第２号様式（第３条関係）

柏崎市空き家バンク制度物件登録カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 登録番号 | | |  | | | | 分　類 | | □ 賃貸希望 | | | | □ 売却希望 |
| 所有者  管理者 | 住　所 | | | 〒 | | | | | | | | | | |
| 氏　名 | | |  | | | | 電　話  （FAX） | | **（　　　　　　　　　　　）** | | | | |
| 電　話 | | |  | | | | メール | |  | | | | |
| その他の連絡先 | 住　所 | | | 〒 | | | | | | | | | | |
| 電　話 | | |  | | | | メール | |  | | | | |
| 物件所在地 | 柏崎市 | | | | | | | | | | | | | |
| 交通の利便 | 沿　線 | |  | | | 駅名 |  | | 時間 | | | | 徒歩　　　　分 | |
| 相続登記 | □完了している　　　　　□完了していない | | | | | | | | | | | | | |
| 他の所有者等 | □存在しない  □存在する　←他の所有者等の同意書（任意様式）を添付してください。 | | | | | | | | | | | | | |
| 物件概要 | 情報公開日及び次回更新予定日 | | | | | 公開日（　　　　　　　）次回更新日（　　　　　　　） | | | | | | | | |
| 現況 | | | □空家 □居住中 □賃貸中 | | | | 引渡時期 | | □即時 □相談 □時期指定 | | | | |
| 取引態様 | | | □売主 □代理 □一般媒介  □専任媒介 □専属専任媒介 | | | | 建物種別 | | □戸建て □連棟式建物  □マンション・アパート  □その他（　　　　　　　） | | | | |
| 土地権利 | | | □所有権  □借地権 | | 引渡時期の相談内容 | | | |  | | | | |
| 借地料 | | | 円/月 | | | | 借地権の  種類 | |  | | | | |
| 借地権の内容 | | |  | | | | 借地期間 | |  | | | | |
| 借地に係る  保証金 | | | □ある（　　　　円）□なし | | | | 借地に係る敷金 | | □ある（　　　　円）□なし | | | | |
| 土地面積  私道負担面積 | | | ㎡（　　　　坪）  ㎡（　　　　坪） | | | | 築年数※１ | | 年　月　建築  （築　　　年） | | | | |
| 空き家になった時期 | | | | 年　　　月 | | | 菜園用地の有無 | | | □有　　　□無 | | | |
| 土地境界 | | | □確定している　　□確定していない　　□不明 | | | | | | | | | | |
| リフォーム  リノベーションの有無 | | | □未実施　　　　　　　□実施済み | | | | | | | | | | |
| （実施箇所・年） | | | | | | | | | | |
| 宅建業法第３３条に規定する許可等の処分番号※２ | | | | | | | |  | | | | | |
| 面　積 | | | | 構　造 | | | 修繕の要否 | | | | 修繕の費用負担 | | |
| １階 | ㎡ | | | □木造  □軽量鉄骨造  □鉄筋コンクリート造  □その他（　　　） | | | □補修は不要  □多少の補修必要  □大幅な補修必要  □現在補修中 | | | | □所有者負担  □入居者負担  □その他 | | |
| （　　 坪） | | |
| ２階 | ㎡ | | |
| （　 　坪） | | |
| 希望価格 | □賃料　　　　　　　　万円／月　　　　□売却　　　　　　　　　　　万円 | | | | | | | | | | | | | |

裏面も御記入ください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 賃貸の条件 | 契約期間 | ヵ月 | | 更新料 | | 円 | |
| 敷金・礼金  保証金 | 円 | | 管理費  共益費 | | 円 | |
| 原状回復 | □必要　　□不必要　　□その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | □引込み済み　　□その他 | | 風呂 | | □ガス 　□灯油 　□電気 | |
| ガス | □プロパン　　□その他 | | 下水道 | | □下水道 □浄化槽 □その他 | |
| 水道 | □上水道　□井戸　□その他 | | 駐車場 | | □有（　　台）　　□無 | |
| 駐輪場 | □有（　　台）　　□無 | | バイク  置き場 | | □有（　　台）　　□無 | |
| トイレ | □水洗　　　□汲み取り | | 庭 | | □有　　　　□無 | |
| 消雪設備 | □有　　　　□無 | | インターネット環境 | | | □有　　　□無 |
| 上下水道施設、都市ガス供給施設等以外の施設であって共用施設又は特別な施設がある場合の負担金及び維持管理費※３ | | | | | 負担金（　　　　　　　円） | |
| 維持管理費（　　　　　円） | |
| その他・  特記事項 | （権利関係等の問題点、こういう人に使ってほしいなどの希望など） | | | | | | |
| 都市計画 | 区域区分  用途地域 |  | | 地目 | |  | |
| 建ぺい率 |  | | 容積率 | |  | |
| 間取り |  | | | | | | |
| 建物内の  住戸数※３ | 戸 | 建物の主たる部分の構造及び階数※４ | | 構造：  階数：　　　　階建て | | |
| 各住戸の施入面積※３ | | 最小（　　　㎡）最大（　　　㎡） | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受付日 | 年　　月　　日 | データ  有効期限 | 年　　月　　日 |
| 現地確認日 | 年　　月　　日 | 登録抹消日 | 年　　月　　日 |
|
| 登録日 | 年　　月　　日 | 契約成立日 | 年　　月　　日 |
|
| 担当宅地建物取引業者 |  | 免許番号 |  |
|
| 所属団体名 |  | | |
| 住所 |  | 電話番号 |  |
|

※１　建築工事が完了していない場合は、完了予定日を記入してください。

※２　建築工事が完了済みの場合は記入不要です。

※３　無い場合は記入不要です。

※４　１棟売りマンション・アパート以外の場合は記入不要です。