

公共施設マネジメントの進捗状況(西山地区)について

(1) 西山町いきいき館 施設複合化について

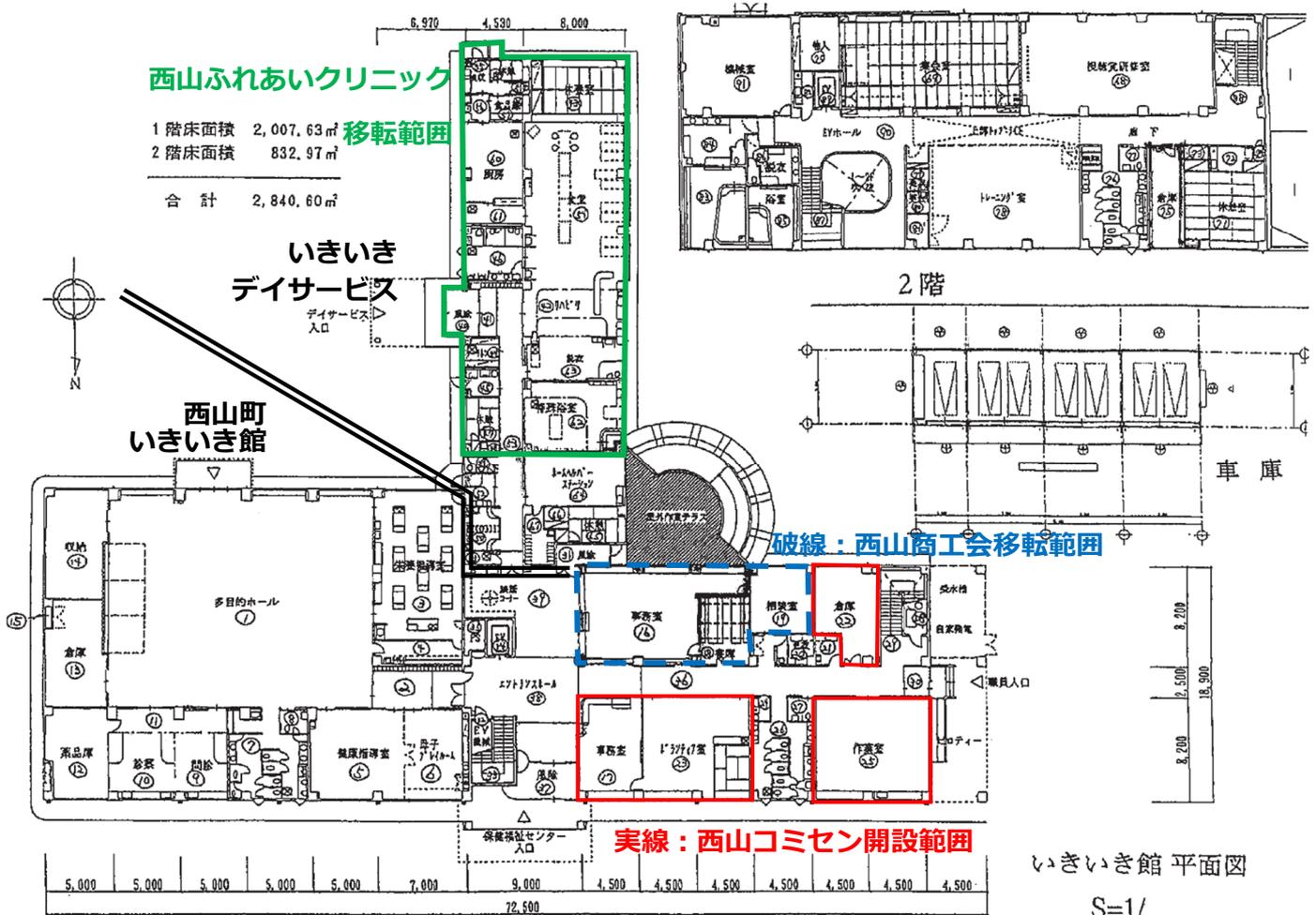
西山地区4コミセン(中川、別山、石地、大田)を統合し新たに発足する新コミセン「西山コミセン」を中心に、西山町いきいき館の複合施設化に向けた協議を行った結果、集約した施設等は次のとおり。

西山町いきいき館

- ・西山コミセン (R4.4.1 開設)
- ・くらしのサポートセンター (R4.秋 開設)
- ・西山商工会 (R5.4.1 移転) ※西山産業会館から移転

西山町いきいきデイサービス

- ・西山ふれあいクリニック (R6.4.1 移転) ※西山産業会館から移転
- ・北地域包括支援センターにしやま ※現在移転に向け協議中



(2) 施設複合化に向けたスケジュール

1】いきいき館	R3(2021)年度 4 7 10 1	R4(2022)年度 4 7 10 1	R5(2023)年度 4 7 10 1	R6(2024)年度 4 7 10 1
(1)西山コミセン ※くらしのサポート センター設立も含	4~9 10~12 1~3 統合 合併協議 協議 開設に 向けた 内装 工事	●R4.4.1 新コミセン発足 ●R4.秋 新くらサポ設立		
(2)西山商工会	●R3.5 通常総会 7~3 事前協議 移転に 向けた	●R4.5 通常総会 7~12 協議 移転に 向けた 1~3 内装 工事	●R5.4.1 新商工会開所	

2】いきいきデイ	R3(2021)年度 4 7 10 1	R4(2022)年度 4 7 10 1	R5(2023)年度 4 7 10 1	R6(2024)年度 4 7 10 1
(1)西山ふれあい クリニック	4~3 事前協議 移転に 向けた	4~12 1~3 内部改 装設計 諸手続 関係機 関	4~12 1~3 内部改 装工事 機器等 移設	●R6.4.1 移転
(2)北地域包括支援 センターにしやま	4~3 事前協議 移転に 向けた			

3】西山産業会館	R3(2021) 年度	R4(2022) 年度	R5(2023) 年度	R6(2024) 年度	R7(2025) 年度	R8(2026) 年度
(1)西山ふれあい クリニック (2)西山商工会		●R5.3 末 退去	解体設計 ●R6.3 末 退去	公売 (建物付売却)	公売 (建物付売却)	解体工事

(3) 統合後の4コミセン利用方法

	集会棟	体育館
中 川	未利用 384.00 m ² 耐用年数残 36 年	西山コミセン体育館 588.82 m ² 耐用年数残 6 年
別 山	未利用 519.77 m ² 耐用年数残 14 年	西山コミセン 別館 424.13 m ² 耐用年数残 10 年
石 地	石地町内会へ貸与 601.01 m ² 耐用年数残 14 年	西山コミセン 別館 396.75 m ² 耐用年数残 9 年
大 田	未利用 340.00 m ² 耐用年数残 12 年	
	未利用面積 1,243.77 m ²	