

令和6年度 柏崎市空き家セミナー

空き家の売却方法について

令和7年3月8日

(公社)新潟県宅地建物取引業協会柏崎支部

八幡開発株式会社 (はちまんかいはつ)

飯塚政雄

目次

1. 柏崎（地方）の現状と今後の見通し
2. 空き家になる前にすること・できること
3. 空き家の売却方法
4. 空き家売却のポイント

1. 柏崎（地方）の現状と今後の見通し

(1) 地価が下がっている

(2) 利用者がいない

(3) 買い手がいない

2. 空き家になる前にすること・できること

(1) 事前に親子間で相続について取り決める

(2) 住んでいる状態で売りに出す

買い手が見つかったら引っ越す

引っ越し先は空き家にならない住まいに

(同居、賃貸etc)

(3) 居住しながら売却し、家賃を払って住む

3. 空き家の売却方法

(1) 近隣に聞いてみる

(2) 買取業者に聞いてみる

複数の業者に相見積を取る、信用できる業者を選ぶ

(3) 不動産会社に売却を依頼する

(4) 空き家バンクに登録する

4. 空き家売却のポイント

(1) **早めの行動**

親子間の取り決め、売却の手続き

(2) **売れるときに売る**

子・孫への負担を考慮し、価格にこだわりすぎない

ご静聴ありがとうございました