

柏崎市旧庁舎跡地利活用事業における『募集要項（案）』に対する質問・意見への回答 令和5（2023）年7月13日

No.	頁	該当箇所								質問・意見の内容	回答
		第1	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目名		
1	3	第2	1	(5)	ア				事業スキームの概要	中央地区コミュニティ振興協議会の予約受付等、業務は何処迄携われるのかご教示ください。	該当箇所に記載のとおり、コミュニティセンターの運營業務は、原則、中央地区コミュニティ振興協議会が担う予定ですが、同センターへ事前に利用申込みのあった、午後5時以降や休日等の利用者に対する貸室（鍵の受け渡し）については、事業者に依頼することを想定しています。 なお、これに係る事業者の費用負担については想定していません。 5頁「第2 1 (5) カ 事業方式」の記載内容を一部修正します。
2	5	第2	1	(5)	カ				事業方式	「コミュニティセンターの開館日の午後5時以降の施設貸出し等の運営は、事業者が行うことを想定している」との記載がありますが、事業者側では責任分担が不明確となるため、コミュニティセンター運営のリスクを追うことは出来ません。	コミュニティセンターの運営に係るリスクは、運營業務を担う中央地区コミュニティ振興協議会が負うこととなります。事業者が責任を負うことはありません。 記載内容を一部修正します。

柏崎市旧庁舎跡地利活用事業における『要求水準書（案）』に対する質問・意見への回答 令和5（2023）年7月13日

No.	頁	該当箇所							項目名	質問・意見の内容	回答
		第1	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)			
1	68	第9	1	(1)	ア	(カ)			運営業務の基本方針	コミュニティセンター開館日の午後5時以降の施設貸出し等の運営は、事業者が行うとあるが、受付対応や入退館処理、施錠等の他、どのような業務を想定されていますでしょうか。	コミュニティセンターの運営業務は、原則、中央地区コミュニティ振興協議会が担う予定ですが、同センターへ事前に利用申込みのあった、午後5時以降や休日等の利用者に対する貸室（鍵の受け渡し）については、事業者に依頼することを想定しています。 なお、これに係る事業者の費用負担については想定していません。 記載内容を一部修正します。
2	68	第9	1	(1)	イ				開館日及び開館時間	市では、早朝の施設貸出や夜間の施設閉鎖などを想定とありますが、どのようなお考えかご教授ください。例えばイベントでの早朝準備のための貸出により、人員配置が必要など。	再検討の結果、早朝の施設貸出は取り止めることとします。 夜間については、周辺環境や防犯管理等を踏まえ、施設閉鎖を想定しています。要求水準書（案）を一部修正します。