

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
柏崎市	北条地区(全23集落 今熊・十日市・鹿島・四日町・南条・荒町・小島・深沢・東条・家近・赤尾・山澗・五分一・大広田・旧広田・山本・中村・鼻岳・杉平・夏渡峠・吉井黒川・岩之入・大角間集落)	平成25(2013)年12月19日	令和3(2021)年3月25日

## 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	419.9ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	369.5ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	166.6ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	47.6ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	55.6ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	56.1ha
(備考)	

## 2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象地区は、未整備地域が多い中山間地区であり、耕作条件の改善が課題である。また、耕作者の高齢化による後継者不足や、離農者の増加に伴う担い手不足が課題である。</li> <li>・旧広田、大広田集落の中心となる経営体は、経営規模が小さいことや高齢化や後継者不足、機械更新費などの問題があり、当地域の農業を継続していくために集落営農法人の立ち上げを目指していく必要がある。</li> <li>・農作業の効率化を図るため、分散した農地の連担化をどのように進めていくかが課題である。</li> </ul>
--

## 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・今熊、十日市、鹿島、四日町、南条、荒町、小島集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者9経営体のほか、認定新規就農者2経営体、集落営農組織や生産法人などが担う。</li> <li>・深沢、東条、家近、赤尾集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者2経営体のほか、生産法人1経営体や複数の個人耕作者が担う。</li> <li>・山澗、五分一、大広田、旧広田集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者2経営体のほか、複数の個人耕作者が担う。</li> <li>・山本、中村、鼻岳、杉平、夏渡峠、吉井黒川、岩之入、大角間集落の農地利用は、中心経営体である認定農業者3経営体のほか、集落営農組織や複数の個人耕作者が担う。</li> </ul>
--

## (参考) 中心経営体

No.	属性	農業者 (氏名・名称)	年齢	年齢 (5年後)	後継者	現状		今後の農地の引受けの意向		
						経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
1	認農	A				水稲・野菜	2.2 ha	水稲	2.9 ha	南条
2	法	B				水稲・野菜・果物等	25.3 ha	水稲・野菜・果物等	36.0 ha	南条
3	認農	C				水稲・野菜・穀物・果物等	22.5 ha	水稲・野菜・穀物	27.0 ha	南条
4	認農	D				水稲・野菜	5.5 ha	水稲・野菜	8.0 ha	南条
5	認農	E				水稲・野菜・果物等	13.8 ha	水稲・野菜・果物等	20 ha	南条
6	法	F				水稲	18.5 ha	水稲	18.5 ha	南条
7	認農	G				水稲・野菜	2.9 ha	水稲・野菜	1.6 ha	今熊
8	認農	H				水稲・野菜・果物等	2.2 ha	水稲・野菜・果物等	1.8 ha	今熊
9	認農	I				水稲・野菜・穀物・果物等	2.7 ha	水稲・野菜・穀物・果物等	2.6 ha	今熊
10	認農	J				水稲・野菜	20.3 ha	水稲・野菜・果物等	17.3 ha	十日市
11	個	K				水稲・野菜	0.3 ha	水稲・野菜	0.5 ha	鹿島
12	個	L				水稲	0.7 ha	水稲	0.5 ha	鹿島
13	認就	M				水稲・野菜	4.4 ha	水稲・野菜	16.4 ha	鹿島
14	個	N				水稲・野菜	0.4 ha	水稲・野菜	0.5 ha	鹿島
15	認就	O				水稲・野菜・果物等	5.8 ha	水稲・野菜・果物等	6.3 ha	四日市
16	個	P				水稲	1.2 ha	水稲	1.6 ha	家近
17	認農	Q				水稲・野菜・果物等	5.1 ha	水稲・野菜・果物等	6.2 ha	家近
18	個	R				水稲・野菜	0.4 ha	水稲	1.1 ha	深沢
19	個	S				水稲	2.1 ha	水稲	5.0 ha	深沢
20	個	T				水稲・野菜	2.2 ha	水稲・野菜	2.2 ha	小島
21	認農	U				水稲・花木	3.7 ha	水稲・野菜・花木	5.6 ha	小島
22	認農	V					- ha		- ha	東条
23	個	W				野菜	0.0 ha	野菜	0.0 ha	東条
24	個	X				野菜	0.1 ha	野菜	0.1 ha	東条
25	個	Y				野菜	0.1 ha	野菜	0.1 ha	東条
26	個	Z				水稲・野菜	5.7 ha	水稲・野菜	6.4 ha	山澗
27	個	AA				水稲	1.9 ha	水稲	1.9 ha	山澗
28	認農	AB				水稲	2.3 ha	水稲	2.5 ha	山澗
29	個	AC				水稲	0.6 ha	水稲	1.5 ha	山澗
30	認農	AD				水稲・果物等	4.5 ha	水稲・果物等	4.5 ha	五分一
31	個	AE				水稲・果物等	0.7 ha	水稲・果物等	0.8 ha	旧広田
32	個	AF				水稲	1.0 ha	水稲	1.0 ha	旧広田
33	個	AG				水稲・野菜	1.5 ha	水稲・野菜	1.5 ha	旧広田
34	個	AH				水稲	2.3 ha	水稲	2.4 ha	旧広田
35	個	AI				水稲	1.4 ha	水稲	1.6 ha	旧広田
36	個	AJ				水稲	2.2 ha	水稲	2.2 ha	大広田
37	個	AK				水稲	1.2 ha	水稲	1.4 ha	山本
38	認農	AL				水稲・野菜	2.8 ha	水稲・野菜	3.0 ha	鼻岳
39	個	AM				野菜・果物等	0.3 ha	野菜・果物等	0.5 ha	鼻岳
40	認農	AN				水稲・野菜	2.2 ha	水稲・野菜	2.2 ha	岩之入
41	個	AO				水稲・野菜	0.3 ha	水稲・野菜	0.3 ha	岩之入
42	個	AP				水稲	0.9 ha	水稲	0.9 ha	岩之入
43	個	AQ				野菜・果物等	1.9 ha	野菜・果物等	3.3 ha	大角間
44	個	AR				水稲・野菜	1.1 ha	水稲・野菜	1.1 ha	大角間
45	認農	AS				水稲・野菜	6.1 ha	水稲	15.0 ha	大角間
46	個	AT				水稲	0.5 ha	水稲	0.7 ha	大角間
47	個	AU				水稲・野菜・穀物・果物等	4.3 ha	水稲・野菜・穀物・果物等	7.1 ha	夏渡
48	集	AV				水稲・野菜	3.9 ha	水稲・野菜	3.9 ha	杉平
49	個	AW				水稲・果物等	0.5 ha	水稲・果物等	1.1 ha	峠
50	法	AX				水稲・野菜	18.2 ha	水稲・野菜	18.2 ha	大平、小島
51	個	AY				水稲	0.5 ha	水稲	0.5 ha	大角間
52	法	AZ				水稲・野菜	16.1 ha	水稲・野菜	16.1 ha	東条
計		52人					227.3 ha		283.4 ha	

「属性」について、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、個人の農業者は「個」と記載しています。

#### 4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>○農地の貸付け等の意向</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・貸付け等の意向が確認された農地は、246筆、219,375㎡となっている。</li></ul>
<p>○農地中間管理機構の活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合を想定し、農地バンク機能を活用した、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、農地中間管理機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</li></ul>
<p>○担い手確保のための取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・園芸栽培中心の新規就農者が予定されており、地域で支援していく。</li><li>・将来的にリタイアする農家の農地を地域で守っていくため、1集落1法人の集落営農を目指す。</li></ul>
<p>○新規・特産化作物の導入方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・蕎麦の加工販売等を行っており、6次産業化への取り組みを継続していく。</li><li>・地場産農産物の加工販売等を行う地域イベントがあり、6次産業化や複合化へつなげていく取り組みを継続していく。</li></ul>
<p>○鳥獣被害防止対策の取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・地域による鳥獣害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。</li></ul>
<p>○基盤整備への取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・今熊、十日市、鹿島、南条集落においては、ほ場整備事業に取り組み、地区営農プランに基づく農地の区画整理を伴う総合的な改良工事を行い、農地の汎用化や担い手への農地集積を促進する。</li></ul>
<p>○農地の維持管理の取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・地域の中心となる経営体以外の農業者は、農業環境保全で重要な水路管理や草刈などの作業を地域の中心となる経営体と協力しながら取り組む。</li><li>・多面的機能支払に取り組む、農用地及び農業用施設の保全を図る。</li></ul>
<p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・小島、東条、大角間、岩之入、家近集落においては、中山間地域等直接支払制度に取り組む、農業生産条件の不利な農地を維持していくべく集落協定を締結し、対象農用地において農業生産活動等を行う担い手の確保を図っていく。</li><li>・耕畜連携による循環型農業への取り組み、農畜産物の高付加価値化を目指していく。</li><li>・農薬や化学肥料の低減等の環境保全型農業に取り組む、米の高付加価値化を図っていく。</li></ul>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m <sup>2</sup> )		
		貸付け	作業委託	売渡
1	旧広田字舟岡19-4	2,742		
2	旧広田字舟岡30-1	2,866		
3	旧広田字舟岡30-2	242		
4	旧広田小座池244-1	275		
5	旧広田小座池38	200		
6	旧広田小座池39-1	1,895		
7	旧広田菟間154-1	918		
8	小島久保田1604	1,815		
9	小島字合ヶ峯2284-2	414		
10	小島字宗政1713-2	483		
11	小島字宗政1715-3	388		
12	小島字宗政1716-1	1,086		
13	小島字宗政1716-2	1,116		
14	小島字松ノ木2077	715		
15	小島字杉菜畑1900	842		
16	小島字杉菜畑1991	1,788		
17	小島字杉菜畑2033	2,069		
18	小島字船岡2196	3,004		
19	小島字船岡2197	999		
20	小島字前田1754	531		
21	小島字前田1757	610		
22	小島字前田1892-1	1,405		
23	小島字前田1894-1	713		
24	小島宗政1709-4	273		
25	小島宗政1712-1	297		
26	小島宗政1712-2	780		
27	小島宗政1713-1	477		
28	小島船岡2198	2,009		
29	小島前田1738	754		
30	西長鳥字岩鼻(花)甲2554-1	2,800		
31	西長鳥字北川地甲1990-1	288		
32	西長鳥字北川地甲1991-1	668		
33	西長鳥字北川地甲1992-1	1,015		
34	西長鳥字北川地甲1993-1	1,047		
35	西長鳥字北川地甲1993-4	1,014		
36	大広田字小座池45-5	833		
37	東条下江下2601-3	223		
38	東条下江下3173-1	1,255		
39	東条下江下3174-1	1,498		
40	東条下江下3174-2	76		
41	東条下江下3174-3	51		
42	東条欠ノ下2063	2,942		
43	東条欠ノ下2102	1,369		
44	東条佐ノ入1291	722		
45	東条佐ノ入1314	2,020		
46	東条字家則前957	936		
47	東条字家則前959	2,123		
48	東条字家則前968	2,882		
49	東条字家則前971	2,640		
50	東条字欠ノ下2020	1,992		
51	東条字欠ノ下2058	2,822		
52	東条字欠ノ下2061	1,162		
53	東条字欠ノ下2062	1,543		
54	東条字欠ノ下2064	1,843		
55	東条字欠ノ下2065	1,166		
56	東条字欠ノ下2066	3,135		
57	東条字欠ノ下2077	2,330		
58	東条字欠ノ下2079	808		
59	東条字欠ノ下2085-1	501		
60	東条字欠ノ下2098	958		
61	東条字欠ノ下2103	2,142		
62	東条字欠ノ下2104	895		
63	東条字欠ノ下2106	1,311		
64	東条字欠ノ下2108	1,941		
65	東条字光安前2179-5	1,402		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m <sup>2</sup> )		
		貸付け	作業委託	売渡
66	東条字光安前2179-6	1,097		
67	東条字光安前2186-1	925		
68	東条字光安前2208-2	308		
69	東条字光安前2209-2	1,743		
70	東条字光安前2212-1	728		
71	東条字光安前2213-3	1,600		
72	東条字高地ヶ入1417	1,142		
73	東条字高地ヶ入1418	1,445		
74	東条字高地ヶ入1420	528		
75	東条字高地ヶ入1434	1,060		
76	東条字高地ヶ入1436	988		
77	東条字佐ノ入1218	1,551		
78	東条字佐ノ入1226	397		
79	東条字佐ノ入1285	1,411		
80	東条字佐ノ入1286	394		
81	東条字佐ノ入1288	623		
82	東条字佐ノ入1306	1,161		
83	東条字佐ノ入1316	925		
84	東条字佐ノ入1319	1,887		
85	東条字佐ノ入1386	1,000		
86	東条字佐ノ入1392	1,717		
87	東条字佐ノ入1394	1,322		
88	東条字佐ノ入1396	1,465		
89	東条字佐ノ入1398	1,429		
90	東条字佐ノ入1400	1,274		
91	東条字佐ノ入1402	1,329		
92	東条字佐ノ入1407	311		
93	東条字城山沖2140	664		
94	東条字城山沖2143-1	862		
95	東条字城山沖2144-1	1,500		
96	東条字城山沖2147-1	2,587		
97	東条字城山沖2149	1,267		
98	東条字城山沖2150-1	2,239		
99	東条字仙道町10	571		
100	東条字仙道町11	2,666		
101	東条字仙道町12	369		
102	東条字仙道町14	1,345		
103	東条字仙道町15	538		
104	東条字仙道町17	2,124		
105	東条字仙道町56	1,383		
106	東条字仙道町57	1,692		
107	東条字仙道町6	611		
108	東条字仙道町68	947		
109	東条字仙道町70	1,761		
110	東条字仙道町8	1,511		
111	東条字渡場915	1,745		
112	東条字渡場921	1,685		
113	東条字北浦660	1,945		
114	東条字北浦696	774		
115	東条字北浦706	1,276		
116	東条字北浦707	1,856		
117	東条仙道町58	1,688		
118	東条仙道町59	1,323		
119	東条仙道町63	772		
120	東条仙道町7	1,296		
121	東条仙道町73	1,513		
122	東条渡場919	1,722		
123	東条北浦659	1,414		
124	東条北浦711	1,312		
125	東長鳥字葎谷乙2768-3	95		
126	東長鳥字葎谷乙2769	300		
127	東長鳥字大林乙-2926	135		
128	東長鳥字大林乙-2927	730		
129	北条音無瀬1955-1	2,718		
130	北条音無瀬1955-3	104		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m <sup>2</sup> )		
		貸付け	作業委託	売渡
131	本条字下川原4163-1	1,389		
132	本条字下川原4178-1	1,672		
133	本条字下川原4208	1,655		
134	本条字上川原2890-1	337		
135	本条字上川原2932	525		
136	本条字上川原2933-1	331		
137	旧広田字舟岡31-1	428		
138	大広田字小座池45-4	1,433		
139	北条字小坂川原1187-1	429		
140	北条字小坂川原1188-1	429		
141	北条字小坂川原1189	238		
142	北条字小坂川原1192-1	173		
143	北条字中江下3583	664		
144	北条字中江下3584-2	7		
145	本条字下川原4158-1	755		
146	本条字下川原4160-1	1,461		
147	本条字下川原4162-1	1,557		
148	本条字下川原4165-1	2,161		
149	本条字下川原4185-1	309		
150	本条字下川原4186	990		
151	本条字下川原4192	2,292		
152	本条字下川原4193	1,200		
153	本条字下川原4205	1,890		
154	本条字下川原4209	1,494		
155	本条字下川原4211	1,124		
156	本条字山ノ田3378	19		
157	本条字山ノ田3380	257		
158	本条字山ノ田3557	700		
159	本条字山ノ田3566	264		
160	本条字山ノ田3567	247		
161	本条字小坂2826	135		
162	本条字小坂2827	188		
163	本条字小坂2828	287		
164	本条字小坂2829	195		
165	本条字小坂2830	161		
166	本条字小坂2831	152		
167	本条字小坂2832	152		
168	本条字小坂2833	284		
169	本条字小坂2834	85		
170	本条字小坂2835-1	95		
171	本条字小坂川原2633-4	546		
172	本条字小坂川原2650-4	525		
173	本条字小坂川原2655-1	376		
174	本条字小坂川原2657-2	442		
175	本条字小坂川原2657-3	472		
176	本条字小坂川原2660-3	199		
177	本条字小坂川原2660-4	233		
178	本条字小坂川原2660-5	41		
179	本条字小坂川原2660-8	12		
180	本条字小坂川原2682-3	466		
181	本条字小坂川原2683-1	323		
182	本条字小坂川原2683-3	201		
183	本条字小坂川原2683-4	525		
184	本条字小坂川原2689-1	329		
185	本条字小坂川原2690-1	280		
186	本条字小坂川原2700-16	104		
187	本条字小坂川原2700-17	60		
188	本条字小坂川原2700-18	50		
189	本条字上川原2853	19		
190	本条字上川原2860-1	38		
191	本条字上川原2863	327		
192	本条字上川原2864	416		
193	本条字上川原2865-1	282		
194	本条字上川原2866-1	190		
195	本条字上川原2867-1	524		

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m <sup>2</sup> )		
		貸付け	作業委託	売渡
196	本条字上川原2868	525		
197	本条字上川原2877-1	505		
198	本条字上川原2878-1	505		
199	本条字上川原2883-1	254		
200	本条字上川原2884-1	437		
201	本条字上川原2885-1	437		
202	本条字上川原2886-1	437		
203	本条字上川原2893-1	57		
204	本条字上川原2894-1	50		
205	本条字上川原2894-2	3		
206	本条字上川原2903-1	505		
207	本条字上川原2904-1	266		
208	本条字上川原2904-2	238		
209	本条字上川原2905-1	505		
210	本条字上川原2906-1	505		
211	本条字上川原2926	945		
212	本条字上川原2927	525		
213	本条字上川原2928	525		
214	本条字上川原2929	525		
215	本条字上川原2930	525		
216	本条字上川原2931	525		
217	本条字上川原2941	525		
218	本条字上川原2945	525		
219	本条字上川原2946	525		
220	本条字上川原2948	525		
221	本条字上川原2949	525		
222	本条字上川原2950-1	383		
223	本条字上川原2950-2	135		
224	本条字上川原2951-1	150		
225	本条字上川原2974	452		
226	本条字上川原2975	280		
227	本条字上川原2976	238		
228	本条字上川原2989	525		
229	本条字上川原2990	525		
230	本条字上川原2991	525		
231	本条字上川原2992	525		
232	本条字上川原2993	525		
233	本条字上川原3008	409		
234	本条字上川原3009	386		
235	本条字上川原3010	357		
236	本条字申田3479-1	235		
237	本条字滝ノ入3204	1,433		
238	本条字滝ノ入3210	1,565		
239	本条字滝ノ入3215	537		
240	本条字中ノ坪3113-1	205		
241	本条字中ノ坪3114-子	46		
242	本条字中ノ坪3144-1	2		
243	本条字堂ノ浦3910	89		
244	本条字法恩寺4130	105		
245	本条字法恩寺4131	152		
246	本条字林ノ入3812	165		
	計	219,375		