

令和5（2023）年度 第1回柏崎市入札監視委員会概要報告書

財務部契約検査課

- 1 日 時 令和5（2023）年7月3日（月）午後2時00分～午後3時20分
- 2 場 所 柏崎市役所 多目的室
- 3 出席者 ○委員（五十音順）
五十嵐委員長、井比委員、内山委員、小熊委員、田才委員
○事務局
荒川財務部長、木村契約検査課長、関矢工事検査係課長代理、森山工事検査係副主幹、入澤工事検査係係長、曾田契約係課長代理、霜田契約係主任、三上契約係主査
○関係課長
堀井道路河川課長、高橋建築住宅課長

4 議事

審議期間：令和4（2022）年12月22日～令和5（2023）年5月31日

- (1) 入札及び契約手続の運用状況等に係る報告及び審議
- (2) 抽出工事の発注内容に係る報告及び審議
- (3) 指名停止した内容及び談合情報の対応について報告及び審議
- (4) 再苦情処理に係る報告及び審議
- (5) その他

5 審議内容

- (1) 入札及び契約手続の運用状況等に係る報告及び審議

- 市 : 資料中、発注工事総括表、契約方式別一覧表、不調案件・入札中止案件一覧表について説明
- 委員 : 年間220件が予定される工事のうち、今回の対象が50件である。年3回の会議で件数を均等にしてほしいと要望していたが、どのように考えているか。
- 市 : 今回の対象期間内の件数が想定より減少してしまった。次回は、8月2日までの間の概ね90件、残りの80件を第3回として予定している。
- 委員 : 50件から5件、90件から5件のようにになると、本当に審議したい工事を抽出できないということから、均等化を要望していたものである。期間を3等分するのではなく、件数を3等分する方策を検討してほしい。
- 委員 : 原材料費が高騰している中で、予定価格を定めるにあたって配慮していることはあるか。
- 市 : 設計金額を積み上げる段階において、できるだけ直近の市場価格を参考にしている。
- 委員 : 資材の高騰等が概ね反映された価格が設定されているということによいか。
- 市 : そのとおりである。

- 委員 : 市の設計のタイミングと業者の設計のタイミングとの差はどのくらいあるのか。
- 市 : 県から1か月に1回単価が示されており、最終的に単価を設定するのは1か月前くらいになる。
- 委員 : 資料5ページの指名競争入札について、種別の「安全」とはどのようなものか。
- 市 : 道路の路面標示を施工できる業者となる。道路施設の中における安全施設という区分上の表現となる。
- 委員 : 第三者が見てわかりづらいと感じる。
- 市 : わかりやすい記述に努めたい。
- 委員 : 指名競争入札において、市外の業者も落札しているが、市内業者が少ないということか。
- 市 : 安全施設の工事については、安全施設に関わる県の協会があり、その中から柏崎市に距離的に近い業者を指名しており、市外まで広げることが多い。
- 委員 : 指名競争入札について、解体工事が多いが指名競争入札とする取扱いがあるのか。
- 市 : 柏崎市では、土木一式、建築一式、管工事、電気工事、水道本支管工事以外は、指名競争入札とする取扱いとなっている。

(2) 抽出工事の発注内容に係る報告及び審議

① 北部地区学校給食共同調理場大規模改修（機械設備）工事

- 市 : 抽出案件①について説明
- 委員 : 設備機器の設置について、見積りを依頼する段階でメーカー、性能、台数等一定の条件を示しているのか、業者に任せているのか。
- 市 : 仕様や台数等の条件を業者に提示して見積りを徴収している。業者に任せるとはしない。各業者が、見積条件に見合う機器等を選定し、見積書を提出している。
- 委員 : 1回目の入札で全者が予定価格を超過し、2回目の入札で落札者が決まっている案件がある。再入札を行うタイミングはどうなっているか。
- 市 : 1回目を開札し再入札となった場合は、その日のうちに連絡をとり、翌日に再入札を行っている。2回目でも全者超過した場合は、疑義申立期間に入り、申立がなければ不調となる。

② 田尻保育園改築（建築本体）工事

- 市 : 抽出案件②について説明
- 委員 : 改築工事となっているが、建て替えるのか。
- 市 : 現在の保育園の道路を挟んだ公園の敷地に、新たに園舎を建設する工事である。工事としては「新築」だが、完成後、現園舎を解体するため、事業としては「改築」となる。そのため「改築工事」という表現にしたもので

ある。

- 委員 : 入札参加資格が建築一式工事 A 級で、応札が 3 者。少なく感じられるが、時期的に年度の初めは少なくなることがあるのか。
- 市 : 年度初めだからということではなく、同時期に大型の工事が多く、業者も全ての案件に対応することが難しかったのではないかと推測している。
- 委員 : 保育園と子育て支援室について。現状、二つの施設は同じ敷地内にあるのか。
- 市 : 現在は、保育園と子育て支援室は別々になっている。この工事により、同じ敷地内に建設する。
- 委員 : 別々の案件として、発注にはならないのか。
- 市 : 同じ敷地内に同じ時期に行われる工事であるため、別々の発注ではなく、一つの工事となる。
- 委員 : 資料 4 ページで、田尻保育改築工事として、建築本体と機械設備があるが、電気設備はこれから発注されるのか。
- 市 : 電気設備も既に発注されている。建築本体と機械設備は、金額的に議会の承認を必要とする案件となるため、議会の日程に合わせて早めに発注されている。電気設備は、金額的に議会案件の対象ではなかった。

③ 市道柏崎 8-54 号線道路改良舗装工事（総合評価方式（簡易実績型））

- 市 : 抽出案件③について説明
- 委員 : これまで、総合評価方式は公開しないとされていたが、今年度から公開することになったのか。
- 市 : 国の方針としては、結果の公表を推奨している。柏崎市は本運用ではなく試行の段階であるため、一部非公開としてきたが、評価の実績が積み重ねられてきたことから、今年度から公表することとしたものである。
- 委員 : 2 者の入札で、金額は 40,000 円と大きな開きはない。技術評価点の中で、地域貢献度の災害時活動実績が 2 点と 1 点で差がついている。具体的なポイントの付け方を教えてほしい。
- 市 : 実際に災害対応の活動を実施した場合 2 点、協定を結んでいるが活動がなかった場合 1 点という評点の基準になっている。2 点の業者は、大雪による倒木が道路除雪の障害となり、それを処理した実績があった。
令和 5（2023）年度、総合評価方式は土木工事で 8 件、建築工事で 2 件を予定している。
- 委員 : 契約方式別工事一覧表中、どの工事が総合評価方式かわかるようにしてほしい。
- 市 : 資料の改善を検討する。

④ 荒浜小学校校舎棟改築（機械設備）工事

- 市 : 抽出案件④について説明
- 委員 : 工事名は改築となっているが、新たに建て直すということによいか。

- 市 : そのとおりである。
- 委員 : 契約条項6の表の記載について、工事期間も長く契約金額も大きいのが、令和5(2023)年度の支払限度額及び工事完成出来高がゼロとなっている。請求の条件等があるのか。
- 市 : 複数年の工事の際の支払限度額は、各年度の工事の出来高に基づいて設定される。本工事は、機械設備の工事であり、建築本体工事がある程度進んでからでないと施工できない。そのため、令和5(2023)年度はゼロとなっている。
- 委員 : 抽出工事5件のうち3件が、2回目の入札で落札者が決定している。材料費が上がっていることなどにより、1回目で決まらない案件が増えているのか。
- 市 : 経済情勢の先行きの見通しがつきにくく、業者が安心感を持てる金額で積算していることなどが推測されるが、はっきりしたことはわからない。
- 市 : 建築工事は、1回目で決まるのは半分程度である。設計段階での見積り先も公表していないため、業者が精査して見積っている。
- 委員 : 人材不足により、高い人件費を払ってでも人材を確保しているなど、物価高とは別の理由も考えられる。
- 委員 : 3者のうち2者がJV、1者が単独なのか。
- 市 : 全てJVである。単独で参加したように見える1者については、業者が電子入札システムの操作を誤ったことが原因であるが、入札手続上は問題ない。

⑤ 旧庁舎本館・会議棟解体工事

- 市 : 抽出案件⑤について説明
- 委員 : 地下1階とあるが、地下も壊して更地とするのか。
- 市 : そのとおりである。杭は全て抜かずに頭の部分をカットする。
- 委員 : 旧第二分館も対象か。
- 市 : 旧第二分館は、現在書庫棟として利用しており、解体の予定はない。
- 委員 : 跡地の利用方法の計画はあるのか。
- 市 : 中央地区コミュニティセンターなどの公共施設が計画されている。
- 委員 : 一覧表中、解体工事の4件は、解体後も市が管理するのか。
- 市 : 市が所有する土地に建っているものであり、解体後の利用予定がないものもあるが、公共的な利用が継続されると思われる。
- 委員 : 入札参加資格審査及び業者選定要領において「6者以上の指名」という条件のところを、市内全7者を指名している。
- 市 : 応札の機会を広く確保するという観点で、条件に見合う業者については、絞りこまずに全者を指名している。

(3) 指名停止した内容及び談合情報の対応について報告及び審議

(4) 再苦情処理に係る報告及び審議

(5) その他

- 市 : 指名停止措置一覧表以降の資料について説明
- 委員 : 格付表の業者の数に変更はないか。
- 市 : まだ申請を出していない業者などもあり、若干変更があった。
- 委員 : 指名停止が4か月、営業停止が45日となっているが、指名停止と営業停止の違いは何か。4か月はどのように決めたのか。
- 市 : 関東地方整備局の処分として営業停止45日という措置がされた。その事実が柏崎市の指名停止措置要領に抵触し、指名停止を行ったものとなり、別のものである。指名停止は各自治体の処分である。期間は新潟県が措置した期間になった。
- 委員 : 入札参加資格審査及び業者選定要領において、マイナンバーカードの取得が評点に加わっていることについて説明してほしい。
- 市 : 令和5(2023)・6(2024)年度の入札参加資格審査の更新時期に新たに項目に加えたものである。新潟県も対象にしており、県内数市も対象としている。

6 事務連絡

- 市 : 次回開催は10月を予定している。
審査期間は6月1日～8月2日を予定している。

7 閉会

令和5（2023）年度 第1回入札監視委員会

令和5（2023）年7月3日（月）

午後2時00分～4時00分

市役所1階 多目的室

次 第

- 1 開 会
- 2 財務部長挨拶
- 3 議 事(審議期間:令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日)
 - (1) 入札及び契約手続の運用状況等に係る報告及び審議
 - (2) 抽出工事の発注内容に係る報告及び審議
 - (3) 指名停止した内容及び談合情報の対応について報告及び審議
 - (4) 再苦情処理に係る報告及び審議
 - (5) その他
- 4 事務連絡
- 5 閉 会

○資 料

- ・発注工事総括表（別記第1号様式）
- ・契約方式別一覧表（別記第2号様式）
- ・不調案件・入札中止案件一覧表
- ・抽出案件① 北部地区学校給食共同調理場大規模改修（機械設備）工事
- ・抽出案件② 田尻保育園改築（建築本体）工事
- ・抽出案件③ 市道柏崎8-54号線道路改良舗装工事
- ・抽出案件④ 荒浜小学校校舎棟改築（機械設備）工事
- ・抽出案件⑤ 旧庁舎本館・会議棟解体工事
- ・指名停止措置一覧表（別記第3号様式）
- ・談合情報対応状況説明書（別記第4号様式）
- ・再苦情処理説明書（別記第5号様式）
- ・令和5（2023）・6（2024）年度 格付表【市内本店】

発注工事総括表

[期間：令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日]

契約方式	契約件数	当初契約額合計 (単位：円)	平均落札率 (%)
制限付 一般競争入札	34	2,934,008,000	96.5
公募型 一般競争入札	2	1,589,500,000	97.3
指名競争入札	11	883,388,000	97.7
随意契約	3	13,530,000	96.9
合計	50	5,420,426,000	96.9

注) 予定価格が130万円以下の工事を除く。

別記第2号様式（第5条関係）

契約方式別工事一覧表

[期間：令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日]

契約方式：制限付一般競争入札

番号	工事名	種別	受注業者	契約金額 (単位：円)	落札率	発注課
1	東中学校部室倉庫棟新築（建築本体）（ゼロ市債）工事	建築A	丸高建設（株）	32,450,000	95.4%	建築住宅課
2	東中学校部室倉庫棟新築（電気設備）（ゼロ市債）工事	電気A		不調		建築住宅課
3	東中学校部室倉庫棟新築（機械設備）（ゼロ市債）工事	管B	高橋新工（株）	4,070,000	99.7%	建築住宅課
4	西部第三処理分区マンホール蓋改築工事	土木C	アサヒ設備（株）	3,410,000	99.0%	建設課
5	二田後谷川河川改修（ゼロ市債）工事	土木B	一ノ建設工業（株）	5,500,000	97.5%	道路河川課
6	東中学校部室倉庫棟新築（電気設備）（ゼロ市債）工事	電気A	（株）英電社	3,520,000	94.1%	建築住宅課
7	北条保育園屋根改修（ゼロ市債）工事	建築A		不調		建築住宅課
8	下田尻地内水道管改良（ゼロ市債）工事	水道A	日新設備工業（株）	36,630,000	99.5%	建設課
9	高柳町岡野町・高尾地内水道管改良（ゼロ市債）工事	水道A	（株）植木組 柏崎支店	39,930,000	97.9%	建設課
10	善根（久木太）地内水道管改良（ゼロ市債）工事	水道B	（株）石塚組	19,360,000	97.4%	建設課
11	東本町二丁目・東本町三丁目地内水道管改良（ゼロ市債）工事	水道A	（株）植木組 柏崎支店	103,620,000	98.6%	建設課
12	安田（三ツ家）地内水道管改良（ゼロ市債）工事	水道B	（株）ホリヤ設備	13,530,000	98.6%	建設課
13	剣野町地内水道管改良（ゼロ市債）工事	水道A	（株）アスカ	60,500,000	98.9%	建設課
14	市道柏崎7-134号線道路補修（ゼロ市債）工事	土木B	（株）中澤組	6,270,000	98.4%	道路維持課
15	市道柏崎4-32号線道路補修（ゼロ市債）工事	土木C	（有）関川建材	4,180,000	98.7%	道路維持課
16	市道柏崎16-83号線道路補修（ゼロ市債）工事	土木B	小林工業（株）	6,809,000	89.3%	道路維持課
17	市道柏崎9-153号線道路補修（ゼロ市債）工事	土木B	（有）日管工業	11,880,000	92.5%	道路維持課

番号	工事名	種別	受注業者	契約金額 (単位：円)	落札率	発注課
18	市道柏崎伊毛鎌田線ほか1路線道路改良舗装（ゼロ市債）工事	土木B	(株) 土佐工務店	15,400,000	97.6%	道路河川課
19	市道柏崎和田2号線道路改良舗装（ゼロ市債）工事	土木B	一ノ建設工業（株）	21,340,000	98.3%	道路河川課
20	市道柏崎5-6号線道路改良舗装（ゼロ市債）工事	土木B	小林工業（株）	14,146,000	90.2%	道路河川課
21	図書館受電設備改修工事	電気B	(株) 佐藤電気	3,773,000	96.1%	建築住宅課
22	北条保育園屋根改修工事	建築A	(株) 中澤組	12,320,000	99.1%	建築住宅課
23	じよんのび村給水受水槽改修（機械設備）工事	管A	北越空調（株）	27,500,000	98.9%	建築住宅課
24	じよんのび村給水受水槽改修（電気設備）工事	電気B	(株) イヅミ総業	6,105,000	91.1%	建築住宅課
25	北部地区学校給食共同調理場大規模改修（建築本体）工事	建築A	大和運送建設（株）	542,300,000	97.6%	建築住宅課
26	北部地区学校給食共同調理場大規模改修（機械設備）工事	管A	北越空調（株）	202,400,000	99.6%	建築住宅課
27	蕨野地内仮設道路設置工事	土木B		不調		農林水産課
28	荒浜小学校校舎棟改築（電気設備）工事	電気A	丸万電機（株）	186,780,000	96.3%	建築住宅課
29	東中学校グラウンド整備工事	土木A	丸高建設（株）	350,900,000	96.0%	道路維持課
30	北部地区学校給食共同調理場大規模改修（電気設備）工事	電気A	(株) 村田電気商会	80,828,000	99.6%	建築住宅課
31	田尻保育園改築（建築本体）工事	建築A	(株) 阿部建設	797,456,000	95.9%	建築住宅課
32	田尻保育園改築（機械設備）工事	管A	日新設備工業（株）	149,820,000	92.6%	建築住宅課
33	旧いきいきデイサービスセンター改修（建築本体）工事	建築A	(株) 植木組 柏崎支店	77,000,000	92.6%	建築住宅課
34	旧いきいきデイサービスセンター改修（電気設備）工事	電気A	(株) 村田電気商会	26,070,000	94.4%	建築住宅課
35	旧いきいきデイサービスセンター改修（機械設備）工事	管A	日新設備工業（株）	48,400,000	95.4%	建築住宅課
36	常盤台公園遊具改修工事	土木C	(株) 日総サービス	3,080,000	97.2%	都市計画課
37	市道柏崎8-54号線道路改良舗装工事	土木B	小林工業（株）	16,731,000	89.9%	道路河川課

2,934,008,000 96.5%

契約方式：公募型指名競争入札

番号	工事名	種別	受注業者	契約金額 (単位：円)	落札率	発注課
38	荒浜小学校校舎棟改築（建築本体）工事	建築A	大和・東北・中澤特定共同企業体	1,232,000,000	96.7%	建築住宅課
39	荒浜小学校校舎棟改築（機械設備）工事	管A	日新設備・柏崎設備特定共同企業体	357,500,000	99.3%	建築住宅課
				1,589,500,000	97.3%	

契約方式：指名競争入札

番号	工事名	種別	受注業者	契約金額 (単位：円)	落札率	発注課
40	西山地区区画線設置（ゼロ市債）工事	安全	(株) 企画興業	12,100,000	95.6%	道路維持課
41	大洲地区ほか1地区区画線設置（ゼロ市債）工事	安全	(株) サン企画	7,645,000	94.0%	道路維持課
42	米山地区ほか1地区区画線設置（ゼロ市債）工事	安全	ヨシダメンテナンス(株) 長岡営業所	11,605,000	94.2%	道路維持課
43	市道柏崎2-3号線舗装補修（ゼロ市債）工事	舗装	(株) 植木組 柏崎支店	15,620,000	97.3%	道路維持課
44	市道柏崎5-132号線舗装補修（ゼロ市債）工事	舗装	(株) 日本海舗道	5,698,000	97.6%	道路維持課
45	市道柏崎9-154号線舗装補修（ゼロ市債）工事	舗装	(株) 植木組 柏崎支店	8,360,000	96.4%	道路維持課
46	市道柏崎7-5号線舗装補修（ゼロ市債）工事	舗装	(株) 日本海舗道	13,530,000	96.4%	道路維持課
47	市道柏崎内方井岡線内方橋橋りょう修繕工事	鋼構造物	(株) 越後交通鉄工所	17,600,000	93.6%	道路維持課
48	東中学校旧校舎解体工事	解体		不調		建築住宅課
49	旧柏崎ふるさと人物館解体工事	解体	(株) 阿部建設	203,500,000	94.7%	建築住宅課
50	旧庁舎本館・会議棟解体工事	解体	(株) 植木組 柏崎支店	547,800,000	99.2%	建築住宅課
51	旧鶴川コミュニティセンター集会棟解体工事	解体	東北工業(株)	39,930,000	99.1%	建築住宅課
				883,388,000	97.7%	

契約方式：随意契約

番号	工事名	種別	受注業者	契約金額 (単位：円)	落札率	発注課
52	岩上地内水道管負担工事	水道B	(株) アスカ	5,830,000	98.9%	建設課
53	東中学校屋外拡声子局移設（ゼロ市債）工事	電気B	NEC ネットエスアイ (株) 新潟支店	4,180,000	92.0%	道路維持課
54	笠島地内水道管負担工事	水道B	(株) アスカ	3,520,000	100.0%	建設課

13,530,000 96.9%

契約件数 50件 5,420,426,000 96.9%

注) 予定価格が130万円以下の工事を除く。

不調案件・入札中止案件一覧表

[期間：令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日]

不調案件

入札日	工事名	入札方式	工種	備考
2/15 (番号 2)	東中学校部室倉庫棟新築（電気設備）（ゼロ市債）工事	制限付一般競争入札	電気 A	予定価格超過 3/15 制限付一般競争入札 (番号 6)
3/15 (番号 7)	北条保育園屋根改修（ゼロ市債）工事	制限付一般競争入札	建築 A	予定価格超過 4/19 制限付一般競争入札 (番号 22)
5/10 (番号 27)	蕨野地内仮設道路設置工事	制限付一般競争入札	土木 B	予定価格超過 6/14 制限付一般競争入札
5/10 (番号 48)	東中学校旧校舎解体工事	指名競争入札	解体	予定価格超過 6/7 指名競争入札

入札中止案件

該当なし

抽出事案説明書

[期間：令和4（2022）年12月22日～令和5（2023）年5月31日]

契約方式	制限付一般競争入札		
工事種別	管工事		
工事名	教調第3号 北部地区学校給食共同調理場大規模改修（機械設備）工事		
工事場所	柏崎市 小金町 地内		
工事概要	調理場工事 <ul style="list-style-type: none"> ・衛生器具設備工事：洋風便器4組、その他衛生設備一式 ・給水設備工事：一式 ・排水設備工事：一式 ・給湯設備工事：電気温水器2台、ガス給湯器2台 ・ガス設備工事：一式 ・消火設備工事：屋内消火栓2組、移動式粉末消火設備2台 ・空調設備工事：空冷エアコン1台、セパレートエアコン2台、ガスヒートポンプエアコン6系統 ・換気設備工事：換気扇32台、全熱交換換気扇2台、送風機7台、エアカーテン6台 ・自動制御工事：一式 撤去工事 <ul style="list-style-type: none"> ・撤去工事：一式 		
入札参加資格要件	(1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者（便覧P.8） (2) 競争参加資格確認申請書の提出日に柏崎市建設工事請負業者等指名停止措置要領の規定に基づく指名停止を受けていない者 (3) 本市の令和5（2023）・6（2024）年度の建設工事入札参加資格者名簿に登録されている者 (4) 入札参加資格格付けが「管工事A級」に該当する者 (5) 柏崎市内に本店を有する者		
入札参加資格要件設定理由	(1) 柏崎市制限付一般競争入札実施要領第4条（入札参加資格等）（便覧P.147） (2) 柏崎市建設工事入札参加資格審査規程第12条（工事の発注標準）（便覧P.111、P.116）		
入札参加者数	5者		
設計額	203,302,000円（税込）		
予定価格	203,302,000円（税込）		
調査基準価格	187,033,000円（税込）		
入札結果	経緯	入札日：5月9～10日、落札決定日5月16日 再入札で決定	
	落札者名	北越空調（株）	
	落札金額	202,400,000円（税込）	落札率 99.6%
備考	契約日：令和5（2023）年5月26日 竣工期限：令和6（2024）年3月20日		

第6号様式の1（第7条関係）

抽出事案説明書

[期間：令和4（2022）年12月22日～令和5（2023）年5月31日]

契約方式	制限付一般競争入札		
工事種別	建築一式工事		
工事名	児措第2号 田尻保育園改築（建築本体）工事		
工事場所	柏崎市 大字安田 地内		
工事概要	敷地面積：4,373.94㎡ 保育園 地上2階建 鉄骨造、延床面積 1,652.15㎡ 子育て支援室 地上1階建 木造、延床面積 119.24㎡ 外構工事一式		
入札参加資格要件	(1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者（便覧P.8） (2) 競争参加資格確認申請書の提出日に柏崎市建設工事請負業者等指名停止措置要領の規定に基づく指名停止を受けていない者 (3) 本市の令和5（2023）・6（2024）年度の建設工事入札参加資格者名簿に登録されている者 (4) 入札参加資格格付けが「建築一式工事A級」に該当する者 (5) 柏崎市内に本店を有する者		
入札参加資格要件設定理由	(1) 柏崎市制限付一般競争入札実施要領第4条（入札参加資格等）（便覧P.147） (2) 柏崎市建設工事入札参加資格審査規程第12条（工事の発注標準）（便覧P.111、P.116）		
入札参加者数	3者		
設計額	831,974,000円（税込）		
予定価格	831,974,000円（税込）		
調査基準価格	765,413,000円（税込）		
入札結果	経緯	入札日：5月16～17日、落札決定日5月23日 再入札で決定	
	落札者名	（株）阿部建設	
	落札金額	797,456,000円（税込）	落札率 95.9%
備考	契約日：令和5（2023）年6月20日 竣工期限：令和6（2024）年7月13日		

第6号様式の1（第7条関係）

抽出事案説明書

[期間：令和4（2022）年12月22日～令和5（2023）年5月31日]

契約方式	制限付一般競争入札 総合評価方式（簡易実績型）		
工事種別	土木一式工事		
工事名	道新第1号 市道柏崎8-54号線道路改良舗装工事		
工事場所	柏崎市 大字新道 地内		
工事概要	道路改良舗装 L=60.1m W=4.0（5.0）m 排水構造物工 U型側溝（PU3-300A） L=100m U型側溝（PU3-300B） L=26m U型側溝（PU3-300C） L=19m 舗装工 下層路盤（ARC-40・RC混合） t=20cm A=344m ² 上層路盤（粒度調整碎石25mm） t=10cm A=344m ² 表層（⑤密粒度アスコン新20FH） t=5cm A=344m ²		
入札参加資格要件	(1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者（便覧P.8） (2) 競争参加資格確認申請書の提出日に柏崎市建設工事請負業者等指名停止措置要領の規定に基づく指名停止を受けていない者 (3) 本市の令和5（2023）・6（2024）年度の建設工事入札参加資格者名簿に登録されている者 (4) 入札参加資格格付けが「土木一式工事B級」に該当する者 (5) 柏崎市内に本店を有する者		
入札参加資格要件設定理由	(1) 柏崎市制限付一般競争入札実施要領第4条（入札参加資格等）（便覧P.147） (2) 柏崎市建設工事入札参加資格審査規程第12条（工事の発注標準）（便覧P.111、P.116）		
入札参加者数	2者		
設計額	18,601,000円（税込）		
予定価格	18,601,000円（税込）		
調査基準価格	16,731,000円（税込）		
入札結果	経緯	入札日：5月30～31日、落札決定日6月2日 初回で決定	
	落札者名	小林工業（株）	
	落札金額	16,731,000円（税込）	落札率 89.9%
備考	契約日：令和5（2023）年6月6日 竣工期限：令和5（2023）年11月7日		

総合評価方式に関する評価調書(簡易(実績)型)

工事番号	工事名	工事場所	工事概要	予定価格(税抜)	調査基準価格(税抜)	総合評価方式を適用した理由
R5(2023) 道新第1号	市道柏崎8-54号線 道路改良舗装工事	柏崎市 大字新道地内	道路改良舗装 L=60.1m W=4.0(5.0)m 排水構造物工 U型側溝(PU3-300A) L=100m U型側溝(PU3-300B) L=26m U型側溝(PU3-300C) L=19m 舗装工 下層路盤(ARC-40・RC混合)t=20cm A=344㎡ 上層路盤(粒度調整碎石25mm)t=10cm A=344㎡ 表層(⑤密粒度アスコン新20FH)t=5cm A=344㎡	16,910,000	15,210,000	本工事の契約内容に適合した履行及び品質を確保するため、地方自治法施行令第167条の10の2第1項の規定に基づき、総合評価方式を適用した。

【評価項目及び評価基準】

【令和5(2023)年4月19日】

標準点	加算点														評点合計 (加算点)	標準点+加算点 (技術評価点)	
	企業の技術力				配置予定技術者の能力		地域貢献度					地域精通度		簡易な 施工計画			技術提案
	同種工事の 実績	工事成績	優良建設工 事表彰	ISO等取得	技術者の能 力	同種工事の 実績	災害時 活動実績	維持管理 実績	消防団への 加入	ボランティア 活動	ハッピー・ パートナー企 業	実働拠点	地域調達				
100.00	1.00	6.00	3.00	1.00	1.00	1.00	2.00	3.00	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00			25.00	125.00

【技術資料及び技術提案の評価】

評価者: 財務部契約検査課長

【令和5(2023)年5月26日】

入札者	加算点														評点合計 (加算点)	標準点+加算点 (技術評価点)	
	企業の技術力				配置予定技術者の能力		地域貢献度					地域精通度		簡易な 施工計画			技術提案
	同種工事の 実績	工事成績	優良建設工 事表彰	ISO等取得	技術者の能 力	同種工事の 実績	災害時 活動実績	維持管理 実績	消防団への 加入	ボランティア 活動	ハッピー・ パートナー企 業	実働拠点	地域調達				
小林工業(株)	1.00	3.90	0.00	0.00	1.00	0.50	2.00	1.50	0.00	0.00	0.00	3.00	1.00			13.90	113.90
(株)北洋	1.00	4.70	0.00	0.00	1.00	0.50	1.00	1.50	0.00	0.00	0.00	3.00	1.00			13.70	113.70
以下余白																	

【総合評価結果】

【令和5(2023)年6月1日】

入札者	標準点+加算点 (A)	入札金額(税抜) (B)	入札金額 判定	評価値=(A)/ (B)×予定価 格	順位	記事
小林工業(株)	113.90	15,210,000	○	126.630	1	決定
(株)北洋	113.70	15,250,000	○	126.077	2	
以下余白						

入札金額判定 → ○: 予定価格 ≥ 入札金額 ≥ 調査基準価格 ×: 予定価格 < 入札金額、入札金額 < 調査基準価格

※1 入札金額が、低入札価格調査基準価格を下回った場合は、低入札価格調査基準価格で評価値を算出する

第6号様式の2（第7条関係）

抽出事案説明書

[期間：令和4（2022）年12月22日～令和5（2023）年5月31日]

契約方式	公募型指名競争入札
工事種別	管工事
工事名	教小第3号 荒浜小学校校舎棟改築（機械設備）工事
工事場所	柏崎市 荒浜一丁目 地内
工事概要	建物用途：小学校 構造階数：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・3階建て 建築面積：1,831.60 m ² 延床面積：4,390.39 m ² ○校舎棟 衛生設備：大便器27組、小便器13組、オストメイト1組、その他衛生設備一式 給水設備：加圧給水方式受水槽（有効容量9.4 m ³ ）1基、圧力給水ポンプユニット1台 排水設備：緊急排水槽（有効容量3.1 m ³ ）1基 給湯設備：ガス給湯器10台、電気温水器17台 消火設備：消火ポンプユニット1台、屋内消火栓8組 雨水利用設備：雨水ろ過装置1基、圧力給水ポンプユニット1台 空調和設備：GHP室外機3台、発電機能付きGHP室外機1台、GHP室内機45台 地中熱利用設備：GSHP熱源機1台、GSHP室内機9台、地中熱ポンプユニット1台、見える化装置1組、地中熱交換井設備一式 換気設備：天井換気扇35台、排風機12台、壁換気扇2台、全熱交換型換気扇32台 その他：各種配管設備、ガス設備、自動制御設備一式 ○児童クラブ棟 衛生設備：大便器3組、その他衛生設備一式 給湯設備：電気温水器5台 消火設備：屋内消火栓1組 空調和設備：ACP室外機1台、ACP室内機3台 換気設備：天井換気扇3台、排風機1台、全熱交換型換気扇3台 その他：各種配管設備、自動制御設備一式
入札参加資格要件	別添の入札参加資格要件による。（本資料P.23）
入札参加資格要件設定理由	(1) 柏崎市公募型指名競争入札実施要領第2条（定義）、第3条（対象工事）（便覧P.153） (2) 柏崎市共同企業体運用基準第4条（対象工事）（便覧P.136）
指名業者数	3者
設計額	359,876,000円（税込）
予定価格	359,876,000円（税込）

調査基準価格		331,078,000円(税込)		
入札結果	経緯	入札日：5月16～17日、落札決定日5月23日 再入札で決定		
	落札者名	日新設備・柏崎設備特定共同企業体		
	落札金額	357,500,000円(税込)	落札率	99.3%
備考	契約日：令和5(2023)年6月20日 竣工期限：令和7(2025)年1月19日			

入札参加資格要件

- (1) 入札参加業種は、管工事とし、2者又は3者構成による特定共同企業体とする。
- (2) 柏崎市建設工事入札参加資格審査規程に基づく令和5（2023）・6（2024）年度の入札参加資格者名簿（以下「建設工事入札参加資格者名簿」という。）に登載され、次のア又はイに該当する者であること。
 - ア 特定共同企業体の代表者の条件
 - (ア) 柏崎市内に本店を有し、新潟県柏崎市建設工事入札参加資格審査及び業者選定要領（以下「業者選定要領」という。）第2条第3項で規定する総合評点において管工事が850点以上であり、かつ、特定建設業の許可を有する者
 - (イ) 過去15年間に鉄筋コンクリート造りで、延床面積1,500㎡以上の新築・大規模改造（機械設備）工事の元請工事实績を有する者（共同企業体の場合の元請は、代表者に限る。）
 - (ウ) 一級管工事施工管理技士の資格を有し、かつ、監理技術者の資格を有する者を専任で配置できる者
 - イ 共同企業体の構成員の条件
 - (ア) 柏崎市内又は新潟県内に本店を有し、業者選定要領第2条第3項で規定する総合評点において管工事が800点以上であり、かつ、特定建設業の許可を有する者
 - (イ) 3者による特定共同企業体の場合は、うち1者を総合評点が700点以上で、特定建設業の許可を有する者を構成員とすることができる。
 - (ウ) 管工事を施工し得る国家資格等を有する者を専任で配置できる者
- (3) 代表者の出資比率は50%以上とし、代表者以外の構成員の出資比率は、2者の場合は30%以上、3者の場合は20%以上とする。
- (4) 令和5（2023）年度における荒浜小学校校舎棟改築工事において、複数の入札参加資格を有する者にあつては、そのうち1つの工事にしか申請できない。
- (5) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (6) 本件工事に係る公告の日から入札日までの期間において、柏崎市建設工事請負業者等指名停止措置要領の規定に基づく指名停止を受けていない者であること。
- (7) 特定共同企業体の存続期間は、申請日から^{しゅん}竣工検査を完了するまでの期間以上とすること。

建設工事請負契約条項

- 1 工事番号 教小第 3号
- 2 工事名 荒浜小学校校舎棟改築（機械設備）工事
- 3 工事場所 柏崎市 荒浜一丁目 地内
- 4 工期等
 - (1) 工事期間 議会議決の日から580日間 令和7(2025)年1月19日まで
 - (2) 着手期限 議会議決の日（工事期間の起算日）から7日以内
 - (3) 完成期限 工事期間の満了する日以内 令和7(2025)年1月19日まで
 - (4) 工事を施行しない日又は時間帯を定めた場合の内容 財務規則別記建設工事請負基準約款第1条第1項に規定する設計図書のとおり
- 5 請負代金の額 ￥357,500,000-
うち取引に係る消費税及び地方消費税額 ￥32,500,000-

6 請負代金の支払

- (1) 前金払 する。（前払保証を要す。）各年度支払限度額の4割以内
- (2) 中間前金払 する。（中間前払保証を要す。）各年度支払限度額の2割以内
- (3) 部分払 する。（令和5（2023）年度 しない、令和6（2024）年度2回以内）
部分払対象物件の危険負担は受注者が負う。
- (4) 各年度支払限度額及び工事完成出来高は次のとおりとする。

	令和5（2023）年度	令和6（2024）年度
支払限度額	￥0-	￥357,500,000-
工事完成出来高	0%以上	100%

7 契約保証金

契約金額の100分の10以上納付する。ただし、財務規則第144条第4項第1号又は第2号に該当する場合は、契約保証金の納付を全額免除する。

8 分別解体及び再資源化に要する費用等 別紙のとおり（対象）

別紙は、この工事が建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象工事の場合に添付する。

9 権利義務の譲渡

受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、発注者の書面により承諾を得た場合は、この限りでない。

10 その他

この契約に関するその他の条件は、財務規則及び財務規則別記建設工事請負基準約款並びに本契約書添付の設計書、図面及び仕様書による。

第6号様式の3（第7条関係）

抽出事案説明書

[期間：令和4（2022）年12月22日～令和5（2023）年5月31日]

契約方式	指名競争入札		
工事種別	解体工事		
工事名	総務第1号 旧庁舎本館・会議棟解体工事		
工事場所	柏崎市 中央町 地内		
工事概要	工事種別：解体工事 建物用途：庁舎（業務施設） 構造階数：庁舎棟・会議棟 RC造 地上5階 地下1階 附属建物（15棟） 鉄骨造 地上2階建てなど 延床面積：庁舎棟・会議棟 7,589.96㎡ 附属建物（15棟） 1,605.05㎡ 合計 9,195.01㎡		
指名基準	(1) 柏崎市建設工事入札参加資格審査及び業者選定要領第6条（業者選定の原則）（便覧P.122） (2) 同要領第8条（地域的考慮）（便覧P.123） (3) 同要領第9条（指名数）（便覧P.124）		
業者選定理由	解体工事の入札参加資格を有する業者で、かつ、建築一式A級に格付けされている市内本店全者を選定した。		
指名業者数	7者		
設計額	552,255,000円（税込）		
予定価格	552,255,000円（税込）		
調査基準価格	508,068,000円（税込）		
入札結果	経緯	入札日：5月16～17日、落札決定日5月22日 初回入札で決定	
	落札者名	（株）植木組 柏崎支店	
	落札金額	547,800,000円（税込）	落札率 99.2%
備考	契約日：令和5（2023）年6月20日 竣工期限：令和6（2024）年8月12日		

指名停止措置一覧表

[期間：令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日]

指名停止事業者名	指名停止期間	該当事項	指名停止の理由
水道機工株式会社 東京都世田谷区桜丘 5-48-16	令和5(2023)年 5月15日～ 令和5(2023)年 9月14日 (4か月)	柏崎市建設工 事請負業者等 指名停止措置 要領第2条第 1項(別表第 2第11号) 〔建設業法違 反行為〕	経営事項審査において、資格要件を満たさない者を技術職員名簿に記載し虚偽の申請を行うことにより得た経営事項審査結果を公共工事の発注者に提出し、公共発注者が入札参加資格審査に用いたことから、令和5(2023)年2月10日に関東地方整備局長より監督処分(営業停止45日間)を受けた。
株式会社水機テクノ ス 東京都世田谷区桜丘 5-48-16	令和5(2023)年 5月15日～ 令和5(2023)年 9月14日 (4か月)	柏崎市建設工 事請負業者等 指名停止措置 要領第2条第 1項(別表第 2第11号) 〔建設業法違 反行為〕	経営事項審査において、資格要件を満たさない者を技術職員名簿に記載し虚偽の申請を行うことにより得た経営事項審査結果を公共工事の発注者に提出し、公共発注者が入札参加資格審査に用いたことから、令和5(2023)年2月10日に関東地方整備局長より監督処分(営業停止45日間)を受けた。

注)・該当事項の欄には、柏崎市建設工事請負業者等指名停止措置要領に定める別表第1及び別表第2に掲げる要件のうち、該当するものを記入する。

別記第4号様式（第5条関係）

談合情報対応状況説明書

[期間:令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日]

該当なし

情報を受けた日時	
工 事 名	
入 札 予 定 日	
情 報 提 供 者	
受 信 者	
情 報 内 容	
談合情報に対する対応	
入 札 結 果	

注) 該当しない項目については、記入を要しない。

再苦情処理説明書

[期間：令和4(2022)年12月22日～令和5(2023)年5月31日]

該当なし

1 苦情申立対象工事	工事担当所属名	
工 事 名		
工 事 場 所		

2 申立者の概要

住 所	
商号又は名称	
代表者氏名	
業 種	

3 苦情申立及び回答

申立年月日	
申立要旨	
回答年月日	
回答要旨	

4 再苦情申立及び発注者の意見

申立年月日	
申立要旨	
発注者の意見 (回答要旨等)	

注)・予定価格が130万円を超える工事を対象とする。

- ・苦情申立者が法人の場合は、主たる営業所の所在地、商号又は名称、代表者氏名を記入する。

	土 木 一 式	建 築 一 式	電 気	管
A	(株) アスカ (株) 阿部建設 (株) 吉原工業 (株) 三起商会 (株) 小林組 (株) 植木機工 (株) 植木組 柏崎支店 (株) 石塚組 丸高建設 (株) 石高建設 (株) 大和運送建設 (株)	(株) アール・ケー・イー (株) 阿部建設 (株) 植木組 柏崎支店 (株) 中澤組 丸高建設 (株) 大和運送建設 (株) 東北工業 (株)	(株) ミタカ (株) 英電社 (株) 協同電設 (株) 新栄電業 (株) 村田電気商会 (株) 竹内電設 (株) 品田電業社 丸万電機 (株) 新電気 (株) 柏崎電工 (株)	(株) アスカ (株) ホリヤ設備 (株) ミタカ (株) 阿部建設 (株) 植木組 柏崎支店 (株) 柏崎設備工業 (有) 日管工業 金子設備工業 (株) 大和運送建設 (株) 日新設備工業 (株) 北越空調 (株)
	11	7	10	11
B	(株) アール・ケー・イー (株) ホリヤ設備 (株) 岡村組 (株) 丸和 (株) 村田組 (株) 中澤建設 (株) 中澤組 (株) 土佐工務店 (株) 藤林建設 (株) 柏崎設備工業 (株) 北洋 (有) セキ・エンジニアリング (有) 開成工業 (有) 荒川木材建設 (有) 三友建設 一ノ建設工業 (株) 高橋新工 (株) 小林工業 (株) 東北工業 (株) 日新設備工業 (株) 米山建設 (株) 北越空調 (株)	(株) ホームックス (株) 三協 (株) 小林組 (株) 北洋 (有) 荒川製材所 (有) 荒川木材建設 (有) 三宮工務店 石高建設 (株)	(株) アール・ケー・イー (株) イヅミ総業 (株) 佐藤電気 (株) 中澤電工 (有) 信工社 (有) 電清社 (有) 柏崎計装 誠和電機 (株) 日本フローサーブ (株) 柏晃電機 (株) 品田通信電設 (株)	(株) アール・ケー・イー (株) だいわ設備 (株) 新栄電業 (株) 石塚組 (株) 中澤建設 (株) 北洋 (有) セキ・エンジニアリング (有) 川口ポンプ アサヒ設備 (株) 丸高建設 (株) 高橋新工 (株) 新潟スーパー産業 (株) 石高建設 (株) 米山建設 (株)
	22	8	11	14
C	(株) ジャパン・トータル・プランニング (株) だいわ設備 (株) 三協 (株) 新生建設 (株) 日総サービス (株) 能澤技建 (有) ひかり建設 (有) 永井建築 (有) 関川建材 (有) 丸市土木 (有) 小関建材 (有) 小柳建設 (有) 川口ポンプ (有) 日管工業 アサヒ設備 (株) 小川工務店 大高建設 (株) 品川建設 (株)	(株) タカノ建築 (株) ミタカ (株) 伊部工務店 (株) 丸和 (株) 吉原工業 (株) 新生建設 (株) 石塚組 (株) 中澤建設 (株) 土佐工務店 (有) セキ・エンジニアリング (有) 永井建築 (有) 永井工務店 (有) 開成工業 (有) 宮嶋木材 (有) 三友建設 (有) 杉野屋材木店 キムラ塗装工業 (株) ハウズプランニング (株) リメイク (株) 小川工務店 大高建設 (株) 柏陽鋼機 (株)	(有) 伊藤電機 (有) 佐和田電気工業 (有) 春日電気 (有) 土田電気商会 (有) 柏崎共栄電気 黒姫電気商会	(株) イヅミ総業 (株) ジオメイク功明社 (株) 新生建設 (有) ワークス松本 (有) 開成工業 タムラ鑿岩 (株)
	18	22	6	6
計	51	37	27	31

総 合 評 点				
等級	土木一式 工事	建築一式 工事	電気工事	管工事
A	820以上	790以上	800以上	740以上
B	670~819	690~789	650~799	650~739
C	669以下	689以下	649以下	649以下

等級	土木一式 技術職員の数		建築一式 技術職員の数		電気・管 技術職員の数	
	1級技術 職員数	1級+2級 技術職員数	1級技術 職員数	1級+2級 技術職員数	1級技術 職員数	1級+2級 技術職員数
A	2人以上	7人以上	2人以上	5人以上	1人以上	2人以上
B	2人以上	3人以上	2人以上	3人以上	1人以上	1人以上
C	2人以上	2人以上	2人以上	1人以上	1人以上	1人以上

注) 総合評点の基準は満たしても、技術職員数の基準を満たさない場合は、技術職員数の等級を満たす等級まで降級する。

