

店舗併用住宅を新築する場合

記入例

別記様式第十一の二(規則第四十三条の九関係)

地区計画の区域内における行為の届出書

1部提出してください。

令和〇〇年 〇月 〇日

柏崎市長 〇〇 〇〇 様

法人の場合は、法人名・代表者名を記入してください。

届出者 住所 柏崎市日石町2番1号
氏名 柏崎 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

着手予定日の30日前までに届出が必要です。

について、下記により届け出ます。

当該行為を行う土地の地番を記入してください。

記

- 行為の場所 柏崎市〇〇町〇〇-〇
- 行為の着手予定日 令和〇〇年 〇月 〇日
- 行為の完了予定日 令和〇〇年 〇月 〇日
- 設計又は施行方法

(1)土地の区画形質の変更	区域の面積			m ²	
(2)建築物の建築又は建設	(i)行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設)	(新築・改築・増築・移転)			
	(ロ)設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計	
		(i)敷地面積		200.0 m ²	
		(ii)建築又は建設面積	120.0 m ²	0 m ²	120.0 m ²
		(iii)延べ面積	185.5 m ²	0 m ²	185.5 m ²
			(100.0 m ²)	(0 m ²)	(100.0 m ²)
		(iv)建築物等の最高高さ 地盤面から 8.0 m	(vi)用途 店舗併用住宅		
		(v)緑化施設の面積 10.0 m ²	(vii)垣又はさくの構造 生垣 H=1.0m		
		(viii)外壁後退(最小値)	隣地境界 1.00 m	道路境界 3.55 m	
(ix)意匠(外壁の色)	茶系(7.5YR6/4)				
(3)建築物等の用途の変更	(i)変更部分の延べ面積 m ²	(ロ)変更前の用途	(ハ)変更後の用途		
(4)建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5)木竹の伐採	伐採面積			m	

既存の建築物等がある場合は、既存部分の面積を記入してください。

()内に、建物の住宅部分の延べ面積を記入してください。

外壁の基調色・マンセル値を記入してください。
※外壁の色が複数ある場合は、全て記入してください。

備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。(裏面に続く)

- 4 地区計画において定められる内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 5 都市計画法第 12 条の 9 に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更に
ついては、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ
面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面
積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の()
は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 6 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、同一の届出書によることができる。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施工規則第 9 条に定める方法により算定すること。

〈代理人等連絡先〉

住 所 : 柏崎市〇〇町〇丁目〇ー〇
 氏 名 : 〇〇設計事務所
 (担当者名): 〇〇 〇〇
 電話番号 : 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

代理人等がいる場合は、記入
してください。

記載された個人情報 は地区計画の区域内における行為の届出の審査に関する業務以外には使用しません。

《地区計画の届出について》

地区計画の区域(地区整備計画が定められている区域に限る)内において、土地の区画形質の変更、建築物の
建築その他の行為を行おうとする場合は、市長に届出が必要です。

【届出が必要な行為】

- ①土地の区画形質の変更・・・建築物の建築を伴わない場合も該当します。
- ②建 築 物 の 建 築・・・仮設建築物以外は原則として必要です。
- ③工 作 物 の 建 設・・・屋外広告物で表示面積 1 m²を超えるもの又は高さが 3m を超えるものは届出が必要
です。また、塀や垣、さくなどの設置についても届出が必要です。
- ④建築物等の用途の変更
- ⑤建築物等の形態又は意匠の変更

【届出書に添付する図面】

- ・区域図(周辺の土地利用状況がわかるもの、縮尺 1/1,000 以上)
- ・設計図(敷地の境界線から建物の外壁面までの距離及び敷地の地盤高を記入したもの、縮尺 1/100 以上)
- ・平面図(建築物等の用途がわかるもの、縮尺 1/100 以上)
- ・立面図又は断面図(最高の高さを記入したもの。車庫にあたっては、最高の軒高を記入したもの、縮尺 1/100 以
上)
- ・その他(面積表など)

【注意事項】

- ・提出部数は 1 部です。
- ・着手予定日の 30 日前までに届け出てください。
- ・道路に面する垣又は柵がある場合は、その構造及び地盤面からの高さを示した図面を添付してください。