

中間検査について

平成 19 年 6 月 20 日施行の建築基準法の一部改正により、「階数が 3 以上の共同住宅」について中間検査が義務付けられました。この法改正にあわせ、柏崎市では上記建築物に加え中間検査を行う建築物、特定工程等を指定しました。

1 中間検査を行う区域

柏崎市内全域

2 中間検査を行う建築物の構造、用途及び規模

建築基準法別表第 1 (い) 欄 (1) 項から (4) 項までに掲げる用途に供する 2 階以上の床面積の合計が 500 平方メートルを超える建築物

※【参考】建築基準法別表第 1 (抜粋)

(い)	
(1)	劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場その他これらに類するもので政令で定めるもの
(2)	病院、診療所（患者の収容施設があるものに限る。）、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎その他これらに類するもので政令で定めるもの
(3)	学校、体育館その他これらに類するもので政令で定めるもの
(4)	百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場その他これらに類するもので政令で定めるもの

※【参考】建築基準法による義務付け

階数が 3 以上である共同住宅

3 指定する特定工程

- (1) 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造その他これらに類する構造にあつては、2 階の床及びこれを支えるはりに鉄筋を配置する工事の工程。ただし、当該工程を現場で行わないものは、2 階の床及びはりを取り付ける工事の工程
- (2) 鉄骨造その他これに類する構造にあつては、1 階の柱及び 2 階のはりに配置する鉄骨その他の構造部材の建て方工事の工程
- (3) 木造にあつては、軸組（枠組壁工法にあつては耐力壁）工事の工程
- (4) 混構造その他の構造にあつては、2 階の床及びはりを取り付ける工事の工程

◆特定工程とは、その工程に達したときに中間検査を行うものとして建築基準法で定められた工程、及び特定行政庁が指定した工程

4 指定する特定工程後の工程

- (1) 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造その他これらに類する構造にあつては、2 階の床及びはりに配置された鉄筋をコンクリートその他これに類するもので覆う工事の工程。ただし、当該工程を現場で行わないものは、2 階の柱又は壁を取り付ける工事の工程
- (2) 鉄骨造その他これに類する構造にあつては、鉄骨その他の構造部材を耐火被覆材、外装材あるいは内装材で覆う工事の工程

- (3) 木造にあっては、軸組（枠組壁工法にあっては耐力壁）を外装材あるいは内装材で覆う工事の工程
- (4) 混構造その他の構造にあっては、2階の柱又は壁を取り付ける工事の工程

5 適用の除外

次の建築物は適用を除外する。

- (1) 国、都道府県又は建築主事を置く市の建築物
- (2) 法第85条第5項の規定による許可を受けた仮設建築物
- (3) 住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第5条第1項の規定による建設住宅性能評価書の交付を受ける住宅

6 中間検査の手続き

- 中間検査の対象建築物は、特定工程の工事が完了してから4日以内に中間検査申請を行ってください。
- 中間検査に合格しないまま特定工程後の工程の工事を行った場合、違反として処罰の対象となります。
- 中間検査を受けていない場合は完了検査を受けることはできませんのでご注意ください。
- 2以上の工程が存在し、特定工程の到達時期が異なる場合は、それぞれの特定工程ごとに中間検査を受ける必要があります。

6 中間検査申請手数料

検査の申請に係る部分の床面積の合計	手数料の額
30㎡以内のもの	9,000円
30㎡を超え、100㎡以内のもの	11,000円
100㎡を超え、200㎡以内のもの	15,000円
200㎡を超え、500㎡以内のもの	20,000円
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	33,000円
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	45,000円
2,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	100,000円
10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	160,000円
50,000㎡を超えるもの	330,000円

【参考】中間検査を受けた建築物の完了検査申請手数料

床面積の合計	手数料の額
30㎡以内のもの	9,000円
30㎡を超え、100㎡以内のもの	11,000円
100㎡を超え、200㎡以内のもの	15,000円
200㎡を超え、500㎡以内のもの	21,000円
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	35,000円
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	47,000円
2,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	110,000円
10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	180,000円
50,000㎡を超えるもの	370,000円