

柏崎市道の駅「風の丘米山」再整備基本設計調達支援業務委託
公募型プロポーザル実施に係る質問及び回答

質問 1	該当資料名	仕様書
	該当項目	7 その他、留意事項
	質問内容	別紙1「7 その他、留意事項(2)」に、「本業務に伴う必要な経費は、仕様書に明記のないものであっても原則として受託者の負担とする。」とありますが、現時点でどのようなものを想定されていますでしょうか。必要な事項が発生した場合、発注者との協議の中で調整できるものと考えてよろしいでしょうか。
回答 1	仕様書に記載以外の業務として、道の駅エリア及び商業エリアの土地に係る面積や所有者などの調査を想定していますので、見積額の算定に当たってはこの点も考慮してください。なお、仕様書に明記されていない業務が必要となった場合は、協議し決定するものとします。	
質問 2	該当資料名	仕様書
	該当項目	3 業務の内容
	質問内容	別紙1「3 業務の内容(2)」の「(ア) レジ通過者」とはどのようなものを想定されていますでしょうか。売上が別に挙がっていますので、施設利用者と理解すればよろしいでしょうか。
回答 2	道の駅に立ち寄る人数のうち、商業施設で買い物や飲食を行うと見込まれる人数を指します。	
質問 3	該当資料名	仕様書
	該当項目	6 成果品等
	質問内容	本業務で作成するのは総合評価型プロポーザルに必要となる調達仕様書案と評価基準案までであり、要件定義書の作成は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。
回答 3	調達仕様書案の作成に当たり、必要な資料の作成も含まれます。	
質問 4	該当資料名	企画提案書の作成に当たっての留意事項
	該当項目	6 企画提案書の必須内容
	質問内容	今回提出する企画提案書において、「再整備後のエリアの全体像の実現のために必要な概算費用」は、用地取得費は含まれますでしょうか。その場合、近年の柏崎市の実績等の情報をご提供頂くことは可能でしょうか。
回答 4	用地取得費も含まれます。近年の柏崎市の実績（売買取引の実勢価格）等の情報は、提案者において情報収集を行ってください。	
質問 5	該当資料名	実施要領
	該当項目	9 提案書等の提出
	質問内容	実施要領 p5「9 提案書等の提出」において提出部数は正本1部、副本9部とありますが、正本と副本で内容に違いはありますか。
回答 5	内容に違いはありません。	

質問 6	該当資料名	仕様書
	該当項目	3業務の内容
	質問内容	別紙1「3業務の内容」において、「別紙3を踏まえつつ」との記載がありますが、「別紙2」の誤りと理解してよろしいでしょうか。
回答 6	御指摘のとおりです。訂正してお詫びいたします。	
質問 7	該当資料名	仕様書
	該当項目	3業務の内容
	質問内容	別紙1「3業務の内容」において、「連携先の民間事業者へのヒアリングなど」との記載がありますが、「連携先の民間事業者」は決まっているのでしょうか。
回答 7	決まっています。	
質問 8	該当資料名	
	該当項目	
	質問内容	道の駅「風の丘米山」の再整備スケジュールとして、基本設計に係る総合評価型プロポーザルの時期や、リニューアルオープン目標時期など、決まっているものはありますでしょうか。
回答 8	決まっていません。本業務を通じて再整備スケジュールを策定することとしています。	
質問 9	該当資料名	道の駅「風の丘米山」再整備エリアの土地の所有状況イメージ
	該当項目	
	質問内容	「別紙5」で正確な所有状況は本調査業務の中で精査するとありますが、土地の所有状況の権利調査についてどの程度の実施を想定されていますでしょうか。
回答 9	調査を対象とするエリアは、別紙5で示している市有地及び民有地に係る登記簿上の所有者、面積、地目を想定しています。	
質問 10	該当資料名	道の駅「風の丘米山」再整備エリアの土地の所有状況イメージ
	該当項目	
	質問内容	本業務対象面積、道の駅エリア面積、商業エリア面積を具体的にお示しいただけますでしょうか。 また、本道の駅は「一体型」、「単独型」整備のどちらでしょうか。
回答 10	企画提案書の作成に当たっての面積は、別紙5を元に図上計測等により算出してください。具体的な各面積は本業務の中で調査を行うこととしています。なお、本道の駅の再整備は単独型により整備を行います。	
質問 11	該当資料名	仕様書
	該当項目	3業務の内容
	質問内容	サイン計画とは、事業区域内・事業区域外のどちらを想定されていますでしょうか。
回答 11	事業区域内を想定しています。	

質問 12	該当資料名	企画提案書の作成に当たっての留意事項
	該当項目	5 再整備の想定条件
	質問内容	柏崎市コレクション展示館の年間利用者数はどれだけでしょうか。
回答 12	令和 2（2020）年度の 3 館合計の来館者は 1,996 人ですが、新型コロナウイルス感染症の発症前の平成 30（2018）年度は 3,482 人です。	
質問 13	該当資料名	企画提案書の作成に当たっての留意事項
	該当項目	5 再整備の想定条件
	質問内容	再整備に合わせ、柏崎市コレクション展示館の増築・改築をお考えでしょうか。また、同展示館は建築耐震化工事済みでしょうか。
回答 13	増築や改築などの計画はありません。なお、柏崎市コレクション展示館 3 館は平成 7（1995）年 3 月に竣工しており、新耐震基準のため工事は実施していません。	