

柏崎市市有財産（日石町5街区）売却に係る公募型プロポーザル結果について

柏崎駅前の市有地（日石町5街区：5,557.59㎡）を「駅前から本町周辺の中心市街地のにぎわいを創出する用途に活用する場」に位置付け、市の活性化と雇用の確保が期待され、将来にわたり高い経済効果を生み出し、他に波及効果を及ぼすことが認められる民間事業者への売却を目指してきました。

このたび、市有地の売却に向けた公募型プロポーザルを実施し、下記のとおり、買受候補者を特定しました。

記

1 買受候補者

イワコンハウス新潟株式会社・株式会社新昭和

2 買受候補者の詳細

代表企業：イワコンハウス新潟株式会社（本社：新潟県新潟市）

構成企業：株式会社新昭和（本社：千葉県君津市）

3 次順位者

岸本木材株式会社（本社：兵庫県姫路市）

4 提案内容

- (1) 宿泊施設 : 11 階建（182 室）
- (2) 附帯施設 : 温浴施設（1 棟）、飲食店（2 棟）
- (3) 営業開始 : 令和 10（2028）年 4 月

5 公募の状況

- (1) 令和 6(2024) 年 11 月 5 日 : 公募型プロポーザルの公告
- (2) " 11 月 29 日 : 参加意向申出書の提出（4 者）
- (3) 令和 7(2025) 年 1 月 9 日 : 提案書等の提出（3 者）
- (4) " 1 月 21 日 : 提案内容の審査、買受候補者の選定
- (5) " 1 月 24 日 : 買受候補者の公表

6 今後の手続き

- ・買受候補者と売却に向けた協議を進め、2 月 22 日までに土地売買（仮）契約を締結する予定。
- ・その後、2 月定例会議において財産の処分に係る議案を提出する予定。



市有地（日石町5街区）位置図



施設イメージ図（北側（市役所側）から）

※買受候補者提供