

立地適正化計画の策定状況について

令和3（2021）年3月17日

都市整備部 都市計画課

1 令和2（2020）年度の検討状況

(1) これまでの検討状況について

ア 外部検討組織(都市計画審議会)

- ・第1回(令和2(2020)年6月)コロナ禍の影響で書面開催(6月)

立地適正化計画の概要及び検討スケジュールを説明 …資料2-1

- ・第2回(令和3(2021)年3月16日)

現状と課題、まちづくりの方針、施策・誘導方針について検討 …資料2-2

※資料2-1、資料2-2についてはニュースレターとして市ホームページに掲載

イ 庁内検討会議：計画に関連する8課で庁内横断的に検討（3回開催）

2 令和2（2020）年度の検討項目及び検討結果 …資料2-2

(1) 検討項目について…P2

ア 立地適正化計画で解決すべき課題

イ まちづくりの方針（ターゲット）

ウ 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）

エ 目指す都市の骨格構造

(2) 検討結果について

〔現状把握〕 柏崎のまちの変遷 …P4～9

西山町と高柳町を除く旧柏崎市域において、現在の人口規模に近い約50年前(S.45)と、人口のピーク時であった約25年前(H.7)と、近年(H.27)の3時点について、DID区域、人口、世帯数、公共交通利用者数、市道延長などを把握。

ア 立地適正化計画で解決すべき課題 …P10～15

〔課題1〕：若者・子育て世代の減少による地域を支える力の低下への対応…P10～11

〔課題2〕：中心市街地の空洞化、市街地の拡散による都市経営の持続性低下への対応
…P12～13

〔課題3〕：柏崎市の強み・特長を活かした新たな時代との融合 …P14～15

イ まちづくりの方針（ターゲット） …P16～17

若者・子育て世代がまちなかで紡ぐ活力を 多世代、市全域に織りなす まちづくり
～柏崎らしい暮らし方・働き方（柏崎スタイル）をはぐくむ～

ウ 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー） …P16～17

〔施策・誘導方針1〕：若者・子育て世代を始め多世代が集える魅力あるまちなか形成
～資源を「磨く」まちづくり～

〔施策・誘導方針2〕：安心・安全のもとで、住みたい・住み続けたいまちをかなえる
環境整備 ～豊かな暮らしを将来に「つなぐ」まちづくり～

〔施策・誘導方針3〕：まちぐるみで、エネルギーや新技術の積極的な活用推進
～地域の力を「育てる」まちづくり～

エ 目指す都市の骨格構造 …P18～19

第五次総合計画で掲げる都市構造を踏襲し、中心市街地に都市機能を誘導し、その周辺の都市地域に居住を誘導し、人口密度の維持を目指します。

※並行作業中の第五次総合計画後期計画、公共交通計画との整合性を図るため、今後修正となる可能性あり。

3 今後の予定 …P20

令和3(2021)年度は2年目の検討項目を整理し、計画素案を作成後、市民説明会やパブリックコメントを実施し、都市計画審議会への諮問・答申を受けて、年度末までに計画の策定を完了する。