

届出期限は契約締結日から2週間以内です

様式第三(様式3-1-1)

土地壳買等届出書

令和 4 年 1 月 1 0 日

新 潟 県 知 事 殿

權利取得者(讓受人)

住 所 〒 △△△-△△△△
△△県△△市△△町△丁目△-△

電話 $\triangle\triangle\triangle$
 $\triangle\triangle\triangle - \triangle\triangle\triangle\triangle$

氏 名 株式会社 △△△△
代表取締役 △△ △△

(担当者) 代理人

電話 (代理人) △△△-△△△△

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

記

契約の相手方等に関する事項

契約の相手方(譲渡人)の住所

氏 名

契約締結年月日

△△県△△市△△町△番地△

△△ △△

040101

土地に関する事項

番 号

所 在 地

地 目

面 積

登 記 簿

町 又 は 字

地 番

住 居 表 示

登 記 簿

現 況

登記簿(㎡)

実 測(㎡)

1

〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇

〇〇〇〇

〇〇市〇〇町〇丁目〇〇

宅地

宅地

16,000

16,000

2

〃

〇〇〇〇

〇 〃 〇丁目〇

〃

〃

165

165

3

〃

〇〇〇〇

〇 〃 〇

山林

山林

5,500

6,000

計

21,665 ㎡

計

22,165 ㎡

項 目

利 用 の 現 況

届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利

所 有 権

所 有 権 以 外 の 権 利

所 有 者 の 住 所

所有者の氏名

種 別

内 容

権 利 者 の 住 所

権利者の氏名

1

工場

該当なし

なし

賃借権

〇〇市〇〇町〇丁目〇
(期間30年(残存15年)非堅固建物目的、地代25,000/月)

△△ △△

2

店舗併用住宅

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

3

山林

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

〃

土地等に関する事項

番 号

種 類

概 要

移転又は設定に係る権利

移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利

所 有 権

所 有 権 以 外 の 権 利

所有者の住所

所有者の氏名

種別

内 容

権利者の住所

権利者の氏名

1

工場

鉄筋コンクリート3階建

昭和58年築4,300㎡ 所有権

有権るべき事項参照)

2

該当なし

(その他

参考と

な

3

杉林

20年生約

1,000本 所有権

移転又は設定に係る事項

番 号

移転又は設定の態様

地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合

特記事項

存続期間

残存期間

堅固・非堅固の別

地代(年額・円)

1

売買

該 当

なし

2

〃

〃

3

〃

〃

(市町村受理番号 第 号)

対価の額等に関する事項

番 号

地目(現況)

面 積(㎡)

単 価(円/㎡)

対価の額(円)

種 類

対価の額(円)

1

宅地

16000000

7000000

1,120,000,000

工場

860000000

2

〃

1650000

3500000

5,775,000

3

山林

6000000

5000000

30,000,000

杉

120000000

実測

有・無

合計(a)

平均((b)÷(a))

合計(b)

合計

2216500

52145

1155775000

872000000

土地の利用目的等に関する事項

利 用 目 的

利用目的に係る土地の所在

利用目的に係る土地の面積

利用計画の概要

人工面率

75→90 %

計画人口

360 人 (4人/戸)

その他

開発許可担当部局と協議中

宅地分譲

予定戸数 90戸(1戸平均180㎡)

〇〇市〇〇町〇丁目周辺

2500000

〇・無

用途等

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無

〇・無