

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
柏崎市	柏崎中央地区(全21集落 大湊・宮川・椎谷・関町・宮場町・剣野・城東・田中・谷地・北半田・中峰・谷根・小杉・上輪新田・青海川・笠島・米山町・上輪・大平・鯨波・川内集落)	平成25(2013)年12月19日	令和3(2021)年3月25日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	136.2ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	112.0ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	34.8ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	18.4ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	11.2ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	22.3ha
(備考)	

2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> ・市街地区域は枇杷島の圃場が主な耕地であるが、住宅地が隣接しており、非農家住民への配慮が必要である。また、自分の農地に関心がない地主も多く、非農家住民の協力を得て農地環境を整備することが課題である。特に農業用水の確保については、水系の末端に位置しているため、ポンプ施設が稼働しているが施設の維持管理や更新が課題。 ・その他の地区では、集落同士が離れており集積が難しいと思われるが、今後どのように農地を維持していくか、耕作者を確保していくかが課題である。 ・中心経営体がない集落もあり、地域内で集積・集約化を進めて、経営規模の拡大を図ることが難しい。
--

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> ・市街地区域の農地利用は、中心経営体である認定農業者6経営体や法人5経営体のほか複数の個人耕作者が担っていく。 ・大湊、宮川、椎谷集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者1経営体が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進することにより対応していく。 ・谷根、小杉、上輪新田集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者1経営体が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進することにより対応していく。 ・青海川、笠島、米山町、上輪、大平、鯨波、川内集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者1経営体が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進することにより対応していく。

(参考) 中心経営体

No.	属性	農業者 (氏名・名称)	年齢	年齢 (5年後)	後継者	現状		今後の農地の引受けの意向		
						経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
1	法	A				水稲・野菜	3.2 ha	水稲	10.0 ha	関町
2	認農	B				水稲・野菜	2.7 ha	水稲・野菜	4.4 ha	城東
3	認農	C				水稲・野菜	7.1 ha	水稲・野菜	7.2 ha	田中
4	法	D				水稲・野菜・穀物・果物等	12.9 ha	水稲・野菜・穀物	24.1 ha	谷地
5	認農	K				水稲	2.5 ha	水稲・穀物	5.0 ha	椎谷
6	法	L				水稲	0.5 ha	水稲	0.5 ha	高畔
計		6人					28.9 ha		51.2 ha	

「属性」について、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、個人の農業者は「個」と記載しています。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>○農地の貸付け等の意向</p> <ul style="list-style-type: none"> 貸付け等の意向が確認された農地は、81筆、56,507㎡となっている。
<p>○農地中間管理機構の活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合を想定し、農地バンク機能を活用した、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、農地中間管理機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。
<p>○鳥獣被害防止対策の取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域による鳥獣害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。
<p>○農地の維持管理の取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の中心となる経営体以外の農業者は、農業環境保全で重要な水路管理や草刈などの作業を地域の中心となる経営体と協力しながら、非農家住民の理解と協力を得ながら取り組む。
<p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 谷根、小杉、上輪新田集落においては、中山間地域等直接支払制度に取り組み、農業生産条件の不利な農地を維持していくべく集落協定を締結し、対象農用地において農業生産活動等を行う担い手の確保を図っていく。 農業や化学肥料の低減等の環境保全型農業に取り組み、米の高付加価値化を図っていく。 中心経営体は分散した農地の連坦化を進めるとともに、効率的で低コストな生産に取り組む。 地域の中心となる経営体は、リタイアする農家から農地を集積し、経営規模の拡大を図るとともに、耕作放棄地の発生を防ぎ、農地の保全を図る。

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	元城町字城廻105-2	604		
2	元城町字城廻106	1,021		
3	元城町字城廻109-1	573		
4	元城町字城廻109-2	354		
5	元城町字城廻110-1	908		
6	元城町字城廻145-1	190		
7	上輪新田字下中道142-1	397		
8	上輪新田字寺ノ上178-1	666		
9	上輪新田字寺ノ上182	1,183		
10	上輪新田字中道161-1	350		
11	上輪新田字中道162-1	159		
12	上輪新田字中道164	598		
13	長峰町3049-1	121		
14	長峰町3049-2	848		
15	長峰町3050	1,031		
16	長峰町3051	1,031		
17	長峰町3052	1,031		
18	長峰町3053	1,031		
19	長峰町3082	813		
20	長峰町3083	1,031		
21	長峰町3101	813		
22	長峰町3102	1,031		
23	南光町字油田2680-1	1,012		
24	南光町字油田2696	1,031		
25	南光町字油田2697	1,031		
26	南光町字油田2718-1	581		
27	南光町字油田2719-1	317		
28	南光町字油田2719-2	239		
29	南光町字油田2719-9	71		
30	南光町字油田2753	1,031		
31	南光町字油田2754-1	1,023		
32	南光町字油田2755-1	625		
33	南光町字油田2755-3	3		
34	南光町字油田2756-1	365		
35	南光町字油田2756-3	83		
36	南光町字油田2757-1	925		
37	枇杷島箕輪3020-1	192		
38	枇杷島箕輪3021-1	85		
39	枇杷島箕輪3031	1,051		
40	枇杷島箕輪3066-1	815		
41	枇杷島箕輪3081	1,031		
42	北半田一丁目字小峰2047	109		
43	北半田一丁目字小峰2050	839		
44	北半田一丁目字小峰2052	611		
45	北半田一丁目字小峰2053	99		
46	北半田一丁目字小峰2069	991		
47	北半田一丁目字小峰2075-1	1,022		
48	北半田一丁目字小峰2080	991		
49	北半田二丁目小峰1962-1	221		
50	北半田二丁目小峰1963-1	918		
51	北半田二丁目小峰1964	1,031		
52	北半田二丁目小峰1966	1,209		
53	上輪新田字屋敷ヶ平265	462		
54	上輪新田字下屋敷ヶ平398-1	1,368		
55	上輪新田字下屋敷ヶ平423	846		
56	扇町字江中534-1	479		
57	扇町字江中534-4	700		
58	扇町字江中534-5	889		
59	扇町字深町770-1	937		
60	扇町字深町771-1	937		
61	扇町字深町773-1	937		
62	扇町字深町774-1	936		
63	扇町字深町775-1	523		
64	扇町字深町776-1	763		
65	扇町字八万田1570-4	810		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
66	扇町字八万田1572-1	937		
67	扇町字八万田1573-1	937		
68	南光町字油田2761-1	410		
69	南光町字油田2761-2	189		
70	南光町字油田2762-1	664		
71	枇杷島字水久保3547-1	915		
72	枇杷島字水久保3572-1	209		
73	枇杷島字鍋田2868	1,031		
	計	51,215		