

柏崎市 立地適正化計画



令和4(2022)年3月
柏崎市

柏崎市 立地適正化計画



若者・子育て世代が紡ぐ柏崎スタイル
～安心・便利・楽しい まちなかの暮らし～

柏崎市立地適正化計画

目次

第1章

立地適正化計画とは

1.1	立地適正化計画策定の背景と目的	1- 1
1.2	立地適正化計画で定める事項	1- 2
1.3	計画の対象範囲	1- 3
1.4	計画目標年次	1- 3
1.5	位置付け	1- 4
1.6	前提となる上位・関連計画の視点	1- 5

第2章

現状と課題、都市の変遷と将来見通し

2.1	市街地の変遷	2- 1
2.2	現状と将来見通し、課題	2- 3
2.3	市民ニーズ・評価（市民へのアンケート結果より）	2-24
2.4	その他社会状況の変化	2-25
2.5	課題の整理	2-26

第3章

立地の適正化に関する基本方針

3.1	まちづくりの方針（ターゲット）	3- 1
3.2	課題を踏まえた施策・誘導方針（ストーリー）	3- 2
3.3	目指す都市の骨格構造	3- 4

第4章

誘導区域および誘導施設

4.1	都市機能誘導区域および誘導施設	4- 1
4.2	居住誘導区域	4-11
4.3	区域設定図(総括図)	4-27

第5章

防災指針

5.1	防災指針の基本的な考え方	5- 1
5.2	市街地(用途地域)における災害リスクの状況	5- 6
5.3	災害リスクの高い地域等の抽出・詳細把握	5-17
5.4	防災まちづくりの将来像および具体的な取組	5-26

第6章

計画の推進・進行管理

6.1	柏崎版コンパクトシティの実現に向けて	6- 1
6.2	誘導施策	6- 8
6.3	計画の評価方法および管理	6-25
6.4	計画の効果的な推進	6-29

参考資料

－参考：本計画の文末表現について－

柏崎市立地適正化計画では、各文章において、実施主体や計画の熟度に応じて表現方法を整理しています。このことにより、市民・行政・事業者・その他関係機関などの役割分担が分かるようにしました。

表：立地適正化計画の文末表現

表現方法	取組の主体	計画の熟度
～進めます。 ～推進します。 ～取り組みます。 ～整備します。	市が主体	・すでに事業着手している事項 ・優先的に取り組む事項 ・総合計画や都市計画マスタープラン等に位置付けられている事項
～努めます。	市が主体	・目標達成に時間がかかるが、継続して取り組んでいく事項
～目指します。 ～を図ります。	市が主体、関係機関や市民、事業者などと協働	・目標、方向性に関する事項
～検討します。	主体が決定していない	・目標実現に向けて、市・関係機関・市民などとの協議・調整・検討が必要な事項
～誘導します。 ～を働きかけます。 ～促進します。	市が関係機関や市民、事業者などの取組を誘導・促進	－
～を支援します。	市が市民の活動を支援	－