

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
柏崎市	中鯖石地区(全10集落 与板・宮平・久木太・石川・佐之久・久之木・上加納・中加納・下加納・飛岡集落)	平成25(2013)年12月19日	令和3(2021)年3月25日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	221.1ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	205.6ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	45.4ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	17.4ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	12.2ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	37.3ha
(備考)	

2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> ・農作業の効率化を図るため、分散した農地の連担化をどのように進めていくかが課題である。 ・高齢化が進んでいるため、後継者の確保、育成を図りながら今後、集落の農地をどのようなかたちで維持していくかが課題である。 ・農業生産法人のある集落のほかの集落でも、集落営農や生産組織化を望む農家が多く、協業化を含めた法人化を検討する必要がある。
--

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> ・与板、宮平、久木太、石川、佐之久集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者3経営体や生産法人1経営体、集落営農2経営体のほか、複数の個人経営体が担っていく。 ・久之木集落の農地利用は、複数の個人耕作者が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受け入れを促進することにより対応していく。 ・上加納、中加納、下加納、飛岡集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者7経営体や集落営農1経営体、生産法人2経営体のほか、複数の個人耕作者が担う。
--

(参考) 中心経営体

No.	属性	農業者 (氏名・名称)	年齢	年齢 (5年後)	後継者	現状		今後の農地の引受けの意向		
						経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
1	個	A				水稲	0.7 ha	水稲・野菜	0.6 ha	宮平
2	個	B				水稲	0.7 ha	水稲	5.0 ha	宮平
3	個	C				水稲	2.2 ha	水稲	1.8 ha	宮平
4	集	D				水稲	6 ha	水稲	7.5 ha	与板
5	認農	E				水稲	1.2 ha	水稲	3 ha	与板
6	個	F				水稲	0.7 ha	水稲	0.7 ha	与板
7	個	G				水稲・野菜	0.3 ha	水稲	0.2 ha	与板
8	個	H				水稲	0.69 ha	水稲	3 ha	与板
9	集	I				水稲・野菜	14.5 ha	水稲	14 ha	与板
10	個	J				水稲・野菜	0.3 ha	水稲・野菜	0.3 ha	与板
11	認農	K				水稲・野菜	0.8 ha	水稲・野菜	0.8 ha	上加納
12	認農	L				水稲	2 ha	水稲	3.0 ha	上加納
13	集	M				水稲	4.7 ha	水稲	5.0 ha	上加納
14	個	N				水稲・野菜・果物等	1.1 ha	水稲	1.1 ha	上加納
15	認農	O				水稲・野菜	1.2 ha	水稲	6 ha	上加納
16	認農	P				水稲・花木	3.8 ha	水稲・野菜	4.5 ha	上加納
17	個	Q				水稲・野菜	0.6 ha	水稲・野菜	0.7 ha	中加納
18	認農	R				水稲	3.2 ha	水稲	2.9 ha	中加納
19	個	S				水稲	0.3 ha	水稲	0.4 ha	中加納
20	個	T				水稲	0.7 ha	水稲	0.9 ha	中加納
21	認農	U				水稲	11.4 ha	水稲	10.1 ha	中加納
22	個	V				水稲・野菜・果物等・花木	9.2 ha	水稲・野菜・果物等・花木	10.0 ha	下加納
23	法	W				水稲・野菜	7.7 ha	水稲	8.0 ha	下加納
24	個	X				水稲・野菜・果物等・花木	3.9 ha	水稲・野菜・果物等・花木	4.0 ha	下加納
25	認農	Y				水稲・果物等・花木	11.2 ha	水稲・野菜・果物等・花木	10.7 ha	下加納
26	個	Z				水稲	0.5 ha	水稲	4.6 ha	久之木
27	個	AA				水稲	0.5 ha	水稲・野菜	0.5 ha	久之木
28	個	AB				水稲・野菜・果物等	0.8 ha	水稲・野菜・果物等	0.8 ha	久之木
29	個	AC				水稲	3.7 ha	水稲	5 ha	久之木
30	個	AD				水稲・野菜・果物等	4.4 ha	水稲・果物等	5 ha	久之木
31	法	AE				水稲・野菜・果物等	9.2 ha	水稲・果物等	10.5 ha	飛岡
32	個	AF				水稲・野菜・果物等	2.2 ha	水稲・野菜・果物等	2.8 ha	佐之久
33	個	AG				水稲・野菜・穀物	1.2 ha	野菜	0.1 ha	佐之久
34	認農	AH				水稲・野菜	4.3 ha	水稲・果物等	12.2 ha	佐之久
35	認農	AI				水稲・野菜	21.6 ha	水稲・野菜・穀物	27.8 ha	佐之久
36	個	AJ				水稲・野菜	0.9 ha	水稲	1.1 ha	佐之久
37	個	AK				水稲・野菜・穀物	0.3 ha	水稲・野菜・穀物・果物等	1.5 ha	石川
38	個	AL				水稲・野菜	2.5 ha	水稲・果物等	2.1 ha	石川
39	法	AM				水稲・野菜・果物等	8.5 ha	水稲・果物等	7.4 ha	久木太
40	認農	AN				水稲	0.3 ha	水稲	0.3 ha	善根
41	法	AO				水稲	2.8 ha	水稲・穀物・果物等	4.2 ha	上加納
計		41人					152.8 ha		190.1 ha	

「属性」について、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、個人の農業者は「個」と記載しています。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>○農地の貸付け等の意向</p> <ul style="list-style-type: none">・貸付け等の意向が確認された農地は、395筆、169,217㎡となっている。
<p>○農地中間管理機構の活用方針</p> <ul style="list-style-type: none">・中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合を想定し、農地バンク機能を活用した、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、農地中間管理機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。
<p>○担い手確保のための取組方針</p> <ul style="list-style-type: none">・上加納、宮平集落では、将来的な集落営農組織の法人化に向けて検討していく。・将来的にリタイアする農家の農地を地域で守っていくため、1集落1法人の集落営農を目指す。・定年退職者などによる、共同作業の取組を進めていく。
<p>○鳥獣被害防止対策の取組方針</p> <ul style="list-style-type: none">・地域による鳥獣害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。
<p>○基盤整備への取組方針</p> <ul style="list-style-type: none">・佐之久、石川、久木太、上加納、与板、宮平集落においては、ほ場整備事業に取り組み、地区営農プランに基づく農地の区画整理を伴う総合的な改良工事を行い、農地の汎用化や担い手への農地集積を促進する。
<p>○農地の維持管理の取組方針</p> <ul style="list-style-type: none">・地域の中心となる経営体以外の農業者は、農業環境保全で重要な水路管理や草刈などの作業を地域の中心となる経営体と協力しながら取り組む。・多面的機能支払に取り組む、農用地及び農業用施設の保全を図る。
<p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none">・農薬や化学肥料の低減等の環境保全型農業に取り組む、米の高付加価値化を図っていく。・地域の中心となる経営体が、リタイアする農家から農地を集積し、経営規模の拡大及び低コスト化を図る。

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	加納為戸5668	254		
2	加納為戸5669	280		
3	加納為戸5674	317		
4	加納為戸5675	274		
5	加納為戸5679	370		
6	加納為戸5680	204		
7	加納為戸5681	128		
8	加納為戸5682-特1	211		
9	加納為戸5686	287		
10	加納為戸5687	171		
11	加納下川原107-1	867		
12	加納下川原211	1,031		
13	加納下川原248	1,024		
14	加納下川原249	1,024		
15	加納下川原293	905		
16	加納下川原294	1,008		
17	加納下川原347	1,024		
18	加納字下川原207	952		
19	加納字下川原247	1,024		
20	加納字下川原343	423		
21	加納字下川原352-1	753		
22	加納字下川原485-1	181		
23	与板字下川原1710	499		
24	与板字下川原1711	565		
25	与板字下川原1718-1	406		
26	与板字下川原1719-1	601		
27	与板字下川原1720-1	337		
28	与板字下川原1745	1,031		
29	与板字下川原1823	423		
30	与板字下川原1824	360		
31	与板字下川原1847	991		
32	与板字下川原1878	353		
33	与板字下川原1879	16		
34	与板字下川原1880	667		
35	与板字加茂(鴨)田2236	343		
36	与板字加茂(鴨)田2259	519		
37	与板字加茂(鴨)田2330-1	140		
38	与板字加茂(鴨)田2331-1	181		
39	与板字坪野1088	69		
40	与板字坪野1089	214		
41	与板字坪野1090	357		
42	与板字坪野1091	208		
43	加納字下川原109	733		
44	加納字下川原173	641		
45	加納字下川原174	399		
46	加納字下川原177	264		
47	加納字下川原181	390		
48	加納字下川原182	885		
49	善根字信国2527-合3	1,034		
50	善根字信国2529	294		
51	善根字信国2531	347		
52	善根字信国2555	558		
53	善根字信国2556	363		
54	善根字信国2557	644		
55	善根字信国2558	872		
56	善根字信国2559	228		
57	善根字信国2560	406		
58	善根字信国2561	1,074		
59	善根字信国2577	1,031		
60	善根字信国2590	300		
61	善根字信国2591	155		
62	善根字信国2592	254		
63	善根字信国2624	350		
64	善根字信国2625	333		
65	善根字信国2626	238		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
66	善根字信国2627	409		
67	善根字信国2628	403		
68	善根字信国2629	277		
69	与板字稲葉畷1141-1	376		
70	与板字稲葉畷2120	165		
71	与板字稲葉畷2124	522		
72	与板字稲葉畷2130	125		
73	与板字稲葉畷2131	178		
74	与板字稲葉畷2132	218		
75	与板字稲葉畷2142	505		
76	与板字稲葉畷2143	522		
77	与板字稲葉畷2144	515		
78	与板字稲葉畷2145	512		
79	与板字稲葉畷2147	469		
80	与板字稲葉畷2150	575		
81	与板字稲葉畷2151	548		
82	与板字稲葉畷2160	449		
83	与板字稲葉畷2161	740		
84	与板字稲葉畷2162	525		
85	与板字稲葉畷2163	519		
86	与板字稲葉畷2175	39		
87	与板字稲葉畷2177	300		
88	与板字稲葉畷2178	515		
89	与板字稲葉畷2179	770		
90	与板字稲葉畷2180	522		
91	与板字稲葉畷2181	522		
92	与板字稲葉畷2182	522		
93	与板字稲葉畷2183	618		
94	与板字稲葉畷2184	522		
95	与板字稲葉畷2185	350		
96	与板字稲葉畷2191-1	253		
97	与板字稲葉畷2192-1	461		
98	与板字稲葉畷2193-1	476		
99	与板字稲葉畷2194-1	162		
100	与板字稲葉畷2195-1	487		
101	与板字稲葉畷2196-1	490		
102	与板字稲葉畷2197-1	490		
103	与板字稲葉畷2198-1	489		
104	与板字稲葉畷2199-1	486		
105	与板字稲葉畷2200-1	544		
106	与板字稲葉畷2205	803		
107	与板字稲葉畷2206	1,011		
108	与板字稲葉畷2211	644		
109	与板字稲葉畷2212	69		
110	与板字稲葉畷2213	601		
111	与板字下川原1599	462		
112	与板字下川原1600	489		
113	与板字下川原1601	238		
114	与板字下川原1602	168		
115	与板字下川原1609	393		
116	与板字下川原1610	122		
117	与板字下川原1613	128		
118	与板字下川原1619	522		
119	与板字下川原1620	528		
120	与板字下川原1621	333		
121	与板字下川原1622	257		
122	与板字下川原1625	406		
123	与板字下川原1626	327		
124	与板字下川原1627	492		
125	与板字下川原1628	601		
126	与板字下川原1630	257		
127	与板字下川原1632	46		
128	与板字下川原1633	644		
129	与板字下川原1634	512		
130	与板字下川原1635	436		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
131	与板字下川原1636	274		
132	与板字下川原1637	33		
133	与板字下川原1639-1	278		
134	与板字下川原1639-2	64		
135	与板字下川原1646-1	245		
136	与板字下川原1647-1	62		
137	与板字下川原1648	247		
138	与板字下川原1657	89		
139	与板字下川原1658	254		
140	与板字下川原1659	112		
141	与板字下川原1660	247		
142	与板字下川原1670	512		
143	与板字下川原1672	357		
144	与板字下川原1696	981		
145	与板字下川原1697	1,100		
146	与板字下川原1698	1,021		
147	与板字下川原1706	1,031		
148	与板字下川原1707	138		
149	与板字下川原1708	892		
150	与板字下川原1729	257		
151	与板字下川原1730	337		
152	与板字下川原1742	509		
153	与板字下川原1743	522		
154	与板字下川原1752	568		
155	与板字下川原1763	1,209		
156	与板字下川原1768	1,031		
157	与板字下川原1769	1,031		
158	与板字下川原1779	1,057		
159	与板字下川原1804-1	353		
160	与板字下川原1814	1,031		
161	与板字下川原1815	1,031		
162	与板字下川原1819	383		
163	与板字下川原1820	23		
164	与板字下川原1821	7		
165	与板字下川原1822	806		
166	与板字下川原1850	565		
167	与板字下川原1851	677		
168	与板字下川原1852	383		
169	与板字下川原1853	122		
170	与板字下川原1860	1,041		
171	与板字下川原1861	1,080		
172	与板字下川原1863	538		
173	与板字下川原1864	1,041		
174	与板字下川原1865	743		
175	与板字下川原1866	773		
176	与板字下川原1867	132		
177	与板字下川原1868	241		
178	与板字下川原1871	138		
179	与板字下川原1872	247		
180	与板字下川原1874	224		
181	与板字下川原1875	416		
182	与板字下川原1876	363		
183	与板字下川原1877	671		
184	与板字下川原1903	264		
185	与板字下川原1904	122		
186	与板字下川原1905	23		
187	与板字下川原1906-1	69		
188	与板字下川原1907	79		
189	与板字加茂(鴨)田2217-1	7		
190	与板字加茂(鴨)田2218-1	295		
191	与板字加茂(鴨)田2219-1	460		
192	与板字加茂(鴨)田2220-1	423		
193	与板字加茂(鴨)田2221-1	513		
194	与板字加茂(鴨)田2222-1	555		
195	与板字加茂(鴨)田2223-1	216		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
196	与板字加茂(鴨)田2223-2	197		
197	与板字加茂(鴨)田2224-1	209		
198	与板字加茂(鴨)田2229-1	514		
199	与板字加茂(鴨)田2230-1	481		
200	与板字加茂(鴨)田2234	519		
201	与板字加茂(鴨)田2235	700		
202	与板字加茂(鴨)田2243	519		
203	与板字加茂(鴨)田2244	571		
204	与板字加茂(鴨)田2255	757		
205	与板字加茂(鴨)田2256	515		
206	与板字加茂(鴨)田2257	515		
207	与板字加茂(鴨)田2258	515		
208	与板字加茂(鴨)田2260	522		
209	与板字加茂(鴨)田2261	515		
210	与板字加茂(鴨)田2262	578		
211	与板字加茂(鴨)田2263	555		
212	与板字加茂(鴨)田2267	519		
213	与板字加茂(鴨)田2268	522		
214	与板字加茂(鴨)田2274	132		
215	与板字加茂(鴨)田2275	472		
216	与板字加茂(鴨)田2280	647		
217	与板字加茂(鴨)田2281	175		
218	与板字加茂(鴨)田2283	482		
219	与板字加茂(鴨)田2284	439		
220	与板字加茂(鴨)田2285	357		
221	与板字加茂(鴨)田2294-1	573		
222	与板字加茂(鴨)田2295	254		
223	与板字加茂(鴨)田2296	522		
224	与板字加茂(鴨)田2297	522		
225	与板字加茂(鴨)田2298	522		
226	与板字加茂(鴨)田2299	519		
227	与板字加茂(鴨)田2300	525		
228	与板字加茂(鴨)田2301	522		
229	与板字加茂(鴨)田2309-1	549		
230	与板字加茂(鴨)田2310	690		
231	与板字加茂(鴨)田2313	588		
232	与板字加茂(鴨)田2318	522		
233	与板字加茂(鴨)田2319	555		
234	与板字加茂(鴨)田2323	618		
235	与板字加茂(鴨)田2324-1	602		
236	与板字加茂(鴨)田2327	512		
237	与板字加茂(鴨)田2328	442		
238	与板字加茂(鴨)田2329-1	845		
239	与板字宮沢536	601		
240	与板字宮沢541-1	135		
241	与板字笹良田先1929	158		
242	与板字笹良田先1930	228		
243	与板字笹良田先1931	360		
244	与板字笹良田先1932	343		
245	与板字笹良田先1933	49		
246	与板字笹良田先1934	56		
247	与板字笹良田先1935	52		
248	与板字笹良田先1936	59		
249	与板字笹良田先1937	373		
250	与板字笹良田先1938	399		
251	与板字笹良田先1939-1	66		
252	与板字笹良田先1939-2	178		
253	与板字笹良田先2254	509		
254	与板字寺田1336-1	716		
255	与板字寺田1337	366		
256	与板字寺田1343	429		
257	与板字寺田1344	522		
258	与板字寺田1345	578		
259	与板字寺田1412	343		
260	与板字寺田1415	390		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
261	与板字寺田1416	390		
262	与板字寺田1417	390		
263	与板字寺田1420-1	459		
264	与板字寺田1420-2	42		
265	与板字寺田1421	85		
266	与板字寺田1425	135		
267	与板字寺田1426-1	463		
268	与板字寺田1427	522		
269	与板字寺田1428	519		
270	与板字寺田1429	519		
271	与板字寺田1438	588		
272	与板字寺田1439	545		
273	与板字寺田1443	330		
274	与板字寺田1444	380		
275	与板字寺田1445	76		
276	与板字寺田1448	59		
277	与板字寺田1478-1	441		
278	与板字寺田1483	469		
279	与板字寺田1484	591		
280	与板字漆山2341-1	564		
281	与板字漆山2342-1	688		
282	与板字漆山2343-1	905		
283	与板字漆山2344-1	1,102		
284	与板字漆山2345-1	338		
285	与板字漆山2346-1	209		
286	与板字漆山2347-1	760		
287	与板字漆山2348-1	729		
288	与板字漆山2349-1	180		
289	与板字漆山2350-1	1,001		
290	与板字漆山2355	740		
291	与板字漆山2356	753		
292	与板字漆山2357	588		
293	与板字谷内田1007	128		
294	与板字谷内田1008	76		
295	与板字谷内田1009	148		
296	与板字谷内田1019	155		
297	与板字谷内田1020	138		
298	与板字谷内田1021	168		
299	与板字谷内田1060	310		
300	与板字谷内田1063	251		
301	与板字谷内田1064	39		
302	与板字谷内田926-1	244		
303	与板字谷内田931-1	382		
304	与板字谷内田947-1	357		
305	与板字谷内田951-1	355		
306	与板字谷内田958-1	224		
307	与板字谷内田959-1	172		
308	与板字谷内田959-2	355		
309	与板字谷内田960-1	361		
310	与板字谷内田968	581		
311	与板字谷内田976	598		
312	与板字谷内田980	419		
313	与板字谷内田981-1	423		
314	与板字谷内田987	314		
315	与板字谷内田990	426		
316	与板字坪野1092	264		
317	与板字坪野1093	62		
318	与板字坪野1094	175		
319	与板字坪野1095	350		
320	与板字坪野1096	62		
321	与板字坪野1097	79		
322	与板字坪野1098	337		
323	与板字坪野1099-1	334		
324	与板字坪野1100-1	114		
325	与板字坪野1105	218		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
326	与板字坪野1106	244		
327	与板字坪野1107	238		
328	与板字坪野1112	343		
329	与板字坪野1113	280		
330	与板字坪野1116	290		
331	与板字坪野1117	290		
332	与板字坪野1118	294		
333	与板字坪野1119	221		
334	与板字坪野1125	247		
335	与板字坪野1133-1	178		
336	与板字坪野1206-1	134		
337	与板字坪野1213	228		
338	与板字坪野1214	218		
339	与板字坪野1222	290		
340	与板字坪野1223	148		
341	与板字坪野1226	423		
342	与板字坪野1227	740		
343	与板字坪野1229	525		
344	与板字坪野1230	287		
345	与板字坪野1231-1	115		
346	与板字坪野1231-2	191		
347	与板字道田1497	393		
348	与板字道田1498	386		
349	与板字道田1499	393		
350	与板字道田1500	399		
351	与板字道田1513	132		
352	与板字道田1514	188		
353	与板字道田1515-1	283		
354	与板字道田2071-1	511		
355	与板字道田2072	257		
356	与板字道田2073	178		
357	与板字道田2074	85		
358	与板字道田2075	509		
359	与板字道田2076	522		
360	与板字道田2077	519		
361	与板字道田2078	519		
362	与板字道田2079	522		
363	与板字道田2080-1	447		
364	与板字道田2081-1	323		
365	与板字道田2082-1	204		
366	与板字道田2083	340		
367	与板字道田2084	178		
368	与板字道田2085	479		
369	与板字道田2086	555		
370	与板字道田2087	522		
371	与板字道田2088	522		
372	与板字道田2089	366		
373	与板字道田2090	495		
374	与板字道田2091	294		
375	与板字道田2095	148		
376	与板字道田2096	168		
377	与板字道田2099	347		
378	与板字道田2100	373		
379	与板字道田2103	687		
380	与板字道田2104	766		
381	与板字道田2105	806		
382	与板字兵坂入224-1	56		
383	与板字兵坂入224-2	56		
384	与板字兵坂入225	26		
385	与板字兵坂入226	327		
386	与板字兵坂入227-1	115		
387	与板字兵坂入227-2	148		
388	与板字兵坂入227-4	185		
389	与板字北浦1520	522		
390	与板字北浦1521	740		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
391	与板字北浦1525	796		
392	与板字北浦1591-1	971		
393	与板字北浦1593	452		
394	与板字北浦1594	406		
395	与板字北浦1595-甲	423		
	計	169,217		