

目 次

第1章 計画策定の背景と目的	2
1 計画策定の背景	2
2 計画の目的と位置付け	4
第2章 本市における空家等の現状と課題	5
1 人口、世帯数等の推移	5
(1) 全国、新潟県及び本市の人口と世帯数推移の概要	5
(2) 本市の人口・世帯動態	6
(3) 市民の年齢構成	7
2 建築物の状況	8
(1) 建築物の全般的状況	8
(2) 住宅の状況	8
3 空き家実態調査	9
4 市の空家等対策	13
(1) 空家法施行前の対策	13
(2) 空家法施行後の対策	15
第3章 空家等対策の基本的方針	17
1 対象地区及び対象とする空家等の種類	17
2 空家等に関する対策の基本的方針	17
(1) 所有者管理の原則	17
(2) 空家等発生の抑制（適正管理・活用・除却の促進）	17
(3) 特定空家等の問題解決	17
第4章 具体的な対策	19
1 計画期間	19
2 空家等の調査に関する事項	19
(1) 空家等の所在及び所有者等を把握するための調査など	19
(2) 立入調査	19
3 所有者等による空家等の適切な管理の促進	20
4 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進	21
5 空家等の除却の促進	22
6 特定空家等に対する措置	23
(1) 法に基づく行政指導、命令、行政代執行	23
(2) 緊急安全措置	24
(3) 特定空家等審議会	25
7 市民等からの空家等に関する相談への対応	26
8 空家等に関する対策の実施体制	26
第5章 その他	28
1 空家等対策に関連する他法令による諸規制など	28
2 空家等対策と民法	29
3 空家等対策計画策定協議会	29
資料編	31