

総合評価方式に関する評価調書(簡易(提案)型)

工事番号	工事名	工事場所	工事概要	予定価格(税抜)	低入札価格調査基準価格(税抜)	総合評価方式を適用した理由
住建第1号	市営松波町住宅E号棟改修(建築本体)工事	柏崎市松波三丁目地内	防水改修: ウレタン系塗膜防水(屋上、バルコニー) 外壁改修: 外壁劣化部補修のうえアクリルゴム系塗装 建具改修: カバー工法(アルミサッシ) その他改修: 内装改修、外構改修	120,500,000	110,860,000	本工事の契約内容に適合した履行及び品質を確保するため、地方自治法施行令第167条の10の2第1項の規定に基づき、総合評価方式を適用した。

【評価項目及び評価基準】【令和7(2025)年5月20日】

標準点	加算点														評点合計 (加算点)	技術評価点 (標準点+加算点)	
	企業の技術力				配置予定技術者の能力		地域貢献度					地域精通度		簡易な 施工計画			技術提案
	同種工事の 実績	工事成績	優良建設工事 表彰	ISO等 認証取得	技術者の能力	同種工事の 実績	災害時 活動実績	維持管理 実績	消防団への 加入	ボランティア 活動	ハッピー・パー トナー企業	実働拠点	地域調達				
100.00	0.50	6.00	2.50	1.00	0.50	0.50	2.00	3.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	8.00		30.00	130.00

【技術資料及び技術提案の評価】【令和7(2025)年6月19日】

入札者	加算点															評点合計 (加算点)	技術評価点 (標準点+加算点)
	企業の技術力				配置予定技術者の能力		地域貢献度					地域精通度		簡易な 施工計画	技術提案		
	同種工事の 実績	工事成績	優良建設工事 表彰	ISO等 認証取得	技術者の能力	同種工事の 実績	災害時 活動実績	維持管理 実績	消防団への 加入	ボランティア 活動	ハッピー・パー トナー企業	実働拠点	地域調達				
A: ㈱植木組 柏崎支店	0.0	6.0	2.50	1.00	0.25	0.00	2.00	3.00	1.00	1.00	1.00	2.00	0.00	4.50		24.25	124.25
B: 東北工業㈱	0.0	3.8	2.50	0.00	0.25	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	2.00	0.00	3.67		15.22	115.22

【総合評価結果】【令和7(2025)年7月8日】

入札者	標準点 +加算点 (A)	入札金額 (税抜) (B)	入札金額 判定	評価値＝ (A)／(B) ×予定価格	順位	記事
A: 榊植木組 柏崎支店	124.250	115,000,000	○	130.192	1	決定
B: 東北工業㈱	115.220	121,000,000	×	114.744	—	予定価格超過

入札金額判定について ○: 予定価格≧入札金額≧低入札価格調査基準価格 ×: 入札金額>予定価格 △: 低入札価格調査基準価格>入札金額
評価値について 入札金額が低入札価格調査基準価格未満の場合は、入札金額を低入札価格調査基準価格に置き換えて評価値を算出する。