○新潟県柏崎市建築協定条例施行規則

平成９年６月２０日規則第５６号

（趣旨）

第１条　この規則は、新潟県柏崎市建築協定条例（平成９年柏崎市条例第２５号）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

（建築協定の認可申請）

第２条　建築基準法（昭和２５年法律第２０１号。以下「法」という。）第７０条第１項又は第７６条の３第２項の規定による建築協定の認可を受けようとする者は、建築協定認可申請書（別記第１号様式正本）及び建築協定認可通知書（別記第１号様式副本）に、次に掲げる書類等を添えて、市長に提出しなければならない。

⑴　建築協定をしようとする理由書

⑵　建築協定書

⑶　建築協定の区域を表示する図面

⑷　建築物に関する基準

⑸　申請者が建築協定をしようとする者の代表者であることを証する書類（法第７６条の３第２項の規定による申請の場合を除く。）

⑹　法第６９条に規定する土地の所有者等（以下「土地所有者等」という。）の全員の住所、氏名及び建築協定に関する合意を示す書類

（建築協定の変更又は廃止の認可申請）

第３条　法第７４条第１項又は法第７６条第１項の規定により建築協定の変更又は廃止の認可を受けようとする者は、建築協定変更・廃止認可申請書（別記第２号様式正本）及び建築協定変更・廃止認可通知書（別記第２号様式副本）に、次に掲げる書類等を添えて市長に提出しなければならない。ただし、建築協定の廃止の認可を受けようとする場合においては、第３号から第５号までに掲げる書類等の提出を要しない。

⑴　建築協定を変更又は廃止しようとする理由書

⑵　法第７３条第１項の規定による認可を受けた建築協定書の写し

⑶　建築協定の変更書

⑷　建築協定区域を変更する場合においては、それを表示する図面

⑸　建築物に関する基準を変更する場合においては、その旨を表示する書類

⑹　建築協定に関する合意書

⑺　申請者が変更又は廃止しようとする土地の所有者等の代表者であることを証する書類

（建築協定の認可等の通知）

第４条　市長は、前２条の規定による申請について認可するときは、建築協定認可通知書（別記第１号様式副本）又は建築協定変更・廃止通知書（別記第２号様式副本）により、その旨を当該申請者に通知するものとする。

（土地所有者等の異動届）

第５条　第２条又は第３条の規定による認可申請後、その処分の決定までの間において、申請に係る土地所有者等に異動を生じたときは、申請者は土地所有者等の異動届出書（別記第３号様式）に新たな土地所有者等であることを証する書類を添えて、遅滞なく市長に提出しなければならない。

（借地権が消滅した届出）

第６条　法第７４条の２の規定により借地権が消滅した届出をしようとする者は、借地権消滅届出書（別記第４号様式）に次に掲げる書類等を添えて、遅滞なく、市長に提出しなければならない。

⑴　借地権が消滅したことを証する書類

⑵　借地権が消滅した土地を示す図面

（建築協定に加わる意思表示）

第７条　法第７５条の２第１項の規定により建築協定に加わる意思表示をしようとする者は、建築協定加入届出書（別記第５号様式）に申請に係る土地の登記簿謄本その他土地所有者であることを証する書類を添えて、市長に提出しなければならない。

（建築協定等の告示及び縦覧）

第８条　市長は、第２条、第３条又は第６条の規定により建築協定書、建築協定の変更書又は借地権消滅届出書の提出があったときは、遅滞なく、その旨を告示し、当該建築協定書又は建築協定の変更書を２０日間都市整備部建築住宅課において関係人の縦覧に供するものとする。

一部改正〔平成１４年規則２４号〕

（委任）

第９条　この規則に定めるもののほか、必要な事項については、市長が別に定める。

附　則

この規則は、公布の日から施行する。

附　則（平成１４年２月２７日規則第２４号）

この規則は、平成１４年４月１日から施行する。

第１号様式（第２条関係）

正　本

建築協定認可申請書

年　　月　　日

柏崎市長　　様

申請者　住　所

氏　名　　㊞

電話　　－

建築基準法第70条第１項
第76条の３第２項の規定による建築協定の認可を受けたいので申請します。

建築協定の概要	協定をしようとする理由					
	区域の地名・地番					
	建築物に関する協定事項	建築物の敷地・位置・構造・用途 形態・意匠・建築設備に関する基準				
	有効期間					
	違反があった場合の措置					
	土地所有者等の人数	土地の所有者	建築物の所有を目的とする		建築基準法第77条の規定による建築物の借主	合計
			地上権者	賃借権者		
		人	人	人	人	人
協定区域の面積		m2				
用途地域			その他の区域、地域、地区			
防災区域						
※　認可年月日・番号						
※　有効期限						
※　受付欄		※その他				

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

第１号様式（第２・４条関係）

副　本

建築協定認可通知書

認可番号　　第　　号

認可年月日　　年　　月　　日

住　所

氏　名　　様

柏崎市長　　印

建築基準法第70条第１項
第76条の３第２項の規定によって申請のあった建築協定を認可したので通知します

建築協定の概要	協定をしようとする理由					
	区域の地名・地番					
	建築物に関する協定事項	建築物の敷地・位置・構造・用途 形態・意匠・建築設備に関する事項				
	有効期間					
	違反があった場合の措置					
	土地所有者等の人数	土地の所有者	建築物の所有を目的とする		建築基準法第77条の規定による建築物の借主	合計
			地上権者	賃借権者		
		人	人	人	人	人
協定区域の面積		m2				
用途地域			その他の区域、地域、地区			
防災区域						
※　有効期限		年　月　日				
※　受付欄		※その他				

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

第２号様式（第３条関係）

正　本

建築協定（変更・廃止）認可申請書

年　　月　　日

柏崎市長　　様

申請者　住　所

氏　名　　㊞

電話　　－

建築基準法第73条第１項の規定により認可を受けた第　　年　　月　　日号の建築協定を変更／廃止したいので同法第74条第１項／第76条第１項の規定により認可を申請します。

建築協定の概要	協定を変更・廃止しようとする理由					
	区域の地名・地番					
	建築物に関する協定事項	建築物の敷地・位置・構造・用途／形態・意匠・建築設備に関する基準				
	有効期間					
	違反があった場合の措置					
	土地所有者等の人数	土地の所有者	建築物の所有を目的とする		建築基準法第77条の規定による建築物の借主	合計
			地上権者	賃借権者		
	変更・廃止前の人数	人	人	人	人	人
	変更の人数	人	人	人	人	人
	変更後の人数	人	人	人	人	人
協定区域の面積		m2				
用途地域			その他の区域、地域、地区			
防災区域						
※　認可年月日・番号		年　　月　　日　第　　号				
※　有効期限		年　　月　　日				
※　受付欄		※その他				

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

第２号様式（第３・４条関係）

副　本

建築協定(変更・廃止)認可通知書

認可番号　　第　　号

認可年月日　　年　　月　　日

住　所

氏　名　　様

柏崎市長　　印

建築基準法第74条第１項／第76条第１項の規定によって申請のあった建築協定の変更／廃止を認可したので通知します。

建築協定の概要	協定を変更・廃止しようとする理由					
	区域の地名・地番					
	建築物に関する協定事項	建築物の敷地・位置・構造・用途／形態・意匠・建築設備に関する基準				
	有効期間					
	違反があった場合の措置					
	土地所有者等の人数	土地の所有者	建築物の所有を目的とする		建築基準法第77条の規定による建築物の借主	合計
			地上権者	賃借権者		
	変更・廃止前の人数	人	人	人	人	人
	変更の人数	人	人	人	人	人
	変更後の人数	人	人	人	人	人
協定区域の面積		m2				
用途地域			その他の区域、地域、地区			
防災区域						
※　有効期限		年　月　日				
※　受付欄		※その他				

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

第３号様式（第５条関係）

土地所有者等の異動届出書

<table>
<tr><td colspan="3">年　　月　　日

柏崎市長　　様

申請者　住　所
氏　名　　㊞
電話　　－

次の建築協定区域内の土地所有者等に異動が生じましたので、柏崎市建築協定条例施行規則第５条の規定により届け出ます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">異動を生じた年月日</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">異動を生じた土地の地名・地番</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">新たな土地所有者等</td><td>住所・氏名</td><td></td></tr>
<tr><td>建築協定等に関する意見</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">※受付欄</td><td>※処理事項</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

第４号様式（第６条関係）

借 地 権 消 滅 届 出 書

年　　月　　日

柏崎市長　　様

申請者　住　所

氏　名　　㊞

次の建築協定区域内の土地の借地権が消滅しましたので、建築基準法第74条の２第３項の規定により届け出ます。

許可年月日・番号	
敷地の地名・地番	
※受　付　欄	※処　　理　　事　　項

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

第５号様式（第７条関係）

建 築 協 定 加 入 届 出 書

年　　月　　日

柏崎市長　　様

申請者　住　所

氏　名　　㊞

次の建築協定に加わりたいので、建築基準法第75条の２第１項の規定により届け出ます。

許可年月日・番号	年　　月　　日　第　　号
敷地の地名・地番	
※受　付　欄	※処　　理　　事　　項

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。