

令和7(2025)年度 柏崎市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

1 目標

柏崎市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進と新耐震住宅への住替えや建替えの促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、住宅耐震化緊急促進プログラム（以下、「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2 位置付け

アクションプログラムは、柏崎市耐震改修促進計画に基づき策定する。

3 取組内容・目標・実績

令和7(2025)年度取組内容		令和7(2025)年度目標
計 画	【財政的支援】 ・木造住宅の耐震診断、耐震改修、住替除却に対する補助を実施	・住宅の耐震診断に対する補助 15戸 ・住宅の耐震改修に対する補助 1戸 ・住宅の住替除却に対する補助 10戸
	【普及啓発等】 i) 木造住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・市内の旧耐震基準の住宅に対して戸別周知を行い啓発する。 ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時にパンフレット等の配付・説明により耐震改修を促進 ・耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対してダイレクトメール等による耐震改修促進を実施 iii) 改修事業者の技術力向上 ・耐震改修促進協議会の実施する講習会を実施事業者に対し周知する。 ・耐震改修促進協議会と連携し改修事業者リストを作成し公表 iv) 市民への周知・普及 ・広報誌等により耐震関連補助金の必要性を周知する。 ・出前講座又は庁舎でのブース展示を年1回以上実施 ・パンフレットにより耐震化の必要性及び補助制度の周知を実施 ・耐震診断後の結果説明の際に同行し、耐震化の必要性及び補助制度の周知をする。	前年度までの実績 令和6(2024)年度 ・住宅の耐震診断に対する補助 33戸 ・住宅の耐震改修に対する補助 1戸 ・住宅の耐震除却に対する補助 3戸 令和5(2023)年度 ・住宅の耐震診断に対する補助 9戸 ・住宅の耐震改修に対する補助 0戸 令和4(2022)年度 ・住宅の耐震診断に対する補助 5戸 ・住宅の耐震改修に対する補助 0戸 令和3(2021)年度 ・住宅の耐震診断に対する補助 5戸 ・住宅の耐震改修に対する補助 1戸
	前年度の実績 ・市内の旧耐震基準の住宅80戸に対し、戸別周知を行い、2件の耐震診断補助の申請を受けた。 ・耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対してダイレクトメール等による耐震改修促進を実施 ・広報誌等により耐震改修の必要性について周知を実施 ・2月28日から3月7日（建築物防災週間の期間）に、市庁舎1階でブース展示を実施 ・耐震改修促進協議会と連携し、改修事業者リストを公表 ・パンフレットにより耐震化の必要性及び補助制度の周知を実施 ・耐震診断後の結果説明の際に同行し、耐震化の必要性及び補助制度の周知をした。	前年度の課題 ・耐震診断を実施しても、耐震改修をする者がいない。
		改善策 ・引続き、耐震診断実施後の結果説明の際に同行し、補助制度の周知を積極的に行う。 ・耐震改修に対する補助上限額を140万円に引き上げ、個人負担額の軽減を図る。
自 己 評 価		