

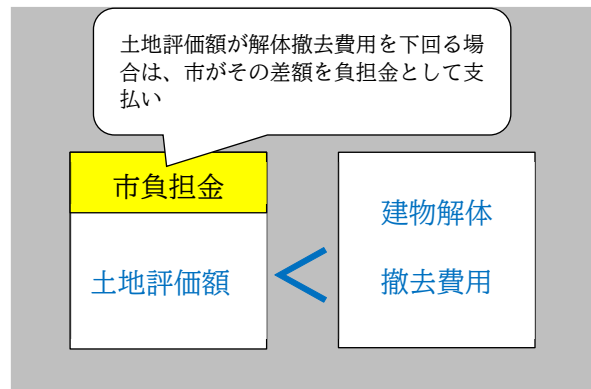
本市初めてのマイナス入札を行います

本市では初めてとなる建物解体を条件としたマイナス入札を、旧松波保育園の土地で行います。マイナス入札は、建物の解体撤去費用が土地評価額を上回る場合、差額となるマイナス分を自治体が負担し、土地をマイナス価格で処分する「建物解体条件付き一般競争入札」です。

マイナスの価格で落札された場合は、建物解体条件付きの土地譲渡契約を締結し、建物解体後に市が落札者にマイナス分を負担金として支払います。逆に、プラスの価格で落札された場合は、契約締結後に落札者から市へプラス分の土地代金をお支払いいただきます。



旧松波保育園



マイナス入札の場合

1 入札物件

- (1) 対象の土地 柏崎市松波一丁目字新田 2219-1
- (2) 土地の面積 2,329.00 m²
- (3) 解体撤去する建物（3 棟）
 - ・建物 1 845.77 m²（昭和 52（1977）年建築、園舎、鉄骨造 2 階建て）
 - ・建物 2 13.22 m²（建築年不明、倉庫、木造平屋建て）
 - ・建物 3 9.00 m²（建築年不明、自転車置場、軽量鉄骨造平屋建て）

2 入札のスケジュール

- (1) 公告 6 月 5 日（金曜日）
- (2) 現地説明会申込期間 6 月 5 日（金曜日）から 17 日（水曜日）まで
- (3) 現地説明会実施期間 6 月 18 日（木曜日）から 24 日（水曜日）まで
- (4) 入札・開札日 8 月 6 日（木曜日）

※入札に参加を希望する方は必ず現地説明会に参加してください。現地説明会の申込み方法は、市ホームページをご確認ください。

※入札の詳細は、市ホームページに掲載している募集要項をご確認ください。