

事前協議書の記入例

例：3,000 m²以上の開発行為で工場を新築する場合

(表)

景観計画区域内における行為の事前協議書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

提出は1部です

柏崎市長 〇〇 〇〇 様

協議者 住所 (法人にあつては、所在地)
柏崎市〇〇町〇〇番〇〇号

氏名 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
(株)〇〇〇〇
代表取締役 景観 太郎

電話番号 **〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇**

新潟県柏崎市景観条例第14条第1項の規定により、関係図書を添付して、次のとおり協議を申し出ます。

行為の種類	建築物の建築等	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更)	
	工作物の建設等	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更)	
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 屋外における物件の堆積	
行為の場所	柏崎市 〇〇町〇〇番地		
着手予定日	令和〇〇年〇月〇日	完了予定日	令和〇〇年〇月〇〇日
設計者	住所 (所在地)	〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号	
	氏名 (名称・代表者氏名)	〇〇建築設計事務所 〇〇 〇〇	電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
施工者	住所 (所在地)	〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号	
	氏名 (名称・代表者氏名)	〇〇建設(株) 〇〇 〇〇	電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
柏崎市景観アドバイザーによる指導・助言		<input checked="" type="checkbox"/> 希望する。 <input type="checkbox"/> 希望しない。	
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 付近見取図 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 各面の着色立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 現況写真 <input checked="" type="checkbox"/> 設計図又は施行方法を示す図面 <input type="checkbox"/> 委任状 <input checked="" type="checkbox"/> 景観チェックリスト <input checked="" type="checkbox"/> その他 (パス)		
処理欄 (以下の欄には、記入しないでください。)			
受付欄		備考欄	
受付年月日	年 月 日	記入しないでください	
受付番号	第 号		

注意事項 該当する口にレ印を記入してください。

複数の行為がある場合は同時に協議可能

施工者が決まっていない場合は「未定」と記入

完成予想図(パス)やイメージ写真がある場合

設計又は施行方法	建築物の概要	区分	届出部分	既存部分	合計			
		敷地面積	5,000.00 m ²	m ²	5,000.00 m ²			
		建築面積	900.00 m ²		900.00 m ²			
		延べ面積	1,600.00 m ²		1,600.00 m ²			
		外観の変更面積	m ²	m	m ²			
		最高の高さ	12.0 m	m	階数	地上 2階	地下 階	
		用途	工場		構造	鉄骨造		
		仕上げ (材料・方法)	屋根	カー鉄板折板葺	基調色	屋根	N8	
			外壁	ALC	(マンセル値)	外壁	10R2/2	
		屋上設置の建築設備			強調色 (マンセル値)		10GY6/6	
工作物の概要	区分	届出部分	既存部分	合計				
	敷地面積	m ²	m ²	m ²				
	築造面積	m ²	m ²	m ²				
	外観の変更面積	m ²	m ²	m ²				
	最高の高さ	m	m	構造				
	種類			基調色 (マンセル値)				
付属建築物、 設備等の種類	付属設備	<input type="checkbox"/> 高架水槽 <input type="checkbox"/> 冷却塔 <input checked="" type="checkbox"/> 排気塔 <input checked="" type="checkbox"/> アンテナ <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段 <input type="checkbox"/> 屋外広告物 <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター機械室 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (エアコン室外機、 キュービクル、消火設備、自動販売機)						
	外構・植栽	<input checked="" type="checkbox"/> 擁壁 <input checked="" type="checkbox"/> 門 <input checked="" type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> 垣 <input type="checkbox"/> 柵 <input checked="" type="checkbox"/> 植栽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (駐車場)						
	付属建築物	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input checked="" type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> ごみ置場 <input type="checkbox"/> その他 ()						
開発行為	区域の面積	5,000.00 m ²	建築物の用途	工場				
	法面・擁壁 の高さ	法面 2.0 m 擁壁 1.5 m	法面の処理・ 擁壁の仕上げ	法面：種子吹付 擁壁：L型擁壁				
土地の形質の 変更	<p>周辺の環境 (道路・河川・公園等の公共施設や、建物、看板、植栽、眺望、文化財・史跡などの周辺状況) と、それらを踏まえた計画・設計の趣旨、景観形成上特に配慮したことなどを具体的に記入</p> <p>※欄が不足する場合は、別紙記入でも可 (様式自由)</p>							
屋外における 物件の堆積								
景観形成のために 特に配慮した事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・行為地は既存農地で、南側は耕作地、北側は市道 (W=約8m) に接し、沿道には既に工場や事務所 (2階建程度)、倉庫等が建ち並ぶ。また、東側約200mの場所には大規模な住宅団地が形成されている。 ・造成については、周辺の環境に配慮し、必要最小限の盛土に留めるとともに、敷地周囲に低木や高木を植栽し、緩衝帯 (緑地帯) を設ける計画とした。 ・建築する工場については、周辺に突出感や違和感を与えないよう建物の高さを13m以下とした。また、外観は周辺の建物 (グレー系が主) との調和に配慮し、基調色にはグレー系を採用、強調色は使用しないこととした。(企業サインを除く。) 							
注意事項 該当する□にレ印を記入してください。								

建築基準法の規定に基づく地盤面からの高さを記入

マンセル値は必ず記入

同一敷地内にある既存のもの、新たに設置するものを全て記入

周辺の環境 (道路・河川・公園等の公共施設や、建物、看板、植栽、眺望、文化財・史跡などの周辺状況) と、それらを踏まえた計画・設計の趣旨、景観形成上特に配慮したことなどを具体的に記入

※欄が不足する場合は、別紙記入でも可 (様式自由)

注意事項 該当する□にレ印を記入してください。