

策 定 年 度 (策定年月日)	昭和 57 (1982) 年度 (昭和 57 (1982) 年 11 月 20 日)
変 更 年 度 (変更年月日)	令和 4 (2022) 年度 (令和 4 (2022) 年 9 月 8 日)
計 画 期 間	令和 4 年度～8 年度

新潟県柏崎市田尻工業導入地区

産業の導入に関する実施計画書 (計画変更)

令和 4 (2 0 2 2) 年 9 月
柏 崎 市

前文

柏崎市及び田尻工業団地の概要

柏崎市は、新潟県のほぼ中央に位置し、面積 442.03 ㎢、令和 2 年国勢調査による人口は 81,526 人（世帯数は 33,904 世帯）の地方都市である。地域の南西から東部一帯にかけて、米山（993m）、黒姫山（891m）、八石山（518m）の山系とその支脈によって囲まれ、北西方向は、延長 42 km に及ぶ海岸線で日本海に面している。

市のほぼ中央部を二級河川である鵜川が小支流を合して、また、鯖石川が北部から流下してくる別山川と合流し日本海に注いでいる。この 3 河川の下流域には柏崎・刈羽平野が開け、水田地帯を形成している。

農用地の効率的な利用を図るため、農業経営基盤強化促進基本構想等に基づき、農業経営体の大規模経営化と農地集積の取組を進めている。令和 3 年 3 月の柏崎市農業委員会による担い手の農地利用集積・集約化調査によると、認定農業者等の担い手への農地集積は、市全体の農地面積 4,980.00ha のうち 2,799.33ha（56.21%）となり、農地の過半を担い手が担っているものの、雇用就農者の育成や円滑な継承が今後必要となってくる。また、農業生産条件に恵まれない地域においては、安定した農業所得を確保するため、多くの農家で兼業化している。農地経営体数の減少に伴い、兼業農家数は年々減少し、平成 27 年度農林業センサスでは 1,001 戸となっている。消費者ニーズの多様化、激化する産地間競争、経済のグローバル化や環太平洋パートナーシップ等を巡る輸入農産物の動向、平成 30 年の米政策の大幅な見直しに加え、米価が下落傾向にある現在を鑑みると、今後の農業・農村を取り巻く課題に対応していく必要がある。

少子高齢化が急進する中、地域農業の衰退を阻止し、安定した農村社会を維持するためには、若年層をメインとする定住人口の増加が必須である。そのためには、安心して定住できる環境整備を推進するとともに、地元の高等学校卒業者、地域内外の大学等就学者等の多様な希望者にとって魅力ある就業機会の創出が不可欠であり、雇用の受け皿となるソフトウェア関連を含む情報関連産業、再エネ等の環境関連産業、福祉関連産業等の本社機能、研究開発拠点といった求職者の要望に応えられる多様な企業の立地が必要となる。

当市の農村地域工業等導入実施計画は、昭和 55 年 3 月に策定した高柳町岡野町工業団地、昭和 57 年 3 月に策定した田尻工業団地がある。特に田尻工業団地は順調に分譲が進み、一部企業は撤退したものの、令和 4 年 3 月末現在 14 社が立地し、地域雇用機会の増大及び若年者の地元定着に貢献しており、今後も更なる企業の立地が期待されている。

以上により、農村地域への産業の導入の促進等に関する法律第 5 条に基づき、農村地域産業導入実施計画を変更し、産業の導入に関する実施計画を定め、農業従事者や若年者にとって魅力的な就業機会を確保するとともに、認定農業者を始めとする担い手への農地の利用集積を促進し、農業と産業との均衡ある発展を図るものとする。

第 1 産業導入地区の区域

1 農村地域への産業の導入に関する実施計画の取組状況と課題

田尻地区を産業導入地区として設定し企業導入を進めた結果、概ね順調な企業導入を実施することができた。

一部企業が撤退したため、同用地に早期の企業導入を実施すべく取り組んでいたところ、新型コロナウイルス感染症による経済活動の停滞による影響があったものの、田尻地区への立地希望者からの問合せ等もあり、新たに導入すべき業種を追加していく必要性が生じてきたことから、実施計画の「導入すべき業種」を追加することとする。

なお、本実施計画の計画期間は、令和 4 年度から 5 年間として、令和 8 年度までを目標として計画を達成する。

2 産業導入地区の名称

本事項では、産業導入地区の名称に変更はない。

産業導入地区の名称	団地の名称	備考
田尻農村地域工業導入地区	柏崎市田尻工業団地	継続

3 産業導入地区の所在、地番、面積等

本実施計画による産業導入地区の拡大はない。

既に策定されている産業導入地区の所在、地番は次のとおり。

面積については、次項参照

田尻農村地域工業導入地区
所在地

面積の変更なし
新潟県柏崎市大字佐藤池新田字尼谷 1 他

4 産業導入地区の地目別面積

地区名	団地名		面積等（㎡）					宅地その他（㎡）						合計		
			田	畑			雑草地・放牧地	計	宅地	うち施設用地等	山林	原野	埋立地		その他	計
				普通畑	果樹園	草地										
田尻農村地域工業導入地区	田尻工業団地	前回計画	71,822	20,312	0	0	0	92,134	0	0	304,746	8,312	0	13,395	326,453	418,587
		今回計画	0	0	0	0	0	0	367,262	367,262	0	0	0	247,500	614,762	614,762

※区画は増えていないが、前回計画時の面積は測量前の値であるため一致はしない。
 なお、前回計画時に含めていなかった面積（緑地等）も一部含めている。

5 市町村の産業導入地区の現状(令和4年4月1日現在)

地区名	産業導入 地区面積							単位：㎡
		導入産業 操業面積	導入産業 未操業面積	産業導入 未決定面積	造成済面積	未造成済面積	荒廃農地	産業導入 不可面積 ※
田尻農村地域 工業導入地区	614,762	234,899	0	132,363	0	0	0	247,500

※道路、用水路、調整池、法面、緑地など、団地機能を維持していくための土地がここに含まれる。

6 産業導入未決定地の活用見込み

「5 市町村の産業導入地区の現状」を参照

田尻工業導入地区への立地に関して、様々な業種の企業から問合せがある。本計画の変更を行い「導入すべき産業」を拡大するとともに、継続して企業誘致活動を行い、新たな立地希望者の掘り起こしを進めていく。

7 地域開発、土地利用計画諸法との関係

(1) 地域開発法等の指定

(該当するものの全てに○印を付ける。以下(2)及び(3)において同じ。)

1. 首都圏整備法 (既成市街地等)	2. 近畿圏整備法 (既成都市区域等)	3. 中部圏開発整備 法(既成都市区域 等)	4. 北海道総合開発計 画
5. 振興山村指定 地域	⑥ 農振地域	7. 過疎地域	⑧ 都市計画 (非線引)
⑨ 地域経済牽引 事業の促進区域	10. 地域経済牽引 事業の重点促進 区域(一部)		

(2) 土地利用基本計画関係

都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域	白地地域
①	②	3	4	5	6

(3) 都市計画関係

(計画区分)

線引都市 計画区域		非線引都市 計画区域		準都市 計画区域		都市計画 区域外	都市計画 無
市街化区域	市街化調整区域	用途地域	用途地域外	用途地域	用途地域外		
1	2	3	④	5	6	7	8

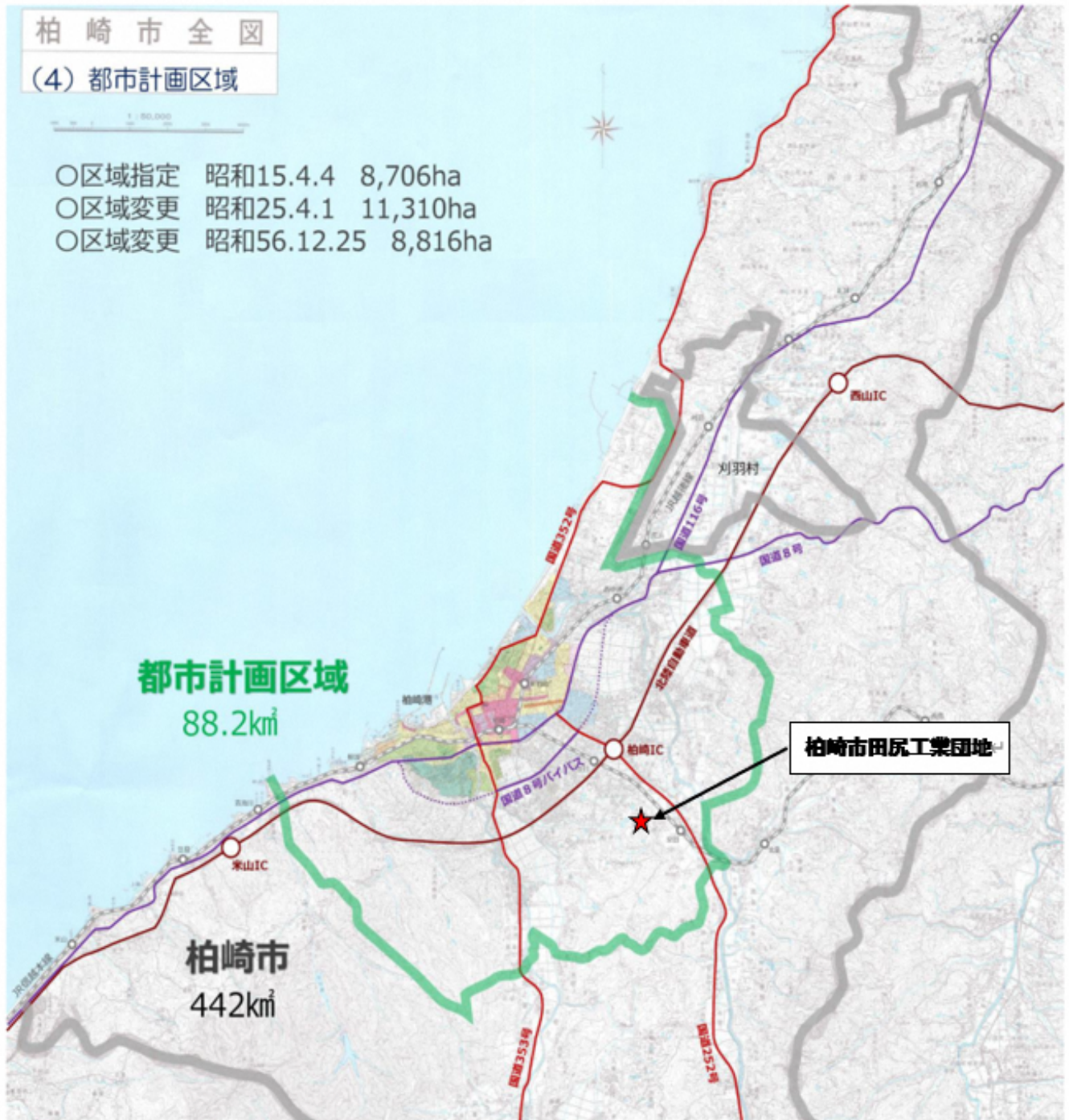
(用途地域)

近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	その他	未指定
1	2	3	4	5	6	⑦

(4) その他

① 都市計画区域、地域地区等が指定されているときは、その範囲及び指定年月日

- ・都市計画区域： 昭和15年 4月 4日 当初指定
昭和56年12月25日 最終変更
- ・用途地域： 昭和32年12月26日 当初指定
平成21年 1月21日 最終変更
- ・都市計画区域面積：8,816ha
- ・用途地域面積： 1,123ha(うち本計画地域は該当無し)
- ・範囲(下図)



② 農業投資実績(継続含)

【産業導入地区が受益対象になる事業】

(単位:百万円)

No.	事業の種類	地区名	事業主体	受益面積	事業費	事業の概要	実施年度
1	団体営積雪寒冷地特別事業	田尻	田尻農協	103ha	12	ほ場整備 区画整理 A=103ha	S28～S29
2	団体営かんがい排水事業	安田	鯖石川土地改良区	46ha	26	安田用水路 L=1, 440m	S49～S52
3	団体営かんがい排水事業	平井	田尻土地改良区	48ha	52	暗渠排水 1 式	S49～S51
4	団体営かんがい排水事業	上田尻	田尻土地改良区	65ha	83	暗渠排水 1 式	S50～S52
5	団体営かんがい排水事業	鯖石川東江	鯖石川土地改良区	65ha	58	鯖石川東江用水路 L=1, 440m	S50～S52
6	団体営かんがい排水事業	平井	田尻土地改良区	53ha	74	小坂用水路 L=2, 383m	S59～S62
7	大規模共同育苗施設設置事業	田尻	田尻農協	150ha	11	水稻育苗センター 1 式	S47
8	農村総合整備モデル事業	柏崎東部	柏崎市	1, 385ha	2, 558	農業用排水施設整備 用水路 6 条 L=2, 190m 農道整備 農道 4 条 L=676m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=1, 183m 農業集落排水施設整備 集落排水処理場 3 箇所 管路整備 L=15, 849m 農村公園施設整備 農村公園 3 箇所 A=9000m ²	S58～H8
9	農村総合整備事業	柏崎中部	柏崎市		338	集落道整備 集落道 4 条 L=1, 456m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=630m 農村公園施設整備 農村公園 1 箇所 A=1800m ² 環境管理施設整備 5 箇所	H11～H15
10	農業集落排水事業	平井	柏崎市	38ha	998	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=4, 839m	H7～H10
11	県営かんがい排水事業	刈羽平野	新潟県	1, 715ha	341	かんがい排水整備 頭首工 1 箇所 用水路 7 条 L=17, 445m	S28～S43
12	県営かんがい排水事業	柏崎	新潟県	1, 083ha	1, 348	かんがい排水整備 排水路 6 条 L=8, 962m	S44～S51

13	県営排水対策 特別事業	安田	新潟県	64ha	311	排水整備 排水路 3 条 L=2, 853m	S57～H4
14	県営排水対策 特別事業	稲荷	新潟県	32ha	235	排水整備 排水路 2 条 L=2, 226m	S58～H5
15	県営排水対策 特別事業	軽井川	新潟県	29ha	381	排水整備 排水路 1 条 L=2, 270m	H7～H11
16	県営排水対策 特別事業	佐藤池新 田	新潟県	51ha	295	排水整備 排水路 1 条 L=1, 848m	H14～H19
17	県営湛水防除 事業	春日第 2	新潟県	254ha	5, 851	排水整備 排水機場 1 基 排水路 1 条 L=9, 248m	H6～R1
18	県営広域農道 整備事業	柏崎	新潟県	5, 952ha 内柏崎市 4, 166ha	6, 547	農道整備 L=13, 670m W=7m	H3～H15
19	県営広域農道 整備事業	柏崎 2 期	新潟県	5, 952ha 内柏崎市 4, 166ha	5, 265	農道整備 L=7, 590m W=7m	H8～H21
20	県営広域農道 整備事業	柏崎 3 期	新潟県	5, 952ha 内柏崎市 4, 166ha	2, 427	農道整備 L=4, 326m W=5～7m	H15～R1
21	県営農免農道 整備事業	田尻	新潟県	138ha	212	農道整備 L=1, 723m W=6m	S55～S59
22	県営農免農道 整備事業	田尻 2 期	新潟県	138ha	219	農道整備 L=1, 287m W=6m	S56～S61
23	県営農免農道 整備事業	安田	新潟県	152ha	300	農道整備 L=1, 886m W=6m	S62～H4
24	県営ため池等 整備事業	藤井堰	新潟県	1, 125ha	336	頭首工整備 藤井堰 1 箇所	S50～S52
25	県営ため池等 整備事業	藤井	新潟県	288ha	66	用水路整備 西江用水路 L=1, 602m	S53～S55
26	県営ため池等 整備事業	平井	新潟県	80ha	176	頭首工整備 小坂堰 1 箇所	S54～S56
27	県営ため池等 整備事業	東江	新潟県	446ha	53	用水路整備 東江用水路 L=368m	S55～S58
28	県営ため池等 整備事業	小坂	新潟県	80ha	165	用水路整備 小坂用水路 L=1, 896m	S55～S62
29	県営ため池等 整備事業	西中通西	新潟県	72ha	126	用水路整備 西江用水路 L=2, 091m	S55～H1
30	県営ため池等 整備事業	西江	新潟県	831ha	495	用水路整備 西江用水路 L=2, 656m	S56～H4
31	県営ため池等 整備事業	田尻	新潟県	136ha	67	機場整備 相野原揚水機場 1 箇所	S58～H1
32	県営ため池等 整備事業	六ヶ村江	新潟県	120ha	155	用水路整備 六ヶ村江用水路 L=1, 422m	H2～H6

33	県営ため池等整備事業	安田	新潟県	26ha	45	ため池整備 大溜池改修 1箇所	H13～H15
34	経営体育成基盤整備事業	下田尻	新潟県	28ha	489	ほ場整備 区画整理 A=28ha	H24～R1
35	県営かんがい排水事業	柏崎 1 期	新潟県	2,864ha 内柏崎市 2,157ha	5,150	用水路整備 用水路 23 条 L=36,407m 水管理システム 1 式	H18～R4
36	県営かんがい排水事業	柏崎 2 期	新潟県	2,864ha 内柏崎市 2,157ha	959	用水路整備 用水路 4 条 L=7,087m	H22～R1
37	国営農業水利事業	柏崎周辺	新潟県	3,590ha 内柏崎市 2,830ha	49,990	かんがい排水整備 農業用ダム新設 3 箇所 頭首工改修 2 箇所 用水路整備 L=7,500m	H9～R1

【産業導入地区が受益対象にならない事業】

(単位:百万円)

No.	事業の種類	地区名	事業主体	受益面積	事業費	事業の概要	実施年度
38	団体営農道整備事業	下大新田	柏崎市	251ha	39	農道整備 L=2,241m W=6.5m	S46～S47
39	団体営農道整備事業	佐水	柏崎市	138ha	7	農道整備 L=1,166m W=6.5m	S47
40	団体営農道整備事業	上方	柏崎市	114ha	49	農道整備 L=995m W=6.5m	S47
41	団体営農道整備事業	上米山	柏崎市	65ha	202	農道整備 L=3,637m W=5m	S49～S55
42	団体営農道整備事業	田屋	柏崎市	33ha	28	農道整備 L=955m W=6m	S50～S52
43	団体営農道整備事業	下野	柏崎市	46ha	92	農道整備 農道 L=1,661m W=6m	S53～S55
44	団体営農道整備事業	中鯖石	柏崎市	98ha	171	農道整備 農道 L=680m W=6m	S59～H1
45	団体営ほ場整備事業	西中通西部	西中通土地改良区	52ha	58	ほ場整備 区画整理 A=52ha	S38～S40
46	団体営ほ場整備事業	西中通西部 2 期	西中通土地改良区	50ha	38	ほ場整備 区画整理 A=50ha	S39～S40
47	団体営ほ場整備事業	藤井	西中通土地改良区	92ha	103	ほ場整備 区画整理 A=92ha	S40～S43
48	団体営ほ場整備事業	西中通西部 3 期	西中通土地改良区	22ha	16	ほ場整備 区画整理 A=22ha	S41～S43
49	団体営ほ場整備事業	西中通	西中通土地改良区	124ha	135	ほ場整備 区画整理 A=124ha	S41～S43

50	団体営ほ場整備事業	山口	上条土地改良区	22ha	33	ほ場整備 区画整理 A=22ha	S43～S44
51	団体営ほ場整備事業	黒姫	黒姫土地改良区	97ha	192	ほ場整備 区画整理 A=97ha	S43～S47
52	団体営ほ場整備事業	別俣	別俣土地改良区	119ha	411	ほ場整備 区画整理 A=119ha	S44～S51
53	団体営ほ場整備事業	野田南部	黒姫土地改良区	24ha	75	ほ場整備 区画整理 A=24ha	S47～S52
54	団体営ほ場整備事業	鵜川	黒姫土地改良区	54ha	274	ほ場整備 区画整理 A=54ha	S47～S52
55	団体営ほ場整備事業	赤尾	北条土地改良区	31ha	205	ほ場整備 区画整理 A=31ha	S51～S55
56	団体営ほ場整備事業	田島	南鯖石土地改良区	21ha	156	ほ場整備 区画整理 A=21ha	S52～S55
57	団体営ほ場整備事業	西割	高田土地改良区	28ha	241	ほ場整備 区画整理 A=28ha	S53～S57
58	団体営ほ場整備事業	行兼	南鯖石土地改良区	14ha	152	ほ場整備 区画整理 A=14ha	S55～S59
59	団体営かんがい排水事業	田沢	黒姫土地改良区	28ha	19	暗渠排水 1 式	S48
60	団体営かんがい排水事業	新田第二	西中通土地改良区	68ha	41	暗渠排水 1 式	S48～S49
61	団体営かんがい排水事業	野田南部	黒姫土地改良区	43ha	75	暗渠排水 1 式	S49～S50
62	団体営かんがい排水事業	久米・水上・細越	別俣土地改良区	114ha	104	暗渠排水 1 式	S49～S51
63	団体営かんがい排水事業	久ノ木	鯖石川土地改良区	15ha	19	暗渠排水 1 式	S52
64	団体営かんがい排水事業	春日	西中通土地改良区	82ha	19	排水路整備 春日排水路 L=343m	S57～S58
65	団体営かんがい排水事業	高田西側	高田土地改良区	126ha	33	用水路整備 高田西側用水路 L=716m	S58～S60
66	団体営かんがい排水事業	上条	刈羽平野土地改良区	25ha	13	排水路整備 上条排水路 L=530m	S60～S61
67	団体営かんがい排水事業	柳町	高田土地改良区	46ha	13	用水路整備 柳町用水路 L=256m	S60～S61
68	団体営かんがい排水事業	宮の窪	上条土地改良区	40ha	13	用水路整備 山口用水路 L=700m	S61～S62
69	団体営かんがい排水事業	宮川	柏崎市	15ha	33	排水路整備 宮川排水路 L=326m	H1～H2
70	農村地域農業構造改善事業	五分一	五分一畜産組合	-	16	農場建物用地整備 1 箇所 A=5, 321m ²	S54

71	農村地域農業 構造改善事業	五分一	五分一 畜産組合	-	51	乳牛舎 1 棟 A=875m2	S54
72	農村地域農業 構造改善事業	五分一	五分一 畜産組合	-	50	乳牛舎 1 棟 A=883m2	S55
73	農村地域農業 構造改善事業	五分一	五分一 畜産組合	-	56	乳牛舎 1 棟 A=972m2	S56
74	農村地域農業 構造改善事業	家近	北条町 農協	-	59	水稻育苗施設 1 棟 A=610m2	S54
75	農村地域農業 構造改善事業	家近	北条生産 組合	-	28	粃乾燥調製施設 1 棟 A=120m2	S56
76	農村地域農業 構造改善事業	広田	広田生産 組合	-	25	粃乾燥調製施設 1 棟 A=123m2	S56
77	農村地域農業 構造改善事業	夏渡	北条畜産 組合	-	11	トラクター 2 台	S54
78	農村地域農業 構造改善事業	家近	北条深沢 生産組合	-	2	コンバイン 1 台	S56
79	農村地域農業 構造改善事業	旧広田	大広田 旧広田 生産組合	-	2	コンバイン 1 台	S56
80	農村地域農業 構造改善事業	赤尾	赤尾生産 組合	-	14	集落センター 1 棟 A=133m2	S56
81	農村地域農業 構造改善事業	北条	赤尾農業 生産組合	-	28	粃乾燥調製施設 1 棟 A=123m2	S58
82	農村地域農業 構造改善事業	北条	小島生産 組合	-	24	粃乾燥調製施設 1 棟 A=100m2	S58
83	農村地域農業 構造改善事業	北条	東条生産 組合	-	24	粃乾燥調製施設 1 棟 A=100m2	S58
84	農村地域農業 構造改善事業	北条	山潤生産 組合	-	24	粃乾燥調製施設 1 棟 A=100m2	S58
85	農村地域農業 構造改善事業	北条	南条生産 組合	-	24	粃乾燥調製施設 1 棟 A=100m2	S58
86	農村地域農業 構造改善事業	北条	北条農協	-	32	農産物集出荷施設 1 棟 A=212m2	S59
87	農村地域農業 構造改善事業	北条	北条農協	-	42	農業機械修理センター 1 棟 A=300m2	S58
88	農村地域農業 構造改善事業	北条	北条農協	-	200	多目的研修集会施設 1 棟 A=623m2	S58
89	農村地域農業 構造改善事業	北条	柏崎市	-	31	運動広場 A=15, 000m2	S59
90	農村地域農業 構造改善事業	北条	家近農家 組合	-	15	集落センター 1 棟 A=158m2	S57
91	農村地域農業 構造改善事業	北条	小島農家 組合	-	17	集落センター 1 棟 A=134m2	S58

92	農村地域農業 構造改善事業	北条	東条農家 組合	-	15	集落センター 1 棟 A=134m2	S58
93	種子生産供給 安定施設設置 事業	中鯖石	中鯖石 農協	-	22	育苗ハウス等 1 棟 A=230m2 トラクター 1 台 田植え機 6 台等	S50
94	大規模共同育 苗施設設置事 業	田尻	中鯖石 農協	-	22	育苗ハウス・作業舎 2 棟 A=591m2 パイプハウス 25 棟	S47
95	地域農政特別 対策事業	久米	久米生産 組合	-	17	トラクター 6 台 コンバイン 7 台 田植え機 4 台	S52
96	地域農政特別 対策事業	水上	水上生産 組合	-	11	トラクター 2 台 コンバイン 5 台 田植え機 2 台 乾燥機 3 台	S52
97	地域農政特別 対策事業	細越	細越生産 組合	-	5	トラクター 2 台 コンバイン 1 台 乾燥機 3 台	S52
98	高能率集団営 農推進対策事 業	野田	南部農協	-	31	育苗ハウス・作業舎 1 棟 A=402m2	S53
99	高能率集団営 農推進対策事 業	野田	南部農協	-	111	ライスセンター 1 棟	S53
100	農村地域定住 促進事業	久米	別俣土地 改良区	2ha	27	ほ場整備 区画整理 A=2ha	S61
101	農村地域定住 促進事業	上方 西田	高田土地 改良区	4ha	8	排水路整備 排水路 L=360m	S59
102	農村地域定住 促進事業	新道 後谷	高田土地 改良区	4ha	7	用水路整備 用水路 L=233m	S59
103	農村地域定住 促進事業	南下	高田土地 改良区	8ha	5	ため池整備 ため池改修 1 箇所	S58
104	農村地域定住 促進事業	野田	野田営農 組合	-	100	育苗培土生産施設 内部プラント 1 棟	S59～S60
105	農村地域定住 促進事業	黒滝	柏崎市	-	14	広場整地 A=1、311m2	S61
106	農村地域定住 促進事業	野田	野田除雪 機利用組 合	-	13	小型除雪機 6 台	S61
107	農村地域定住 促進事業	小清水	小清水農 家組合	-	20	集落センター 1 棟 A=159m2	S61
108	農村地域定住 促進事業	堀	堀農家組 合	-	25	集落センター 1 棟 A=200m2	S61

109	農村地域定住 促進事業	宮平	宮平多目的 集会所 利用組合	-	20	集落センター 1 棟 A=156m2	S61
110	農村基盤総合 整備事業	北条	柏崎市	36ha	543	ほ場整備 区画整理 3 地区 A=17ha 農業用排水施設整備 用水路 4 条 L=4, 271m 農道整備 農道 2 条 L=1, 900m W=4m 集落道整備 集落道 4 条 L=1, 804m W=6m	S52～H1
111	農村基盤総合 整備事業	南鯖石	柏崎市	20ha	459	ほ場整備 区画整理 4 地区 A=20ha 農業用排水施設整備 用水路 3 条 L=1, 528m 農道整備 農道 1 条 L=1, 072m W=4m 集落道整備 集落道 4 条 L=1, 425m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 3 条 L=1, 250m 集落集会場整備 1 棟	S54～H2
112	農村基盤総合 整備事業	北条南部	柏崎市	34ha	534	農業用排水施設整備 用水路 3 条 L=2, 549m 農道整備 農道 4 条 L=2, 701m W=6m 集落道整備 集落道 3 条 L=564m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 3 条 L=671m 農用地改良保全 区画整理 1 地区 A=5ha ため池整備 2 箇所	S60～H4
113	農村基盤総合 整備事業	南鯖石 Ⅱ期	柏崎市		534	集落道整備 集落道 2 条 L=640m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 5 条 L=1, 750m 農業集落防災安全施設 防火水槽 3 箇所	H3～H6

114	農村総合整備事業	野田	柏崎市		1,503	集落道整備 集落道 3 条 L=1,541m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=730m 農村公園施設整備 農村公園 1 箇所 A=3000m ² 多目的集会場整備 1 棟	H3～H9
115	農村総合整備事業	鯖石	柏崎市		614	農道整備 農道 2 条 L=682m W=6m 集落道整備 集落道 3 条 L=1,962m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 1 条 L=188m 集落水辺環境施設整備 水辺環境 1 箇所 A=1870m ²	H6～H11
116	農村総合整備事業	北鯖石	柏崎市		1,158	集落道整備 集落道 6 条 L=2,508m W=6m 農村公園施設整備 農村公園 2 箇所 A=4000m ² 環境管理施設整備 2 箇所	H10～H15
117	農村振興総合整備事業	中通	柏崎市		522	集落道整備 集落道 2 条 L=789m W=5m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=734m 農業集落防災安全施設 防火水槽 7 箇所 自然環境・生態系保全施設 ビオトープ 1 箇所 集落緑化施設整備 ポケットパーク 6 箇所 環境管理施設整備 6 箇所	H17～H23
118	農村振興総合整備事業	高田	柏崎市	10ha	374	農業用排水施設整備 排水路 1 条 L=500m 集落道整備 集落道 2 条 L=735m W=5m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=514m 農業集落防災安全施設 転落防護柵 L=700m 自然環境・生態系保全施設 ビオトープ 1 箇所 集環境管理施設整備 6 箇所	H19～H25

119	農村振興総合整備事業	西中通	柏崎市	75ha	627	農業用排水施設整備 用・排水路 3 条 L=6, 895m 集落道整備 集落道 3 条 L=917m W=5m 農業集落排水施設整備 排水路 3 条 L=1, 184m 農業集落防災安全施設 転落防護柵 L=98m 集環境管理施設整備 6 箇所	H24～H30
120	農村振興総合整備事業	上条	柏崎市	15ha	742	農業用排水施設整備 用水路 1 条 L=300m 集落道整備 集落道 4 条 L=1, 487m W=5m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=572m 農業集落防災安全施設 転落防護柵 L=213m 集環境管理施設整備 9 箇所	H29～R6
121	農業集落排水事業	柏崎南部	柏崎市	117ha	2, 005	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=12, 209m	H3～H6
122	農業集落排水事業	上条	柏崎市	61ha	1, 472	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=11, 745m	H4～H7
123	農業集落排水事業	北鯖石	柏崎市	113ha	3, 260	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=18, 000m	H5～H9
124	農業集落排水事業	上条東	柏崎市	40ha	1, 037	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=6, 150m	H6～H9
125	農業集落排水事業	中通	柏崎市	167ha	3, 312	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=22, 010m	H8～H12
126	農業集落排水事業	北条	柏崎市	106ha	2, 216	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=14, 474m	H10～H14
127	農業集落排水事業	広田	柏崎市	114ha	3, 341	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=22, 000m	H11～H15
128	農業集落排水事業	谷根	柏崎市	18ha	552	集落排水処理場 1 箇所 管路整備 L=3, 000m	H12～H15
129	県営かんがい排水事業	鯖石川	新潟県	274ha	897	農業用排水施設整備 用水路 1 条 L=6, 265m	S51～S57
130	県営かんがい排水事業	刈羽	新潟県 内 柏崎市 1ha	444ha	1, 920	農業用排水施設整備 用水路 6 条 L=6, 022m 揚水機場 2 箇所	S62～H13
131	排水対策特別事業	与三	新潟県	105ha	705	排水整備 排水路 1 条 L=3, 062m	S59～H6
132	排水対策特別事業	榎川原	新潟県	24ha	87	排水整備 排水路 1 条 L=893m	S60～H1

133	排水対策特別事業	新道	新潟県	71ha	127	排水整備 排水路 1 条 L=1, 100m	S61～H3
134	県営湛水防除事業	春日	新潟県	142ha	653	湛水防除施設整備 排水路 1 条 L=1, 012m 排水機場 1 箇所	S54～S56
135	県営湛水防除事業	枇杷島	新潟県	348ha	2, 191	湛水防除施設整備 排水路 4 条 L=4, 311m 排水機場 3 箇所	S58～H4
136	県営湛水防除事業	鯖石川 下流	新潟県	605ha 内 柏崎市 376ha	9. 607	湛水防除施設整備 排水路 9 条 L=9, 248m 排水機場 1 箇所	S55～H10
137	県営一般農道整備事業	矢田	新潟県	294ha	380	農道整備 L=1, 130m W=7m	H14～H19
138	県営一般農道整備事業	矢田 2 期	新潟県	294ha	445	農道整備 L=1, 070m W=7m	H20～H30
139	県営農免農道整備事業	東上条	新潟県	935ha	142	農道整備 L=8, 367m W=6. 5m	S40～S44
140	県営農免農道整備事業	柏崎	新潟県	290ha	103	農道整備 L=1, 957m W=6. 5m	S46～S49
141	県営農免農道整備事業	東柏崎	新潟県	155ha	166	農道整備 L=1, 748m W=6m	S53～S58
142	県営農免農道整備事業	西中通	新潟県	124ha	225	農道整備 L=1, 934m W=6. 5m	S59～S63
143	県営農免農道整備事業	新道	新潟県	354ha	273	農道整備 L=2, 185m W=6m	S63～H4
144	県営農免農道整備事業	新道Ⅱ期	新潟県	354ha	231	農道整備 L=368m W=6m	H4～H7
145	県営農免農道整備事業	高田	新潟県	80ha	305	農道整備 L=1, 772m W=6m	H5～H10
146	県営農免農道整備事業	石曾根	新潟県	158ha	796	農道整備 L=2, 538m W=7m	H6～H15
147	県営農免農道整備事業	石曾根 2 期	新潟県	158ha	309	農道整備 L=790m W=7m	H14～H18
148	県営ふるさと農道緊急整備事業	高田	新潟県	80ha	21	農道整備 L=59m W=6m	H5～H7
149	県営ふるさと農道緊急整備事業	南下	新潟県	29ha	118	農道整備 L=1, 034m W=6m	H10～H14
150	県営ため池等整備事業	南条	新潟県	41ha	15	ため池整備 二口池改修 1 箇所	S46～S47
151	県営ため池等整備事業	仁王谷	新潟県	95ha	95	ため池整備 仁王谷池改修 1 箇所	S50～S55

152	県営ため池等 整備事業	高田北 部	新潟県	232ha	45	用水路整備 古町用水路 L=961m	S52～S52
153	県営ため池等 整備事業	矢田	新潟県	60ha	61	ため池整備 本村大池改修 1 箇所	S52～S56
154	県営ため池等 整備事業	高田北 部	新潟県	48ha	34	用水路整備 田塚江用水路 L=673m	S54～S56
155	県営ため池等 整備事業	田島	新潟県	45ha	37	ため池整備 日ノ入池改修 1 箇所	S55～S56
156	県営ため池等 整備事業	横山	新潟県	264ha	52	用水路整備 古町用水路 L=710m	S55～S58
157	県営ため池等 整備事業	宮平	新潟県	6ha	39	ため池整備 大沢入池改修 1 箇所	S56～S59
158	県営ため池等 整備事業	古町	新潟県	398ha	367	頭首工整備 古町堰改修 1 箇所	S57～S63
159	県営ため池等 整備事業	高田	新潟県	306ha	203	用水路整備 六ヶ村江用水路 L=2, 129m	S58～H3
160	県営ため池等 整備事業	宮之窪	新潟県	23ha	203	用水路整備 宮川江用水路 L=2, 904m 宮川江揚水機場 1 箇所	H3～H6
161	県営ため池等 整備事業	小島	新潟県	15ha	77	ため池整備 ドブヶ池改修 1 箇所	H7～H9
162	県営ため池等 整備事業	大川堰	新潟県	40ha	246	頭首工整備 大川堰改修 1 箇所	H9～H11
163	県営ため池等 整備事業	新田堰	新潟県	45ha 内柏崎市 32ha	276	頭首工整備 新田堰改修 1 箇所	H15～H18
164	県営ため池等 整備事業	駒越	新潟県	58ha	38	ため池整備 駒越池改修 1 箇所	H15～H18
165	県営ため池等 整備事業	吉井	新潟県	67ha	716	用水路整備 吉井用水・トンネル工 L=1, 303m	H22～H30
166	県営ため池等 整備事業	桐ノ木 谷池	新潟県	5ha	217	ため池整備 桐ノ木谷池改修 1 箇所	H30～R4
167	県営ため池等 整備事業	本村大 池	新潟県	52ha	217	ため池整備 本村大池改修 1 箇所	H30～R5
168	県営ため池等 整備事業	鯖石川 下流	新潟県	605ha 内柏崎市 376ha	872	排水路整備 排水施設補修 L=1, 115m	H30～R5
169	県営ため池等 整備事業	矢田	新潟県	54ha	815	用水路整備 矢田トンネル工 L=690m	H30～R4
170	県営ため池等 整備事業	日ノ入 池	新潟県	45ha	139	ため池整備 日ノ入池改修 1 箇所	H31～R5
171	県営ため池等 整備事業	小田ノ 入池	新潟県	58ha	357	ため池整備 小田ノ入池改修 1 箇所	R2～R5

172	県営ため池等 整備事業	駒越池	新潟県	58ha	45	ため池整備 駒越池改修 1 箇所	R2～R5
173	県営ため池等 整備事業	仁王谷 池	新潟県	67ha	41	ため池整備 仁王谷池改修 1 箇所	R2～R5
174	県営ため池等 整備事業	柳沢池	新潟県	60ha	78	ため池整備 柳沢池改修 1 箇所	R2～R5
175	県営ため池等 整備事業	吉井入 田池	新潟県	81ha	216	ため池整備 吉井入田池改修 1 箇所	R2～R5
176	県営ため池等 整備事業	大川堰	新潟県	40ha	90	頭首工整備 大川堰補修 1 箇所	R2～R4
177	県営ため池等 整備事業	中鯖石	新潟県	136ha	2,611	排水路整備 排水路 L=4,000m 排水機場 1 箇所	R3～R11
178	県営防災ダム 事業	曾地	新潟県	86ha	826	ため池整備 小田ノ入池改修 1 箇所 駒越池改修 1 箇所	S63～H8
179	県営防災ダム 事業	吉井	新潟県	46ha	762	ため池整備 入田池改修 1 箇所	H1～H9
180	県営防災ダム 事業	古土	新潟県	25ha	611	ため池整備 古土池改修 1 箇所	H2～H13
181	地域用水環境 整備事業	吉井	新潟県	76ha	568	ため池整備 長橋の池改修周辺整備 1 式	H6～H15
182	県営土地改良 総合整備事業	中通	新潟県	124ha	1,174	暗渠排水整備 暗渠排水 A=112ha 農業用排水施設整備 用水・排水路 L=33,400m 農道整備 L=870m W=5m ほ場整備 区画整理 A=23ha	S55～H4
183	県営土地改良 総合整備事業	中通 2 期	新潟県	127ha	1,765	暗渠排水整備 暗渠排水 A=114ha 農業用排水施設整備 用水・排水路 L=39,600m 農道整備 L=1,310m W=5m ほ場整備 区画整理 A=7ha	S56～H8

184	県営土地改良 総合整備事業	中田	新潟県	93ha	1,765	暗渠排水整備 暗渠排水 A=70ha 農業用排水施設整備 用水・排水路 L=21,700m 農道整備 L=900m W=5m ほ場整備 区画整理 A=22ha	S56～H2
185	県営中山間地 域総合整備事 業	山室	新潟県	65ha	796	農業用排水施設整備 取水ゲート改修 ほ場整備 区画整理 A=15ha 農道整備 農道 1 条 L=805m W=6m ため池整備 ため池改修 1 箇所 集落道整備 集落道 3 条 L=692m W=6m 活性化施設整備 1 棟	H9～H12
186	県営中山間地 域総合整備事 業	南鯖石	新潟県	119ha	1,058	農業用排水施設整備 取水口 3 箇所 農道整備 農道 2 条 L=2,078m W=6m 集落道整備 集落道 3 条 L=873m W=6m 農業集落排水施設整備 排水路 1 条 L=571m 農村公園施設整備 農村公園 1 箇所 A=1700m ²	H13～H18
187	県営中山間地 域総合整備事 業	別俣	新潟県	114ha	895	農業用排水施設整備 排水路 L=2,555m ほ場整備 区画整理 A=10ha	H21～H28
188	経営体育成基 盤整備事業	北条	新潟県	165ha	1,784	ほ場整備事業 区画整理 A=165ha	S52～S61
189	経営体育成基 盤整備事業	北鯖石 東部	新潟県	108ha	1,751	ほ場整備事業 区画整理 A=108ha	H12～H21
190	経営体育成基 盤整備事業	南条	新潟県	80ha	1,393	ほ場整備事業 区画整理 A=80ha	H15～H23
191	経営体育成基 盤整備事業	善根	新潟県	35ha	855	ほ場整備事業 区画整理 A=35ha	H22～H29
192	経営体育成基 盤整備事業	高田北 部	新潟県	33ha	433	ほ場整備事業 区画整理 A=33ha	H23～H28

193	経営体育成基 盤整備事業	山室	新潟県	30ha	608	ほ場整備事業 区画整理 A=30ha	H26～R2
194	経営体育成基 盤整備事業	高田中 部	新潟県	42ha	725	ほ場整備事業 区画整理 A=42ha	H26～R3
195	経営体育成基 盤整備事業	高田南 部	新潟県	86ha	1,473	ほ場整備事業 区画整理 A=86ha	H27～R4
196	経営体育成基 盤整備事業	畔屋	新潟県	26ha	965	ほ場整備事業 区画整理 A=26ha	H30～R5
197	経営体育成基 盤整備事業	本条	新潟県	39ha	1,030	ほ場整備事業 区画整理 A=39ha	H30～R5
198	経営体育成基 盤整備事業	黒滝	新潟県	30ha	717	ほ場整備事業 区画整理 A=30ha	R2～R7
199	経営体育成基 盤整備事業	山口	新潟県	24ha	629	ほ場整備事業 区画整理 A=24ha	R3～R8
200	経営体育成基 盤整備事業	中鯖石 南部	新潟県	66ha	1,985	ほ場整備事業 区画整理 A=66ha	R3～R11
201	経営体育成基 盤整備事業	矢田	新潟県	50ha	1,565	ほ場整備事業 区画整理 A=50ha	R4～R12

③ 周辺における既存企業の立地状況(令和4年4月1日現在)

ア 柏崎機械金属団地(田塚)

No.	事業所名	所在地
1	(株)米谷製作所	田塚 3-3-90
2	(株)大久保砲金所	田塚 3-1-76
3	(株)ミウラ	田塚 3-3-81
4	ヤナギ板金工業	田塚 3-3-15
5	日本メッキ工業(株)	田塚 3-2-62
6	柏崎ピストンリング(株)	田塚 3-2-51
7	(株)ユニシステム	田塚 3-4-11
8	(株)テック長沢 田塚工場	田塚 3-3-38
9	(株)酒井鉄工所	田塚 3-1-60
10	(株)テック長沢 本社	藤井 1358-4
11	(株)ヤマテック	田塚 3-2-12
12	橋崎工業(株)	田塚 3-4-4
13	栗山運輸(株) 新潟営業所・新潟倉庫	田塚 3-4-59
14	(株)松美鉄工所	田塚 3-1-47
15	(株)吉田鉄工所	田塚 3-3-33
16	(株)田村製作所 (柏崎事業所)	田塚 3-3-26
17	(株)辰東製作所	田塚 3-2-76
18	(株)品銀鉄工所	田塚 3-2-72
19	(株)大島鐵工所	藤井 1654
20	柏崎電工(株)	田塚 3-1-32

21	(有)小山電機工業所	田塚 3-3-69
22	(株)三協	比角 2-3-26
23	(有)フジサワ	田塚 3-1-79

イ 柏崎臨海工業団地(安政町)

No.	事業所名	所在地
1	(有)五十嵐鉄工所	安政町 2-16
2	(株)ハヤカワ	安政町 2-8
3	(株)東亜工機	安政町 2-5
4	理研機械(株)	安政町 2-50
5	(株)オグロ	安政町 2-44
6	渡辺鉄工所	安政町 2-51
7	(有)和田鉄工所	安政町 2-51
8	神林鉄工所	安政町 2-51
9	(有)遠藤精工	安政町 2-27
10	柏陽鋼機(株)	安政町 2-1

ウ 柏崎フロンティアパーク(軽井川)

No.	事業所名	所在地
1	(株)東芝 柏崎工場	大字軽井川 931-21
2	(株)トライテック	大字軽井川 931-35
3	エンジンメンテナンス(株)	大字軽井川 931-38
4	日建リース工業(株)	大字軽井川 931-39
5	(株)飯塚鉄工所	大字軽井川 931-42
6	(株)不二産業	大字軽井川 931-45
7	(株)アール・ケー・イー	大字軽井川 931-48

エ 西山工業流通団地(西山町)

No.	事業所名	所在地
1	(株)ASA B A	西山町坂田 4345
2	(株)鳥梅	西山町坂田 4345-8

オ 藤井工業団地(藤井)

No.	事業所名	所在地
1	(株)相沢鉄工所	藤井 1358-5
2	(株)アドバネクス 新潟工場	藤井 1355
3	(株)アドバネクス 第二工場	藤井 1287-1
4	(株)荏原電線 柏崎工場	藤井 1347-1
5	柏崎ユーエステック(株)	藤井 1350
6	(有)久我食品	藤井 1361-5
7	(株)サンテック	藤井 1236-2
8	日新設備工業(株)	藤井 1293
9	バクマ工業(株) 柏崎第1工場	藤井 1287-4

10	バクマ工業(株) 柏崎第2工場	藤井 1338-3
11	(株)橋本工作所	藤井 1339-5
12	(株)ブルボン 試作センター	藤井 1358-1
13	(同)ベルトン・トウトク・テクノロ ジー 柏崎事業所	藤井 1287-2

カ 劔工業団地(劔)

No.	事業所名	所在地
1	(株)リケン 劔工場	大字劔 949-1
2	(株)キタボシ機械	大字劔 978-14
3	(株)廣川	大字劔 977-3
4	(有)ジェイエフ総業	大字劔 976-1

④ 立地条件表

別紙1の立地条件表による

第2 導入すべき産業の業種及び規模

令和8年度までに産業導入地区に導入すべき産業の業種及び規模は、次のとおりとする。

1 導入すべき業種(日本標準産業分類(平成25年10月改定)による。)

日本標準産業分類			
大分類	中分類 ※は導入済業種	小分類	番号
E 製造業のうち	09 食料品製造業	全ての分類を可能とする	09-
	11 繊維工業	全ての分類を可能とする	11-
	12 木材・木製品製造業（家具を除く）	全ての分類を可能とする	12-
	13 家具・装備品製造業	全ての分類を可能とする	13-
	14 パルプ・紙・紙加工品製造業	全ての分類を可能とする	14-
	15 印刷・同関連業	全ての分類を可能とする	15-
	16 化学工業	全ての分類を可能とする	16-
	17 石油製品・石炭製品製造業	全ての分類を可能とする	17-
	18 プラスチック製品製造業（別掲を除く）	全ての分類を可能とする	18-
	19 ゴム製品製造業	全ての分類を可能とする	19-
	21 窯業・土石製品製造業	全ての分類を可能とする	21-
	22 鉄鋼業	全ての分類を可能とする	22-
	23 非鉄金属製造業	全ての分類を可能とする	23-
	24 金属製品製造業※	全ての分類を可能とする	24-
	25 はん用機械器具製造業※	全ての分類を可能とする	25-
	26 生産用機械器具製造業※	全ての分類を可能とする	26-
	27 業務用機械器具製造業※	全ての分類を可能とする	27-
	28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	全ての分類を可能とする	28-
	29 電気機械器具製造業※	全ての分類を可能とする	29-
	30 情報通信機械器具製造業	全ての分類を可能とする	30-
	31 輸送用機械器具製造業※	全ての分類を可能とする	31-
	32 その他の製造業※	全ての分類を可能とする	32-
F 電気・ガス・熱供給・水道業のうち	33 電気業	全ての分類を可能とする ※ただし、太陽光発電所を除く	33-
H 運輸業、郵便業のうち	44 道路貨物運送業	全ての分類を可能とする	44-
	47 倉庫業	全ての分類を可能とする	47-

2 選定理由

業種の選定に当たっては、柏崎市内の住民が居住地で住み続けることができるよう市内農業との調和を前提としつつ、安定的な他産業の就業機会確保の選択肢を創出する必要がある。そのため、多くの常用雇用が期待できる業種において、市内農業とそ

の他既存産業との協調、あるいは地域資源の活用で価値の増大化などを図ることができ
る業種又は高い生産性や業界成長性が見込め、将来の雇用構造の高度化、多様化に
資する業種を、当市重要施策とのバランスを図った上で選定した。

(1) 安定した就業機会が確保されること

導入する全業種は、常用雇用者が常駐化する業種とし、雇用創出効果が期待で
きない業種や、短期雇用など雇用の安定化が図れない業種は、市内の実情を踏ま
えた上で選定しないものとする。

(2) 雇用構造の高度化に資すること

導入する全業種は、市内における労働力の効率的かつ適切な配分がスムーズに
実施できるよう業種間の配分・連携が可能なものを優先する。また、住民の要望
や能力に見合った就業がスムーズに実施されるとともに、所得が向上するものを
優先的に導入する。特に小規模農家、離農家及び高齢農家等が容易に就労し、継
続可能な業種の導入を積極的に選定する。

**(3) 公害の防止、自然環境の保全、生活環境の保全及び地域産業等との調和が図ら
れていること**

団地に立地する企業は、公害防止及び環境保全に努めるとともに、工場敷地内
には緑地を設けて周辺環境との調和に努めることとする。

企業が立地する際には、関係法令を遵守するよう公害防止協定を締結すること
とする。

また、産業活動に伴い発生する廃棄物等の処理については、事業者処理責任の
原則の下、その処理体制を整備し、公害に係る法令や県条例等の厳格な運用を実
施し、指導監督を行っていくこととする。

(4) 立地ニーズや事業の実現見通し

産業導入地区に関して問合せを寄せた企業に対し、立地済企業との関連や事業
の実現性等についての調査、協議を行った結果、事業の実現見通しが立っており、
合意を得ることができたため、立地ニーズがあると判断した。各業種に対しての
選定理由と農業との影響については以下に記載する。

ア 食料品製造業、木材・木製品製造業（家具を除く）、家具・装備品製造業につ
いては、市内産農産物、市内産木材の利用拡大、商品価値の増大等が見込まれる。
立地済企業の製造工程や事業活動の状況から環境に及ぼす影響が軽微であり、農
業従事者の雇用の増加に繋がることが見込まれる。また、立地済企業を含めた企
業が新たな雇用を創出し、農家世帯員の安定的な就職先となることで、中小規模
の農業者が安定した農外収入を得ることが可能となり、経営規模の拡大を志す担
い手農業者への農地の利用集積がスムーズに進み、従業員の定住化によって市内
の活性化も見込まれる。

イ プラスチック製品製造業、窯業・土石製品製造業、鉄鋼業、金属製品製造業、
はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、輸送用
機械器具製造業については、当市の基盤産業であり、市内全体の工業振興が期待
される。立地済企業の製造工程や事業活動の状況から環境に及ぼす影響が軽微で
あり、農業従事者の雇用の増加に繋がることが見込まれる。また、立地済企業を
含めた企業が新たな雇用を創出し、農家世帯員の安定的な就職先となることで、

中小規模の農業者が安定した農外収入を得ることが可能となり、経営規模の拡大を志す担い手農業者への農地の利用集積がスムーズに進み、従業員の定住化によって市内の活性化も見込まれる。

ウ 繊維工業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、化学工業、石油製品、石炭製品製造業、ゴム製品製造業、非鉄金属製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造業、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、その他の製造業については、近隣企業他との取引拡大が見込まれており、市内全体の工業振興が期待される。立地済企業の製造工程や事業活動の状況から環境に及ぼす影響が軽微であり、農業従事者の雇用の増加に繋がることが見込まれる。また、立地済企業を含めた企業が新たな雇用を創出し、農家世帯員の安定的な就職先となることで、中小規模の農業者が安定した農外収入を得ることが可能となり、経営規模の拡大を志す担い手農業者への農地の利用集積がスムーズに進み、従業員の定住化によって市内の活性化も見込まれる。

エ 電気業については、昨今の脱炭素化を始めとする再生可能エネルギーの高まりを受けて立地ニーズが高い。地域資源を活用した発電等を行う産業として、主に農林業と均衡ある発展を図るため、新たに選定する。

オ 道路貨物運送業、倉庫業については、道路交通網の整備が進み、物流需要の高まりにより、ものづくり産業と一体となった経済振興が期待される。また、これまでも農業従事者の安定的な就業の場として定着していることに加え、農産物や産業部品等の円滑な流通に寄与していることから選定する。

3 導入すべき産業の規模

産業の種類	事業所数	計画面積（㎡）			雇用期待 従業員数 （人）	経済上の 規模
		施設用地 の面積	公共施設 用地面積	計		
製造業	13	106,151	198,487	304,638	793	157 億 3 千 5 百 万円
電気・ガス 他	1	12,211	22,832	35,043	91	
運輸業他	1	14,001	26,181	40,182	105	
計	15	132,363	247,500	379,863	989	

第3 導入される産業への農業従事者の就業の目標

導入される産業に、令和8年度までに就業する農業従事者(その家族を含む。以下同じ。)は、次のとおりとする。

産業の種類	事業所数	農業従事者の就業の 目標数(人)	雇用期待従業者数に対する農業従事者数の割合(%)
製造業	13	71	9.0
電気・ガス他	1	8	8.8
運輸業他	1	10	9.5
計	15	89	9.0

第4 産業の導入と相まって促進すべき農業構造の改善に関する目標

産業の導入と相まって令和8年度までに促進すべき農業構造の改善に関する目標は、次のとおりとする。

1 農家人口、農業従事者、農業就業人口、基幹的農業従事者の現状・見込み

区 分	農 家 人 口	農業従事者数		
			農業就業人口	
				基幹的 農業従事者
平成27年度 (現状)	4,666 人	3,257 人	1,934 人	1,367 人
令和8年度 (見込み)	1,874 人	1,292 人	714 人	462 人

※令和8年値について、農家人口は合併柏崎市後の平成17年から27年までの数値を基に指数曲線的に予測した。それ以外の値については、平成17年から27年までの農家人口に占める割合を平均し、令和8年の農家人口予測値と掛け合せ算出した。

2 認定農業者、認定新規就農者及び集落営農(以下「認定農業者等」という。)の現状・見込み

区 分	認定農業者		認定新規 就農者	集落営農
		法人		
令和2年度 (現状)	経営体 233	経営体 47	経営体 8	経営体 —
令和8年度 (見込み)	235	45	11	—

※現状は、担い手の農地利用修正状況調査による。

※令和8年度値について、平成27年から令和2年までの推移から予測した。

3 認定農業者等の育成

(1) 認定農業者等への農用地の利用の集積に関する計画

区 分	農用地 面積 (ha) ①	認定農業者等への農用地の 利用集積面積(ha)				認定農業者等 への利用集積 率 (%) ②/①
		所有 面積	利用権 設定	特 定 農作業 受 託	計 ②	
令和2年度 (現状)	4,980	628	1,950	38	2,616	52.5
令和8年度 (目標)	4,900	800	2,500	40	3,340	68.2

※現状は、担い手の農地利用修正状況調査による。

※目標は、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の目標値（令和12年目標）に向けて、見込んだ数値である。

(2) 認定農業者等の経営規模(単位:経営体(集落営農))

目標経営類型(作目構成)		経営体数		経営規模	
		(R2) 現 在	(R8) 目 標	(R2) 現 在	(R8) 目 標
認定 農業者 (個人)	稲作	133	113	8ha	17ha
	稲作+露地野菜	40	80	12ha	16ha
	稲作+酪農	2	2	4ha+68頭	4ha+50頭
認定 農業者 (法人)	稲作+大豆	20	20	15ha	50ha
	稲作+露地野菜	26	20	27ha	41ha

※現在値は、農政課資料による。

※目標値は、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想による。

(3) 認定農業者を中心とする生産組織の育成

農業従事者が減少傾向にある中、技術・経営に優れた意欲ある担い手を確保し育成することは、優良農地を確保する面からも極めて重要である。当市では、農業を担うべき者を確保し育成するため、これまで柏崎農業協同組合と地域が一体となり、カントリーエレベーターやコンバイン等の導入を進め、さらに新規就農者や女性農業者への補助事業により、担い手への支援や指導を行ってきた。今後も新潟県や柏崎農業協同組合、関係機関と連携し、生産技術や営農改善等のアド

バイス、研修会の開催などソフト面からの支援や、施設整備等に対するハード面からの支援を推進する。

4 農用地の集積・集約化の推進、認定農業者等の育成及び農業経営の法人化の方向性

当市の農業は、農業従事者の高齢化とともに、農家数、基幹的農業従事者数が年々減少しており、少子化や兼業化も相まって、就業構造の弱体化に拍車がかかりつつあることから、これまでの稲作に加え園芸作物を含めた複合農業経営や、経営の効率化、生産物の高付加価値化などで、利益を生み出す農業へ真摯に取り組む意欲ある農業法人や認定農業者に対する支援を行っていく。

また、新規就農者においては、経営感覚の習得と技術力の向上を目的とした現行の研修制度を活用するとともに、就農時に必要な資金支援策を創設し、次世代の担い手育成と地域への定着を図る施策を展開する。

地域農業においては、担い手としての農業法人と認定農業者とは車の両輪であり、その支援策、特に農用地の利用集積については効率的な集積を促進する必要がある。そのため、市、農業委員会、柏崎農業協同組合等関係団体が連携を図るとともに、農地中間管理事業を始めとする利用権設定等促進事業を活用するなど、担い手への農地集積・集約化の実効性を高めなければならない。これらの施策に加え、農地の受け手への支援策を充実させることで、将来を担う新規就農者に対して農地斡旋の推進と育成環境の向上に向けた支援を強化し、次世代の農業人材を確保していく。

第5 産業の導入に伴う施設用地等と農用地等との利用の調整に関する事項

法の改正前に、策定段階における産業用地と農用地等との利用調整の検討は実施済み。具体的な企業導入の実施段階においても関係課間で十分に調整協議するものとし、周辺の農用地等が保全されつつ、産業の導入が計画に即して円滑かつ適正に行われるように十分に配慮する。

1 過去に造成された地区等の活用可能性

過去に造成された工業団地は下記のとおりであり、分譲完了済みで遊休地はない。

【柏崎市内の工業団地】

- ・ 柏崎機械金属団地
- ・ 柏崎臨海工業団地
- ・ 柏崎フロンティアパーク
- ・ 西山工業流通団地
- ・ 藤井工業団地
- ・ 劔工業団地

2 土地の農業上の利用との調整に関して必要な事項

今後新たに整備を予定しているものはない。

3 土地改良施設との調整

今回の変更において、柏崎土地改良区等との関係機関とは調整を実施している。

4 関係部局との調整方針

今回の変更において、農業委員会や都市計画担当部署である都市整備部都市計画課との調整を実施し、柏崎農業振興地域整備計画、柏崎市人・農地プランとの整合性も図っている。

第6 導入される産業の用に供する施設の整備に関する事項

1 施設用地の整備

田尻工業導入地区においては、用地の確保及び造成が完了している。

2 道路等の施設整備

(1) 工業用水道

当市は工業用水道を有していないため、上水道を利用する。なお、農業用水は使用しない。

(2) 産業排水

団地内で処理した後、安田排水路へ排水している。

(3) 道路・緑地

道路については、今後新たに整備を予定しているものはない。

緑地については、開発許可制度に基づく緑地を十分に確保するとともに、工場立地法の趣旨を踏まえて工場緑化を促進し、周辺地区の環境及び景観を保全するものとする。

3 定住等及び地域間交流の条件の整備

当市は、平成29年度に策定した柏崎市第五次総合計画の後期基本計画（令和4年度から4年間）において、『豊かな』暮らしを支える多様な働く場をつくることを柱とした施策の中に、雇用環境や就労機会の充実を掲げている。

具体的な施策としては、ハローワーク柏崎、商工団体及び市内事業者と連携しながら、新卒予定者（高校生、大学生等）向けの企業説明会や事業者向けの採用セミナー等を開催し、人材確保に向けた取組を進め、人手不足分野（建設業、医療福祉、サービス業等）の求人情報の充実を図るとともに、企業の魅力発信・向上に向けた取組に対し、助成金を交付するなどの支援を行っている。

このように、ソフト面での支援策を整備しており、市内企業による有効利用を促進することにより、市内産業の発展を図ることとする。

そして、快適な生活環境は、定住及び地域間交流の活性化を図る上で、必要不可欠なものであることから、自然景観に配慮した産業の導入を図る。

また、流通及び人の往来に配慮した市街地へのアクセス環境の整備を併せて行っている。

第7 労働力の需給の調整及び農業従事者の農村地域に導入される産業への就業の円滑化に関する事項

1 労働力の需給の調整

当市では、市内の主要公共施設に求人情報を配布し、求職者への情報提供を行っている。また、柏崎公共職業安定所とは常に緊密な連携を取っており、当市のほか産業支援機関を含めた市内の関係機関が会員となって組織している柏崎職安管内雇用促進協議会において、安定的な労働力の確保に向けた多様な事業を行っており、引き続き継続して取り組み、導入企業への就業を促進する。

また、同協議会で運営する就職求人サイト「ジョブナビかしわざき」を立ち上げ、市内企業への就業を促進している。

2 農業従事者の産業への就業の円滑化

柏崎公共職業安定所等と緊密に連携し、立地企業への就業を希望する農業従事者に対して、求人情報等の情報提供などを行い、農業従事者がスムーズに就業できる体制を構築する。

第8 産業の導入と相まって農業構造の改善を促進させるために必要な農業生産の基盤の整備及び開発その他の事業に関する事項

産業の導入と相まって農業構造の改善に関する目標を達成するため、次により事業を実施する。
(単位：百万円)

No.	事業種目	事業の概要	事業主体	受益面積	事業費	事業年度 (予定)
1	県営湛水防除事業	排水整備 排水機場 1 基 排水路 1 条 L=9,248m	新潟県	254ha	5,851	H6～R1
2	県営広域農道整備事業	農道整備 L=4,326m W=5～7m	新潟県	5,952ha 内柏崎市 4,166ha	2,427	H15～R1
3	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備 区画整理 A=28ha	新潟県	28ha	489	H24～R1
4	県営かんがい排水事業	用水路整備 用水路 23 条 L=36,407m 水管理システム 1 式	新潟県	2,864ha 内柏崎市 2,157ha	5,150	H18～R4
5	県営かんがい排水事業	用水路整備 用水路 4 条 L=7,087m	新潟県	2,864ha 内柏崎市 2,157ha	959	H22～R1
6	国営農業水利事業	かんがい排水整備 農業用ダム新設 3 箇所 頭首工改修 2 箇所 用水路整備 L=7,500m	新潟県	3,590ha 内柏崎市 2,830ha	49,990	H9～R1

7	農村振興総合整備事業	農業用排水施設整備 用・排水路 3 条 L=6, 895m 集落道整備 集落道 3 条 L=917m W=5m 農業集落排水施設整備 排水路 3 条 L=1, 184m 農業集落防災安全施設 転落防護柵 L=98m 集環境管理施設整備 6 箇所	柏崎市	75ha	627	H24～H30
8	農村振興総合整備事業	農業用排水施設整備 用水路 1 条 L=300m 集落道整備 集落道 4 条 L=1, 487m W=5m 農業集落排水施設整備 排水路 2 条 L=572m 農業集落防災安全施設 転落防護柵 L=213m 集環境管理施設整備 9 箇所	柏崎市	15ha	742	H29～R6
9	県営一般農道整備事業	農道整備 L=1, 070m W=7m	新潟県	294ha	445	H20～H30
10	県営ため池等整備事業	用水路整備 吉井用水・トンネル工 L=1, 303m	新潟県	67ha	716	H22～H30
11	県営ため池等整備事業	ため池整備 桐ノ木谷池改修 1 箇所	新潟県	5ha	217	H30～R4
12	県営ため池等整備事業	ため池整備 本村大池改修 1 箇所	新潟県	52ha	217	H30～R5
13	県営ため池等整備事業	排水路整備 排水施設補修 L=1, 115m	新潟県 内柏崎市	605ha 376ha	872	H30～R5
14	県営ため池等整備事業	用水路整備 矢田トンネル工 L=690m	新潟県	54ha	815	H30～R4
15	県営ため池等整備事業	ため池整備 日ノ入池改修 1 箇所	新潟県	45ha	139	H31～R5
16	県営ため池等整備事業	ため池整備 小田ノ入池改修 1 箇所	新潟県	58ha	357	R2～R5
17	県営ため池等整備事業	ため池整備 駒越池改修 1 箇所	新潟県	58ha	45	R2～R5
18	県営ため池等整備事業	ため池整備 仁王谷池改修 1 箇所	新潟県	67ha	41	R2～R5

19	県営ため池等整備事業	ため池整備 柳沢池改修 1箇所	新潟県	60ha	78	R2～R5
20	県営ため池等整備事業	ため池整備 吉井入田池改修 1箇所	新潟県	81ha	216	R2～R5
21	県営ため池等整備事業	頭首工整備 大川堰補修 1箇所	新潟県	40ha	90	R2～R4
22	県営ため池等整備事業	排水路整備 排水路 L=4,000m 排水機場 1箇所	新潟県	136ha	2,611	R3～R11
23	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=30ha	新潟県	30ha	608	H26～R2
24	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=42ha	新潟県	42ha	725	H26～R3
25	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=86ha	新潟県	86ha	1,473	H27～R4
26	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=26ha	新潟県	26ha	965	H30～R5
27	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=39ha	新潟県	39ha	1,030	H30～R5
28	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=30ha	新潟県	30ha	717	R2～R7
29	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=24ha	新潟県	24ha	629	R3～R8
30	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=66ha	新潟県	66ha	1,985	R3～R11
31	経営体育成基盤整備事業	ほ場整備事業 区画整理 A=50ha	新潟県	50ha	1,565	R4～R12

第9 その他必要な事項

1 実施計画のフォローアップについて

(1) 実施する項目

市は、産業導入地区について、当該区域に係る土地利用の調整状況、導入産業の業種及び規模、導入産業への農業従事者の就業目標、産業導入と相まって促進すべき農業構造の改善目標、産業導入地区内の未利用地の解消状況、企業撤退時のルール等を定期的に確認する。

(2) 実施する項目の目標達成のための具体的な体制・方向について

市は、実施項目に関する定期的な確認を行い、当該確認の結果を国及び新潟県に共有するように努めるものとする。

(3) 達成できなかった場合の処理方法について

市は、確認等の結果、目標の達成が困難であると考えられる場合等、その理由や対応策を検討し、改善が図られるように努める。

2 撤退時のルールについて

市は、進出企業との連絡調整を緊密にし、企業が撤退しないように努めるが、将来における経済環境の変化やその他やむを得ない事情により立地企業が撤退する場合には、立地企業が市に対して撤退に関する情報を速やかに報告する仕組みなどを社会情勢に鑑みて検討していく。また、国の調査等に併せて独自の調査を行い、立地企業の現況等の把握に努めていく。

さらに、立地企業が撤退した場合の施設の撤去やその費用について、事前に協議が行える仕組みも検討していく。併せて、立地企業が撤退した後については、産業導入地区の実施計画で策定した業種の中で、新たな立地企業の誘致が進められるように土地所有者との調整が実施できるようにする。

3 その他

(1) 産業の導入に伴う公害の防止に関する事項

ア 導入する企業に対しては、公害関係法令等の遵守はもちろんのこと、公害防止等に関する協定の締結、公害防止施設の設置、緑化及びリサイクルの推進など、環境保全のための取組を推進するように市として積極的に指導する。

イ 工業排水は、自社浄化施設を設置し、浄化してから排水路へ放流するように指導する。

ウ 導入企業から排出される廃棄物は、二次公害を未然に防止するため「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に則り、適正に処理されるよう指導する。

エ 地域環境の保全に当たり、水質管理、騒音対策が実施されるよう指導する。

オ 上記アからエについて、企業が導入した後も公害防止の取組が厳正かつ適切に実施されるよう、導入企業に対して適宜必要に応じて立入調査等を行っていくこ

とで指導監督する。

カ その他生活環境を損なう恐れのあるものについては、防止対策の整備を立地の条件とする。

(2) 農村地域への活力の維持増進への配慮事項

農村の活力ある地域社会の維持及び農村地域からの若年層の流出や高齢化の進行を遅らせるため、地元就職を志向する若年者やU I J ターン等の移住希望者に対して積極的に情報提供を行う。

(3) 農業団体等への参画

実施計画の策定に当たり、農業団体、商工業団体等の関係団体の参画を図り、産業の導入及び農業構造の改善を促進するための措置について、スムーズに実施できるよう協議、協力体制を構築し、産業の導入後も企業がスムーズに定着できるよう検討していく。

(4) 関係部局間の十分な連携

農村地域へ導入された企業と、地域社会双方の相互理解を深めるため、企業、市、農業団体、商工業団体、教育機関、福祉団体等が緊密に連絡を取り合いながら、様々な事項を調整できる体制を整備する。

また、市においては、商工部門、雇用部門、農林部門の担当を中心に関係部局で情報共有の上、施策の推進に努める。

(5) 企業への情報提供等

産業導入地区に関する情報及び企業に対する市の支援策等を企業等に積極的に開示し、産業導入地区への産業の導入、企業の進出に関するあっせん活動を推進する。

また、新潟県、新潟県東京事務所、大阪事務所、一般財団法人日本立地センター等を活用して、市外への情報提供を効果的に行っていく。

(6) 計画策定の留意事項

国が定めた「農村地域への産業の導入に関するガイドライン」、「農村地域への産業の導入に関する基本方針」に則り実施する。

また、関係機関、市民等と調整を図りながら産業の導入の促進に努める。

別 紙 1 立 地 条 件 表

令和4年4月末調査(※実測値に基づくため計画値との差異あり)				
産業導入地区の名称		田尻農村地域工業導入地区		
造成区分	1 造成済	2 造成中	3 計画有	4 非造成
売却可能面積	m ²	m ²	300,000 m ²	m ²
分譲可能年月	年 月	年 月	昭和58年10月	年 月
売却価格	円/m ²	円/m ²	15,125 円/m ²	円/m ²

(造成実施主体名)

柏崎地域土地開発公社

(主たる土地所有者名)

柏崎地域土地開発公社 (造成時)

地盤・地質	(1) 地質 第3種 (3) 杭打可能な地盤までの深さ 20 m (2) 地耐力 (N値) 20			
-------	--	--	--	--

用水・排水条件	(1) 海水利用の可否 (内陸・臨海のかかわらず利用の可否を判断する) (該当する番号を○で囲む) <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="padding: 5px;">可</td> <td style="padding: 5px;">非</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1</td> <td style="padding: 5px;">②</td> </tr> </table> (2) 工業用水道が使用できる場合 工業用水道事業名 利用可能年月 年 月 価 格 円/m³ (A) 使用可能量 (余裕水量) m³/日 (3) 地下水が利用できる場合 水質 (成分及び p p m) (B) 取水可能量 (安全揚水量) m³/日 (4) 表流水、伏流水、湖沼水が利用できる場合 水質 (成分及び p p m) (水源名) (C) 既得水利権を控除した取水可能量 m³/日				可	非	1	②
可	非							
1	②							

	(5) 淡水種類可能量 ((A) + (B) + (C) 合計水量) (D) 淡水取水可能量 m³/日																									
	(6) 上水道が利用できる場合 (計画を含む) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">上水道事業名</td> <td style="width: 25%;">利用可能年月日</td> <td style="width: 20%;">価 格</td> <td style="width: 30%;">使用可能量 (余裕水利用)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">柏崎市上水道</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">昭和 58 年 4 月</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">91 円/m³</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">m³/日</td> </tr> </table>				上水道事業名	利用可能年月日	価 格	使用可能量 (余裕水利用)	柏崎市上水道	昭和 58 年 4 月	91 円/m ³	m ³ /日														
上水道事業名	利用可能年月日	価 格	使用可能量 (余裕水利用)																							
柏崎市上水道	昭和 58 年 4 月	91 円/m ³	m ³ /日																							
	(7) 排水条件 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">種別</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D 種</td> </tr> <tr> <td style="width: 35%;">排水先</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">安田排水路</td> </tr> </table>				種別	D 種	排水先	安田排水路																		
種別	D 種																									
排水先	安田排水路																									
輸送条件	(1) 主要道路への距離 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border: 1px solid black; padding: 2px;">最寄国道 252 号まで</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">9 0 0 m</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">北陸自動車道 柏崎 I・C まで</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">2, 3 0 0 m</td> </tr> </table> (2) 最寄鉄道駅への距離 (鉄道名・線名) (駅名) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">貨物取扱駅</td> <td style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">J R 信越本線 柏崎駅</td> <td style="width: 40%; border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">5, 9 0 0 m</td> </tr> <tr> <td>通勤駅</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">J R 信越本線 安田駅</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">1, 1 0 0 m</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">専用引込線敷設の可否 (専用引込線) (該当する番号を○印で囲む)</td> <td style="width: 40%; text-align: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">可</td> <td style="padding: 5px;">否</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1</td> <td style="padding: 5px;">②</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> (3) 最寄港湾への距離 最寄港湾埠頭 (公共埠頭) (水深) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">(港名)</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; padding: 2px;">柏崎港</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">8, 0 0 0 m</td> <td style="width: 40%; border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">1 0 m</td> </tr> </table> (4) 最寄空港への距離 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 2px;">新潟空港</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">9 2, 8 0 0 m</td> </tr> </table>				最寄国道 252 号まで	9 0 0 m	北陸自動車道 柏崎 I・C まで	2, 3 0 0 m	貨物取扱駅	J R 信越本線 柏崎駅	5, 9 0 0 m	通勤駅	J R 信越本線 安田駅	1, 1 0 0 m	専用引込線敷設の可否 (専用引込線) (該当する番号を○印で囲む)	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">可</td> <td style="padding: 5px;">否</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1</td> <td style="padding: 5px;">②</td> </tr> </table>	可	否	1	②	(港名)	柏崎港	8, 0 0 0 m	1 0 m	新潟空港	9 2, 8 0 0 m
最寄国道 252 号まで	9 0 0 m																									
北陸自動車道 柏崎 I・C まで	2, 3 0 0 m																									
貨物取扱駅	J R 信越本線 柏崎駅	5, 9 0 0 m																								
通勤駅	J R 信越本線 安田駅	1, 1 0 0 m																								
専用引込線敷設の可否 (専用引込線) (該当する番号を○印で囲む)	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">可</td> <td style="padding: 5px;">否</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1</td> <td style="padding: 5px;">②</td> </tr> </table>	可	否	1	②																					
可	否																									
1	②																									
(港名)	柏崎港	8, 0 0 0 m	1 0 m																							
新潟空港	9 2, 8 0 0 m																									

電力条件	(1) 産業等導入地区に最も近い変電所 又は引込可能高圧線の電圧 66,000 v		
	(2) 変電所への距離 (変電所名) 0 m (東北電力 柏崎変電所)		
	産業導入地区から距離 がいずれか近い方の番 号に○印をつける。	1 柏崎変電所 2 2 引込可能高圧線	0 m (66KW) ※最大値 0 m
都市機能	主要都市への距離		
	(1) 最寄人口 5万都市 都市名 柏崎市 6 km (2) 最寄人口 20万都市 都市名 長岡市 36 km		
人口 地域指定	(1) 工業等導入地区所在地市町村人口 (市町村人口) 81,526 人		
	(2) 工業等導入地区所在地域人口 (関係市町村合計人口) 594,822 人 (通勤圏に入る市町村名) 柏崎市、長岡市、上越市、十日町市、刈羽村、出雲崎町		
その他			