

松波資源物リサイクルステーション賃貸借契約（長期継続契約）仕様書

第1 一般仕様

1 目的

- (1) この施設は、松波資源物リサイクルセンターの閉鎖に伴い、一時的に設置する仮設の資源物回収施設である。本施設は、年間約2万6千人の市民が利用し、2名の作業員で対応するため、安全で良好な環境の確保が必要である。
- (2) ここに明記されていない箇所については、柏崎市長 櫻井雅浩（以下「借受者」という。）と建物賃貸人（以下「貸渡者」という。）が協議の上、決定するものとする。

2 設置場所 柏崎市橋場地内 鯖石川改修記念公園内駐車場

3 工事期間 契約の日から令和7年（2025年）10月24日まで

4 賃貸借期間 令和7年（2025年）11月1日から令和13年（2031年）10月31日まで（長期継続契約）

5 支払い条件 賃貸借期間の月数の均等払い（72回払い）

6 その他の条件

- (1) 賃貸借に関わる経費、関係官庁等への手続き（計画通知、給排水設備、電気設備の設置に係るものを含む。）の書類作成及び手数料等は貸渡者の負担とし、賃貸借料に含むこと。
- (2) 建築基準法、消防法、その他の関係法令及び条例を遵守すること。
- (3) 建物の規模は、添付の参考図面を基本とし、寸法、構造については、メーカーの仕様による。
- (4) 賃貸借期間満了後は、速やかに建物の解体撤去し、現状復旧すること。ただし、賃貸借期間完了後、本施設を継続して賃貸借契約する場合は、この限りではない。

第2 特記仕様

1 建物概要

- (1) 規模 平屋建て 88㎡（長さ16.0m、幅、5.5m）
- (2) 構造形式 軽量鉄骨ブレース型
- (3) 基礎形状 鉄筋コンクリート造又は同等以上と認められるもの。
- (4) 最高部、軒高は、メーカー仕様によるが、天井高は、2.4mを確保すること。
- (5) 積雪荷重 1.3m
- (6) 諸室 資源物受入室70㎡程度、休憩室18㎡程度

2 外部

- (1) 屋根 ガルバリウム鋼板又は同等以上と認められるもの。

- (2) 外壁 金属(ガルバリウム鋼板又は同等以上と認められるもの)サイディング 15mm 程度

3 内部

- (1) 内壁 プリント合板 2.5mm 程度
- (2) 建具 窓: 単板 or 複層 (Low-E ガラス) 3 箇所 出入口: アルミサッシ引違い出入口 2 箇所 パーテーション: 5.5m×2.4m 室内出入口: 引き戸 1 箇所
- (3) 床 構造用合板 (1 類) 12 mm+9 mm
- (4) 天井 カラー合板 2.5mm 程度 断熱材 グラスウール 24 k 50mm 程度
- (5) 遮光カーテン 3 箇所

4 電気設備

- (1) 遮光カーテン 3 箇所
- (2) 一次側電源供給工事 布設 45m ブレーカ等設置一式
- (3) 電灯工事 150 ルクスを保つ照明設置一式
- (4) コンセント設置工事 休憩室 1 箇所 資源物受入室 4 箇所
資源物受入室にはスポットクーラー (1,020W) 2 台を借受者が持ち込み設置する。
- (5) エアコン設置工事 休憩室 1 箇所 (10 畳~12 畳タイプ)
- (6) 換気設備 休憩室 1 箇所

5 給排水設備

- (1) 給水管布設工事 口径 13mm 布設 45m (公園内の給水管から分岐する。メーター加入金及び水道料は、借受者が負担する。) 蛇口 1 箇所
- (2) 排水設備工事 布設 45m (公共桧の上流から分岐する。下水道料金は、借受者が負担する。) 仮設手洗い流し 1 箇所 (W:600mm H:700mm 程度)
- (3) 土木工事 掘削延長 45m (原形復旧を原則とする。)

6 添付図面

- (1) 建物設置参考図
- (2) 上下水道配管図
- (3) 上水道配管図詳細図
- (4) 下水道平面図
- (5) 下水道縦断図
- (6) 電気設備図

- 7 その他 この特記仕様内容は、標準的なものであり、設置の際には 6 年以上の使用期間を前提に借受者と貸渡者で協議するものとする。