

令和7(2025)年6月13日
都市整備部都市計画課**(仮称)柏崎セントラルガーデン基本設計の設計概要について (報告)****1 令和6(2024)年度の業務概要**

- (1) 基本設計業務委託
 - ア 設計期間 令和6(2024)年9月5日～令和7(2025)年5月30日
 - イ 受託者 新潟県建築設計協同組合
- (2) 市民等への意見聴取
 - ア 市民ワークショップ 3回実施 (12/12、1/7、1/30)
 - イ 中央地区意見交換会 2回実施 (1/10 役員会、1/30 地区住民)
 - ウ 柏崎・刈羽 中学生ミーティング 1回実施 (12/25 生徒会役員交歓会)
 - エ 柏崎小現6年生「にじいろ提言」の聴取 2回実施 (11/26、1/23)

2 整備する施設の概要

- (1) 施設名称 (仮称) 柏崎セントラルガーデン
～人が集まり新たな活動・交流を生む柏崎の中心拠点～
- (2) 基本方針
 - ア 将来を担う若者・女性・子育て世代の集客を重視した空間づくり
 - イ 天候に左右されず、気軽にスポーツに親しめる施設整備・運営の実現
 - ウ 生涯学習・地域活動を支援し、多世代が気軽に集い、交流できる場の提供
 - エ 中心市街地の活性化につながるにぎわい創出の実現
 - オ 民間活力の導入による質の高い利用者サービスの提供
- (3) 整備施設
 - ア 中央地区コミュニティセンター(鉄筋コンクリート造)※講堂(鉄骨造)含む
 - イ 多世代交流センター(鉄筋コンクリート造)※コミュニティセンターと同棟
 - ウ 屋根付き多目的広場(鉄骨造)※室内陸上走路含む
 - エ 芝生広場
 - オ 駐車場202台(屋根付き思いやり駐車場)、駐輪場
- (4) 施設配置
施設敷地：柏崎市中央町(旧柏崎市役所敷地) 14,620㎡
建物配置：冬季の北西風を遮るため、芝生広場を建物でL型に囲むよう配置
諸室配置：交流スペース、カフェスペースは芝生広場に面して配置

3 概算工事費(約30.8億円) ※最終的な事業費は実施設計で積算

- (1) 令和7(2025)年4月時点の概算工事費に5%の物価上昇率を見込んだ額
- (2) 旧建物の基礎杭解体費及び施設の什器・付属備品等は含まず

4 今後のスケジュール(予定)

令和7(2025)年6月13日	産業建設常任委員協議会報告
6月下旬～令和8(2026)3月	実施設計
令和8(2026)年度～令和9(2027)年度	建設工事(概ね2年間を想定)
令和10(2028)年度	施設開館予定

柏崎セントラルガーデン

～人が集まり新たな活動・交流を生む柏崎の中心拠点～

※実施設計により変更になる可能性があります。

(仮称)柏崎セントラルガーデンは、リラックスできる特別な空間に天候を気にせず軽運動が楽しめるスポーツエリア、多世代の交流による賑わいスペース、芝生広場、気軽に集い、話せるカフェスペースを備え、市民のふれあいと憩い、にぎわいの場を目指します。

基本方針

- ▶ 将来を担う若者・女性・子育て世代の集客を重視した空間づくり
- ▶ 天候に左右されず、気軽にスポーツに親しめる施設整備・運営の実現
- ▶ 生涯学習・地域活動を支援し、多世代が気軽に集い、交流できる場の提供
- ▶ 中心市街地の活性化につながる にぎわい創出の実現
- ▶ 民間活力の導入による質の高い利用者サービスの提供

整備施設

- ▶ コミュニティセンター
- ▶ 多世代交流センター
- ▶ 屋根付き多目的広場
- ▶ 芝生広場
- ▶ 駐車場、駐輪場



講堂 ▶面積:約517㎡(倉庫含)
地域住民の会合やイベントで主に利用します。ミニバスケットボール1面、バドミントン3面できる広さです。災害時の避難所としても機能します。



会議室 ▶面積:約188㎡(倉庫含)
様々な規模の会議・集まりで利用できます。稼働式間仕切りで2つに分割して利用できます。



室内陸上走路
▶大きさ:70m×4レーン
50mを全力で走ることができる長さ確保した、全天候型ゴムチップ舗装の陸上走路です。陸上スパイクでの練習やスポーツ合宿での利用を想定しています。



スポーツガーデン

天候に左右されず、様々なイベントや、誰でも気軽にライブステージに合ったスポーツができる空間を目指します。

施設イメージ

屋根付き多目的広場

▶面積:約2,075㎡
人工芝生コートでは、フットサルやテニス、ゲートボール等のスポーツをはじめ、フリーマーケットや展示会など幅広い利用を想定しています。



研修室 ▶面積:約48㎡
様々な規模の会議・集まりで利用できます。稼働式間仕切りで2つに分割して利用できます。



美術工芸室 ▶面積:約56㎡
陶芸、工芸、絵画教室など、幅広く創作活動ができる空間で、会議にも利用できます。制作台6台、流し台2台



調理室
▶面積:約140㎡(倉庫含)
料理教室やお菓子作りなどで利用できます。調理台7台

事務室 ▶面積:約44㎡
施設管理やコミセン利用の受付・案内を行う事務室として利用します。

防災倉庫 ▶面積:約42㎡
中央地区の防災用品、備蓄品を収納する倉庫として利用します。

コミュニティガーデン

市民の交流や生涯学習等の地域活動の場と機会を提供し、若者から高齢者まで、多世代が交流できる空間づくりを目指します。



交流スペース ▶面積:約150㎡
世代を超えた人々が出会える場、つながる場として、自由が高くオープンに利用できるスペースです。

見守りスペース ▶面積:約32㎡
芝生広場で遊ぶ子どもを見守ることができる休憩スペースです。



ホワイエ ▶面積:約50㎡
勉強やおしゃべりなど、健全な交流の場として利用できるスペースです。

事務室 ▶面積:約34㎡
施設管理や受付・案内を行う事務室として利用します。



カフェスペース
▶面積:約30㎡
利用者に飲食を提供するスペースです。



スタジオ
▶面積:約140㎡(倉庫含)
軽音楽の練習や舞ダンス、歌唱など幅広く利用できます。防音・防振性能を有し、稼働式間仕切りで2つに分割して利用できます。



多目的室
▶面積:約144㎡(倉庫含)
会議やダンス、体操等の多様な用途に利用できます。防音・防振性能を有し、稼働式間仕切りで2つに分割して利用できます。



駐車場
▶駐車台数:約202台
ちょっとしたイベント利用にも対応できるよう、駐車台数202台を確保しました。車いす・思いやり駐車場は屋根を付けました。



大庇(おおひさし)
▶奥行8m
夏の日差し、雨風を防げる屋根空間です。多目的に利用することを想定しています。



花のある空間
敷地のいたるところに、季節の花々が楽しめる空間づくりに努めます。

芝生広場
▶面積:約2,080㎡
自然の息吹を感じる広々広場で心も体もリフレッシュ!

オープンガーデン

人が集い、新たな活動や交流を生む中心拠点にふさわしい、魅力的な空間づくりを目指します。

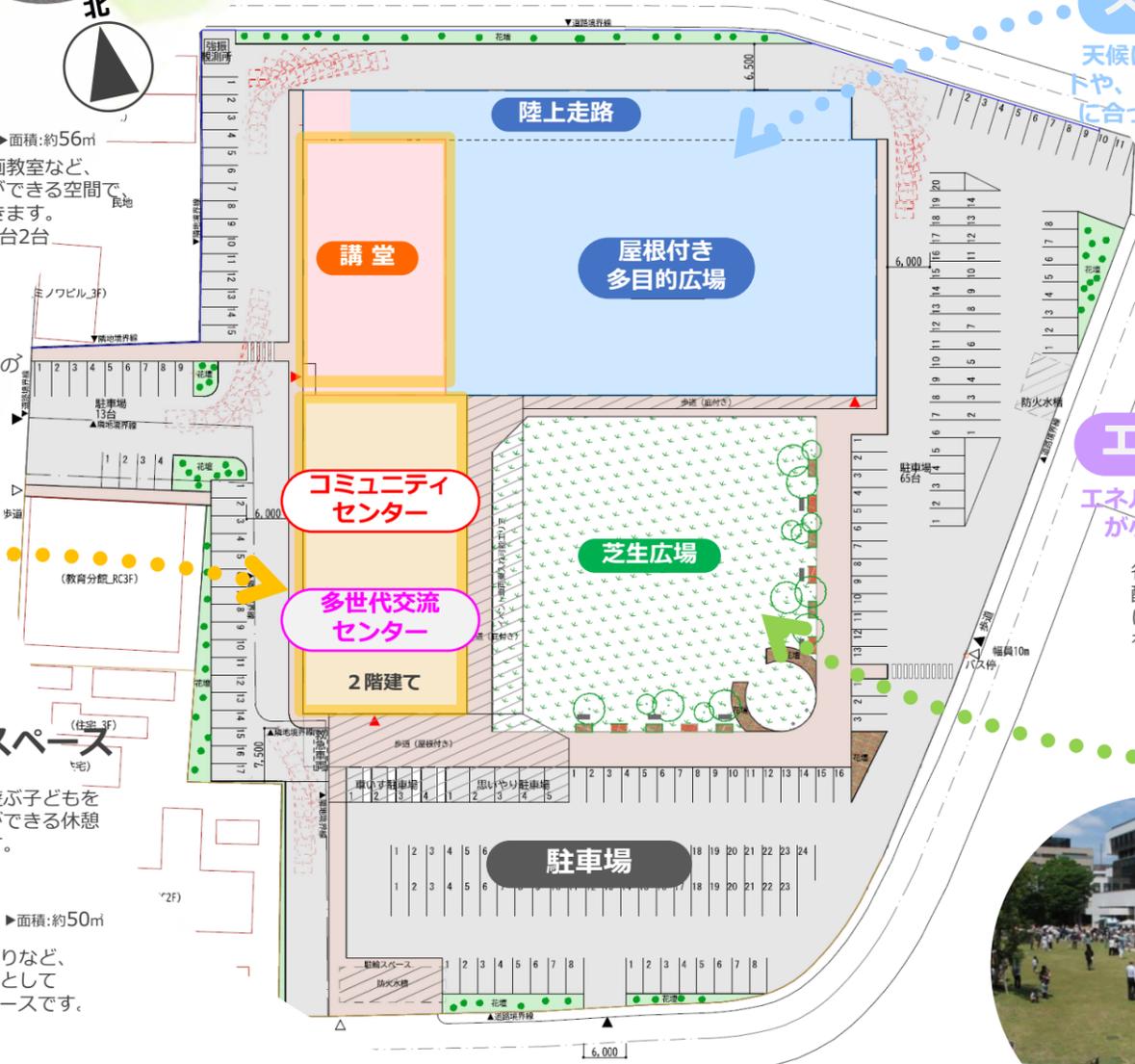
エネルギーガーデン

エネルギーの地産地消で、環境負荷が小さいエリアを目指します。

省エネルギーや省資源への配慮、停電時等の利用を目的に太陽光発電設備と蓄電設備を設置します。



施設配置図



基本設計 (概要)

設計コンセプト

- ①新たな空間を生み出す…新たな活動、交流の礎となる
多様な使い方、内外の区切りを最小限、多くの窓で光と風を取り込む開放的な空間
- ②新たな未来へ向かう…中心拠点としてのハードの確立
再生可能エネルギーの活用、積極的な緑化、将来ニーズに対応可能な柔軟性
- ③新たな地域の魅力を発信する…地域のランドマークとしての役割を担う
地域の特色を取り入れたデザイン、日常・イベント時でも活用しやすい外部空間
- ④新たな市民の居場所をつくる…市民の生活の一部になる
バリアフリー、コロナ禍以降に需要の高まる屋外空間の充実
- ⑤新たないろいろをつなげる…日々のお見舞いや発見がある
平面方向だけでなく高さ方向での交流、多様な利用ができる室配置

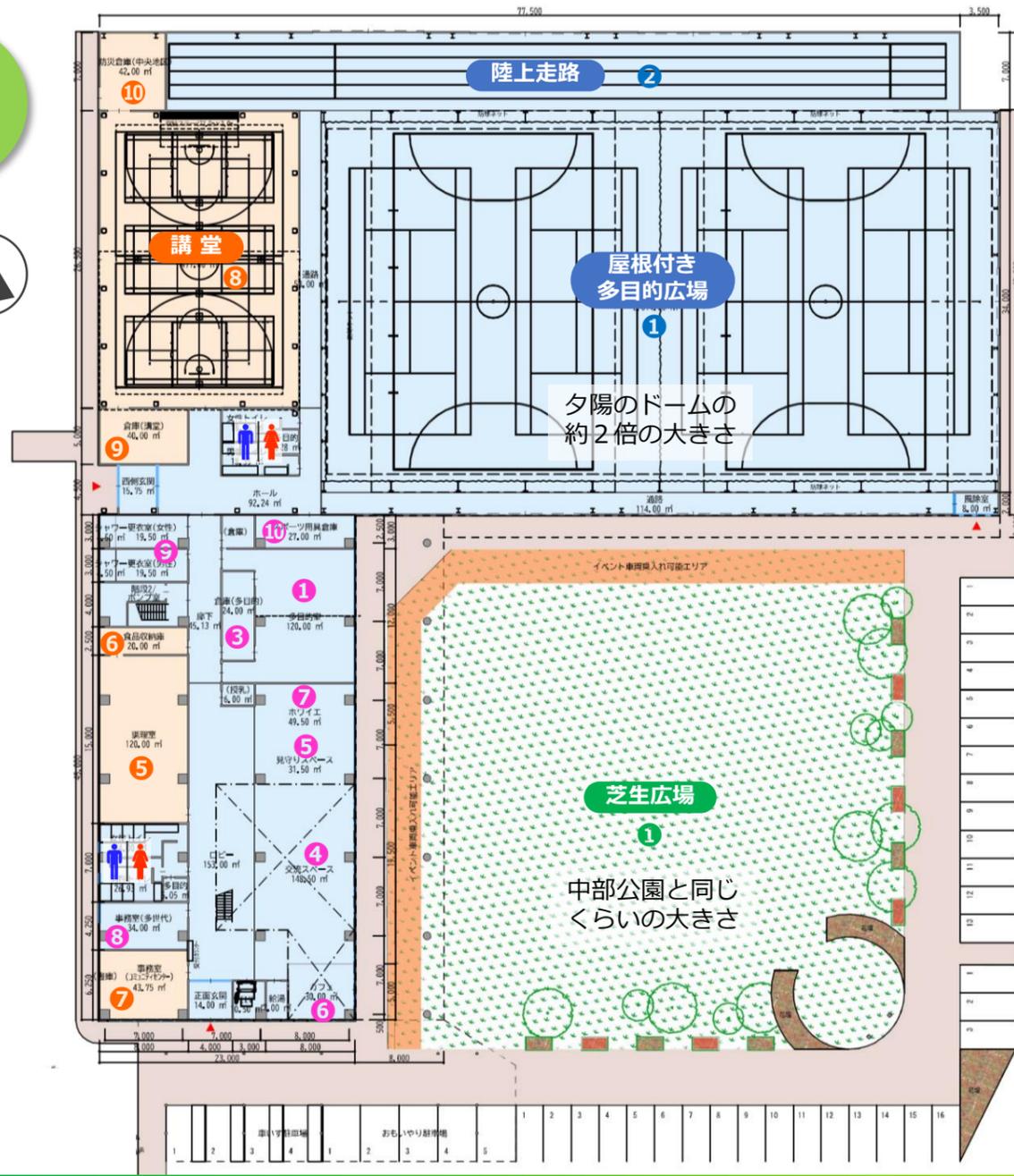
建物配置の考え方

- ▶ 冬季の強い北西風を遮るため、芝生広場をL字に囲むように配置し、主要な出入口は南向きとする。
- ▶ 建物を敷地の北側及び西側に配置し、夏季の通風を確保するとともに、適度な日影を生み出す。
- ▶ 屋根付き多目的広場は、夏季の風通しを良くするため、芝生広場に長辺方向が接した配置とする。
- ▶ 講堂は屋根付き多目的広場に並列して配置。スポーツやイベント、災害時の避難所等で一体利用を可能とする。
- ▶ 駐車場は、建物や芝生広場の周囲に配置し、各施設への移動が容易になるようにする。

諸室配置の考え方

- ▶ 交流スペース、カフェスペースは、芝生広場に面して配置し、外部との繋がりを生み出すことで一体的な利用を可能にする。
- ▶ 吹抜により上階と繋がることで、高さ方向でも利用者同士の交流が生まれやすい空間を構築する。

1階



2階



※実施設計により変更になる
可能性があります。

概算工事費

約30.8億円

※令和7年4月時点の概算工事費に5%の物価変動を含む。
※旧建物の杭撤去、什器・備品費等は含まない。

中央地区コミュニティセンター

① 美術工芸室	56㎡
② 会議室	156㎡
③ 倉庫(会議室用)	31.5㎡
④ 研修室	48㎡
⑤ 調理室	120㎡
⑥ 食品収納庫	20㎡

コミュニティガーデン

⑦ 事務室(コミセン)	43.75㎡
⑧ 講堂	477㎡
⑨ 講堂倉庫	40㎡
⑩ 防災倉庫(中央地区)	42㎡

多世代交流センター

① 多目的室	120㎡
② スタジオ	120㎡
③ 倉庫(多目的)	24㎡
④ 交流スペース	148.5㎡
⑤ 見守りスペース	31.5㎡
⑥ カフェスペース	30㎡

スポーツガーデン

① 屋根付き多目的広場	2,074㎡
② 陸上走路(70m×4レーン)	500㎡

オープンガーデン

① 芝生広場	2,080㎡
--------	--------

その他

① 駐車場	202台
② 駐輪場	42台