

## 柏崎市土地開発公社の解散について

### 1 趣旨

柏崎市土地開発公社（以下「公社」という。）について、以下の理由により、令和5（2023）年度中の解散及び清算終了を目指し、所要の手続を進めます。

### 2 解散に至った理由

- (1) 近年の地価下落や公共事業の減少等により、土地の先行取得を主な業務とする公社設立時の意義や役割が薄れたため。
- (2) 本市では、公共事業用地の先行取得に当たり土地開発基金の活用を基本としており、今後、公社に対して土地の先行取得を依頼する可能性が低いため。
- (3) 近年、公社の運営及び保有土地の維持管理に係る経費が事業収入を上回る状態であり、本市からの新たな先行取得がなされない場合、公社の収支が改善する見込みが薄いため。
- (4) 全国的にも土地開発公社を取り巻く環境は厳しく、多くの地方公共団体で解散が進められている状況のため。

### 3 公社の概要

#### (1) 沿革

柏崎地域土地開発公社設立：昭和48（1973）年2月1日

柏崎市土地開発公社へ変更：平成30（2018）年4月1日

#### (2) 出資団体

柏崎市 ※当初設立団体である高柳町及び西山町は平成17（2005）年に合併

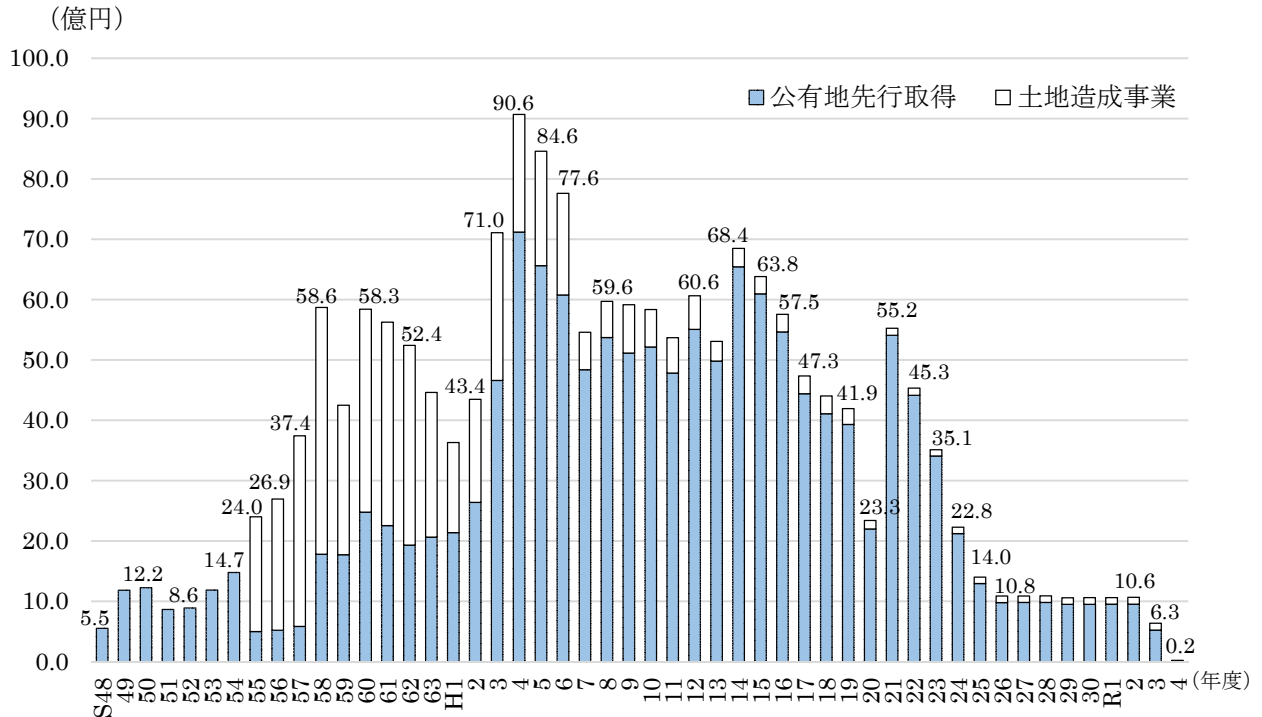
刈羽村及び出雲崎町は平成30（2018）年に脱退

#### (3) 主な実績

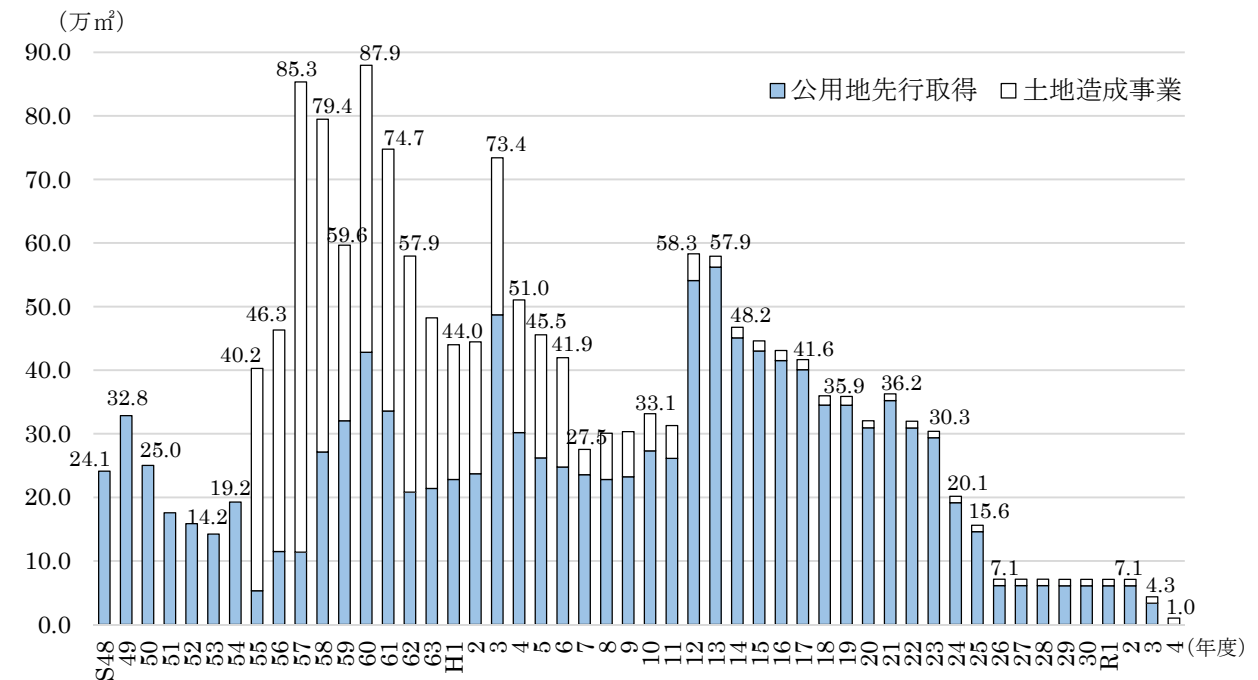
事業	用途	詳細
公共施設	道路	国道8号バイパス事業用地、都市計画道路北半田中浜線、市道3-4号線道路用地、大久保剣野線道路用地 等
	公園	聖が鼻、鴨ヶ池公園、春日公園、田塚緑地、松波フレンドパーク、穂波公園、幸町児童公園、旧鯨波公園、国民休養地
	教育施設	学園用地、総合体育館用地、第三中学校用地、大洲保育所用地、ミニコロニー用地、西山町町民体育館、出雲崎町民体育館、刈羽村中学校用地、常盤グランド用地、瑞穂中学校用地
団地造成	産業促進団地	安田工場団地、上田尻工場団地、油田工業団地、田尻工業団地、木工業団地、藤井工業団地、大門地区工業団地 等
	住宅団地	山本住宅団地、中田住宅団地、両田尻住宅団地、南半田住宅団地、西山町中央団地、西山町住吉団地、西山町緑が丘住宅団地
代替地		国道8号バイパス事業用地に係る代替地 等
その他		下水終末処理場用地、ごみ焼却施設、柏崎墓地、柏荘用地、合同庁舎用地、公共用施設用地（コマツ跡地） 等

#### 4 事業状況

##### (1) 土地保有総額の推移



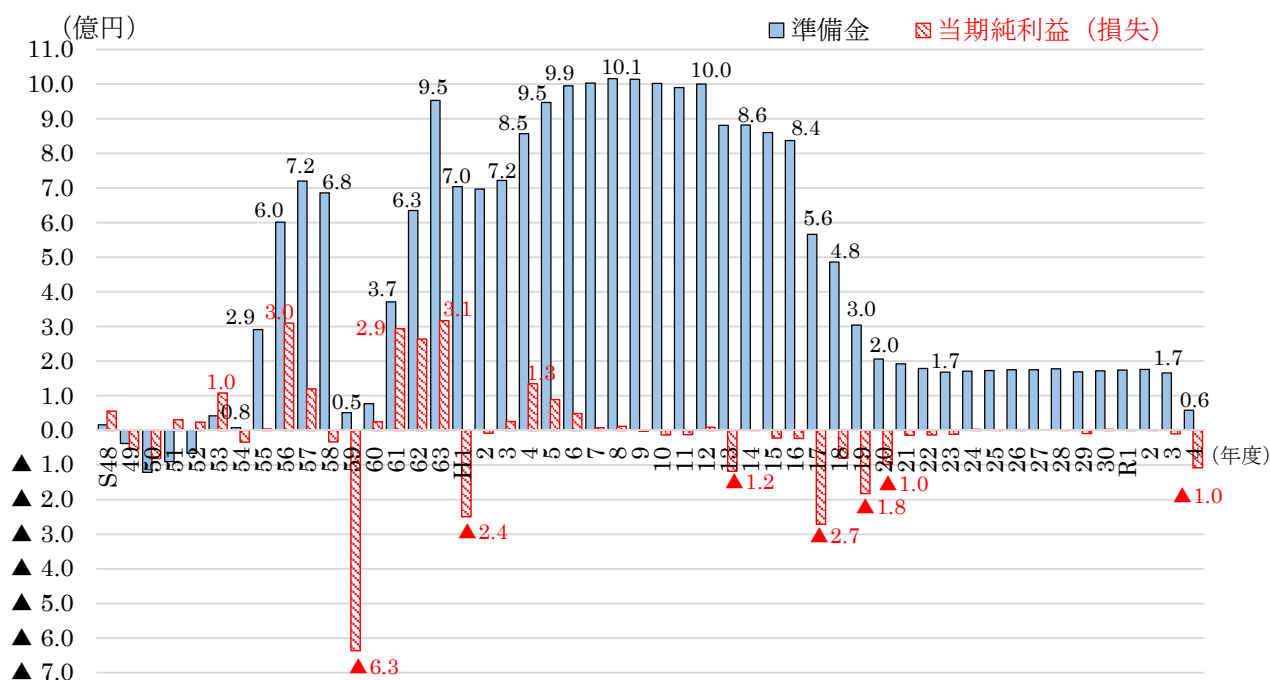
##### (2) 土地保有総面積の推移



保有土地の現況 (R5.2末時点)

事業名	面積 (㎡)	時価 (千円)
南半田住宅団地3次	10,153.41	19,291

(3) 準備金と当期純利益



5 令和4（2022）年度 及び 令和5（2023）年度解散時点の予定貸借対照表

別紙1のとおり

6 清算結了時の残余財産

公社清算に伴い、以下の残余財産が柏崎市に帰属します。

項目	詳細	金額（千円）
現金預金	①長期性預金（柏崎市出資金相当分）	5,600
	②その他現金預金	45,540
土地	南半田住宅団地3次	19,291
合計		70,431

7 公社の解散 及び 清算結了に向けたスケジュール

(予定) 時期	実施内容
令和5年5月 (2023)	・公社理事会にて解散の決定 ・清算人選任の同意
〃 6月 ※6月議会	・公社解散に係る議案の上程 ・残余財産受け入れに係る補正予算の上程
〃 7月	・公社解散に係る県知事への認可申請
〃 8月	・債権申出の公告・催告
令和6年2月 (2024)	・公社清算人会（清算結了）
〃 3月 ※2月議会	・議会への公社清算に係る報告

令和4(2022)年度柏崎市土地開発公社予定貸借対照表 別紙1

(令和5(2023)年3月31日)  
(単位千円)

資 産 の 部

1	流動資産		
(1)	現金及び預金	50,544	
(2)	完成土地等	19,291	69,835
2	固定資産		
(1)	投資その他の資産		
	長期性預金(資本金)	5,600	
	投資その他の資産合計	<u>5,600</u>	
	固定資産合計		<u>5,600</u>
	資産合計		<u><u>75,435</u></u>

負 債 の 部

1	流動負債		
(1)	未払金	106	
(2)	預り金	<u>1</u>	
	流動負債合計		107
2	固定負債		
(1)	引当金		
	退職給付引当金	<u>12,062</u>	
	固定負債合計		<u>12,062</u>
	負債合計		<u><u>12,169</u></u>

資 本 の 部

1	資本金		
(1)	基本財産	<u>5,600</u>	5,600
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	165,939	
(2)	当期純損失	<u>108,273</u>	
	準備金合計		<u>57,666</u>
	資本合計		<u><u>63,266</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>75,435</u></u>

# 令和5(2023)年度柏崎市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5(2023)年度解散時点)  
(単位千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	45,766
	(2) 完成土地等	19,291
		65,057
2	固定資産	
	(1) 投資その他の資産	
	長期性預金(資本金)	5,600
	投資その他の資産合計	5,600
	固定資産合計	<u>5,600</u>
	資産合計	<u><u>70,657</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 未払金	106
	(2) 預り金	<u>1</u>
	流動負債合計	107
1	固定負債	
	(1) 引当金	
	退職給付引当金	11,410
	固定負債合計	<u>11,410</u>
	負債合計	<u><u>11,517</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>5,600</u>
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	57,666
	(2) 当期純損失	<u>4,126</u>
	準備金合計	<u>53,540</u>
	資本合計	<u><u>59,140</u></u>
	負債・資本合計	<u><u>70,657</u></u>