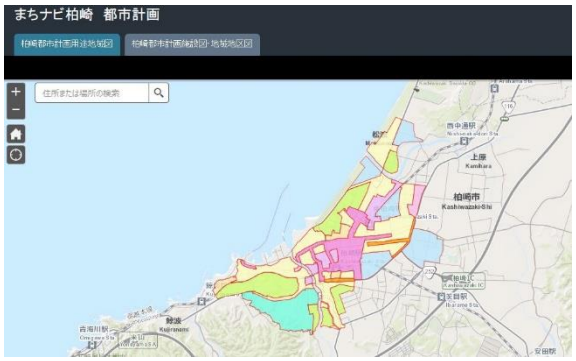
○まちナビ柏崎（都市計画・道路・標高・ハザードマップ）

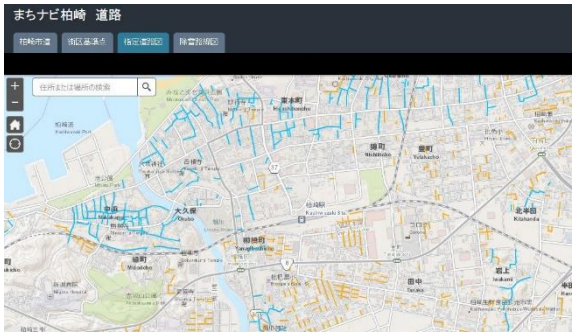
柏崎市が提供する「地図情報提供サービス」では、用途地域や道路などがご覧になれます。また、それぞれの地図情報に付帯する建ぺい率や容積率、道路番号などが確認できます。

●都市計画（用途地域図）



柏崎市の都市計画用途地域、都市計画施設（都市計画道路・公園他）や準防火地域などが確認できます。

●道路（指定道路図）



柏崎市の建築基準法による位置指定道路及び42条2項道路が確認できます。その他に市道、柏崎市に設置されている街区基準点、除雪路線図が確認できます。

【参考】まちナビ柏崎の指定道路に付帯する指定道路調書（42条1項5号道路）

第四十二号の二十四様式（第十条の二関係）

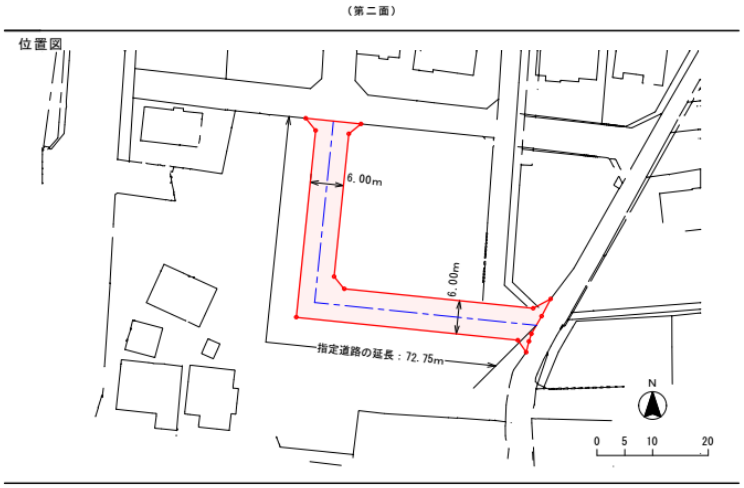
指定道路調書
（第一面）

整理番号	○○○	指定道路図対象番号	－	指定道路の種類	法第42条第1項第5号		
指定の年月日	令和元(2019)年○月○日	指定道路の延長	72.75　メートル	指定道路の幅員	6.00　メートル		
指定道路の位置	柏崎市○○町三丁目1234番1，1234番2						
申請者の氏名	－						
水平距離の指定の年月日	－	水平距離指定に係る道路の部分の位置	－	水平距離	－		
水平距離指定に係る道路の部分の位置	－						
その他	指定番号：第R○○○○号						

（注意）

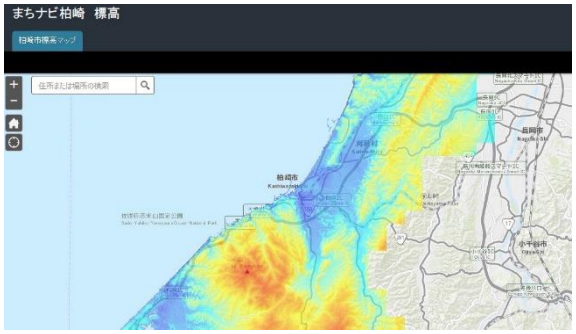
1　この調書は、指定した道路の指定年月日、延長、幅員、位置、指定番号等を記載しています。

2　この調書は、申請時の書類内容を記録したものであり、現在の指定基準の内容を満足していることを証するものではありません。



3　この指定道路図は、申請時の内容を記録したものであり、実態の道路の形態と異なることがありますので、必ず、現地の調査を行ってください。

●柏崎標高マップ



建設地など、任意の場所の「標高値（メートル）」が確認できます。
なお、詳細な標高データは、地理院地図（電子国土 Web）をご参照ください。

●ハザードマップ（土砂災害）

柏崎市の土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）、津波浸水想定区域、大雨によって河川がはん濫した場合の浸水想定区域、過去の大雨により浸水した区域などが確認できます。

なお、その他の土砂災害データは、「新潟県土砂災害関連情報マップ」をご覧ください。

<u>がけ付近で建築物を建てるとき</u>

隣接敷地と高低差のある敷地やがけ付近で建築物等の計画をする場合は、建築基準法施行令や新潟県建築基準条例により、主に以下の 3 つの区域にある敷地で制限がかかる場合があります。
事前調査で指定された区域に該当するか確認し、適切な計画となるようにしてください。

⑴　急傾斜地崩壊危険区域（新潟県建築基準条例第 6 条）
⑵　土砂災害特別警戒区域（建築基準法施行令第 80 条の 3）
⑶　がけ付近の建築物（新潟県建築基準条例第 8 条）