と先端科学素材に特化した温度管理国際輸送サービスを展開し、IATA（国際航空運送協会）認定の特殊保冷容器を適切に取り扱いながら、品質管理の難しいバイオメディカル品輸送のパイオニアとしてフロンティアを開拓してきました。

柏崎フロンティアパークでは、クライオメディファーマアーカイブを事業化予定です。

クライオメディファーマアーカイブとは、低温を意味する結合辞「Cryo-」と「Medical（医療）」「Pharmaceutical（製薬）」「Archive（記録保管）」を掛け合わせたものです。これまで蓄積してきたバイオメディカル物質の超低温ハンドリ

ング技術や先端医療界とのネットワークを活用しながら、生殖細胞や病理検体、医療品の原料などを超低温帯（マイナス 80 度～マイナス 190 度）で保管し、保管データを一括管理する医療サービスを提供します。

- (4) 譲渡区画 No.17-2 1,668.57 m<sup>2</sup>  
 (5) 操業時期（予定） 令和 4（2022）年度

### 3 フロントパークの概要

柏崎フロンティアパークは「ものづくり産業」の拠点として「旧特定産業集積の活性化に関する臨時措置法」に基づき「柏崎学園ゾーン」内に整備した産業団地です。

- (1) 場 所 柏崎市大字軽井川地内  
 (2) 面 積 総面積 27.60ha（うち分譲・賃貸面積 15.11ha、道路 3.36ha、公園・緑地 7.65ha、調整池 1.48ha）  
 (3) 区画数 31 区画  
 (4) 賃貸・分譲時期  
 ・第 1 期分譲・賃貸開始 平成 20（2008）年 4 月 9 日（1～13 区画）  
 ・第 2 期分譲・賃貸開始 平成 21（2009）年 6 月 11 日（14～31 区画）  
 (5) 契約日など

契約日	区画No.	面積（m <sup>2</sup> ）	相手方
H22（2010）.2.24	1～3、5～7、9	33,567.64	（株）東芝
H22（2010）.9.2	28	4,584.00	（株）アール・ケー・イー
H23（2011）.9.15	22・23	10,394.38	（株）飯塚鉄工所
H24（2012）.11.19	8	9,527.16	（株）東芝
H25（2013）.2.28	4	4,525.17	（株）東芝
H27（2015）.5.15	18	2,631.77	エンジンメンテナンス（株）
H28（2016）.3.16	15	4,917.45	（株）トライテック
H28（2016）.6.17	25	5,406.10	（株）不二産業
H28（2016）.8.31	26	2,698.17	（株）不二産業
H30（2018）.4.1	10～13	18,007.88	（株）東芝
H31（2019）.1.23	31	6,514.63	（株）ユアテック
H31（2019）.3.5	14・16	9,078.33	（株）トライテック
R2（2020）.8.31	19	5,693.83	日建リース工業（株）
R2（2020）.12.10	20・21・24	18,114.51	（株）飯塚鉄工所
R3（2021）.3.12	27・29・30	11,787.84	（株）不二産業
R3（2021）.7.15	17-1	2,028.93	（株）ウッドプラスチックテクノロジー
R3（2021）.7.15	17-2	1,668.57	ジェットエイト（株）