

# 届出書の記入例

例：店舗（2階建て）の1階部分を増築し、加えて、  
広告塔の外観を変更（修繕）する場合

(表)

景観計画区域内における行為の届出書

提出は1部です

柏崎市長 ○○ ○○ 様

令和○○年○月○日

着手予定日の  
30日以上前まで

届出者 住所（法人にあっては、所在地）

柏崎市○○町○○番○○号

氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

(株)○○○○

代表取締役 景観 太郎

電話番号 ○○○○-○○-○○○○

複数の行為がある場合は同時に届出可能

景観法第16条第1項の規定により、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

建築基準法の規定に基づき、該当する□にレ印を記入

届出日（受理日）から30日（届出日は含めない）以上経過する日

行為の種類	建築物の建築等	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更）
	工作物の建設等	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input checked="" type="checkbox"/> 外観の変更（ <input checked="" type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更）
	その他	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 屋外における物件の堆積

行為の届出所 柏崎市○○町○○番地

着手予定日 令和○○年○月○日 完了予定日 令和○○年○月○日

設計者 住所（所在地） ○○市○○町○○丁目○○番○○号

氏名（名称・代表者氏名） ○○建築設計事務所 ○○ ○○ 電話番号 ○○○○-○○-○○○○

施工者 住所（所在地） ○○市○○町○○丁目○○番○○号

氏名（名称・代表者氏名） ○○建設(株) ○○ ○○ 電話番号 ○○○○-○○-○○○○

施工者が決まっていない場合は「未定」と記入

新潟県柏崎市景観条例第14条第1項の規定による事前協議 有 無

添付書類 付近見取図 配置図 各面の着色立面図 平面図  
現況写真 設計図又は施行方法を示す図面 委任状  
景観チェックリスト その他（ ~~パース~~）

完成予想図（パース）やイメージ写真がある場合

処理欄（以下の欄には、記入しないでください。）

受付欄		備考欄	
受付年月日	年 月 日	記入しないでください	
受付番号	第 号		

注意事項 該当する□にレ印を記入してください。

建築基準法の規定に基づく地盤面からの高さを記入

一体増築の場合は、既存部分を含めた増築後の階数を記入

マンセル値は必ず記入

外観の全てを変更する場合、既存部分の面積は0㎡と記入

同一敷地内にある既存のもの、新たに設置するものを全て記入

周辺の環境（道路・河川・公園等の公共施設や、建物、看板、植栽、眺望、文化財・史跡などの周辺状況）と、それらを踏まえた計画・設計の趣旨、景観形成上特に配慮したことなどを具体的に記入  
※欄が不足する場合は、別紙記入でも可（様式自由）

建築物の概要	区分	届出部分	既存部分	合計		
	敷地面積	200.00 ㎡	3,800.00 ㎡	4,000.00 ㎡		
	建築面積	100.00 ㎡	500.00 ㎡	600.00 ㎡		
	延べ面積	100.00 ㎡	1,000.00 ㎡	1,100.00 ㎡		
	外観の変更面積	㎡	㎡	㎡		
	最高の高さ	7.0 m	12.5 m	階数	地上 2 階	地下 階
	用途	店舗		構造	鉄骨造	
	仕上げ (材料・方法)	屋根	FRP防水	基調色 (マンセル値)	屋根	N3.5
		外壁	ALCパネ吹付け仕上げ		外壁	5YR6/2
	屋上設置の建築設備			強調色 (マンセル値)		5G7/4
工作物の概要	区分	届出部分	既存部分	合計		
	敷地面積	㎡	3,800.00 ㎡	3,800.00 ㎡		
	築造面積	㎡	5.00 ㎡	5.00 ㎡		
	外観の変更面積	10.00 ㎡	0.00 ㎡	10.00 ㎡		
	最高の高さ	m	10.0 m	構造	鉄骨造	
	種類	広告塔		基調色 (マンセル値)	N7	
付属建築物、設備等の種類	仕上げ	支柱：ウレタン塗装 広告：ALC複合板上フィルム仕上げ		強調色 (マンセル値)	5G7/4	
	付属設備	<input type="checkbox"/> 高架水槽 <input type="checkbox"/> 冷却塔 <input type="checkbox"/> 排気塔 <input checked="" type="checkbox"/> アンテナ <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input type="checkbox"/> 屋外階段 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外広告物 <input type="checkbox"/> エレベーター機械室 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( エアコン室外機、キュービクル、照明塔 )				
	外構・植栽	<input checked="" type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> 垣 <input type="checkbox"/> 柵 <input checked="" type="checkbox"/> 植栽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 駐車場 )				
	付属建築物	<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input checked="" type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> ごみ置場 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	区域の面積	㎡	建築物の用途			
開発行為	法面・擁壁の高	法面の処理・				
土地の形質の変更	土地	周辺の環境（道路・河川・公園等の公共施設や、建物、看板、植栽、眺望、文化財・史跡などの周辺状況）と、それらを踏まえた計画・設計の趣旨、景観形成上特に配慮したことなどを具体的に記入 ※欄が不足する場合は、別紙記入でも可（様式自由）				
屋外における物件の堆積	種					
景観形成のために特に配慮した事項等	堆積の面積	㎡	堆積の高さ	m		
	・敷地の南側は県道（W=約18m）に接道し、沿道にはコンビニ、ドラッグストア等の商業施設（2階建程度）や共同住宅（3階建程度）などが建ち並ぶ。また、北側には戸建住宅などが点在しており、東側約300mの場所には都市計画公園が整備されている。 ・増築部分の外壁については、既存部分との一体性、周辺の建物（白系や茶系が主）との調和に配慮し、基調色を茶系、強調色を緑系1色とした。なお、強調色はできる限り彩度を抑え、使用する範囲も各面の見付け面積の10%以内とした。 ・改修を行う広告塔は、デザインを建物と揃え、統一感を高めた。また、南側県道からよく見える米山等の眺望を妨げないよう、既存よりも表示面積を小さくし、高さも周辺の看板高さに揃えてH=10mに変更した。（既存はH=12m） ・南側県道には、ヤナギ等の街路樹が植栽されていることから、敷地境界部と駐車場の周囲に高木（ヤマボウシ等）や低木（ツツジ等）を植栽し、緑の連続性及び道路からの見え方に配慮した。					