

令和8(2026)年2月17日  
都市整備部都市計画課

## (仮称)柏崎セントラルガーデン整備工事について

### 1 今年度の事業実施内容

- ・産業建設常任委員協議会報告(基本設計概要、概算事業費等)：令和7(2025)年6月13日
- ・実施設計業務委託：令和7(2025)年7月11日～令和8(2026)年3月31日

### 2 整備する施設の概要 ※(1)～(3)は令和7(2025)年6月3日産業建設常任委員協議会報告時から変更なし

- (1) 施設名称 (仮称)柏崎セントラルガーデン  
～人が集まり新たな活動・交流を生む柏崎の中心拠点～
- (2) 施設敷地 柏崎市中央町(旧柏崎市役所敷地) 14,620 m<sup>2</sup>
- (3) 整備施設
- ・ 中央地区コミュニティセンター(RC造)、講堂(S造)
  - ・ 多世代交流センター(RC造) ※中央地区コミュニティセンターと合築
  - ・ 屋根付き多目的広場(室内陸上走路含む)(S造)
  - ・ 芝生広場
  - ・ 駐車場202台(屋根付き思いやり駐車場含む)、駐輪場
- (4) 基本設計からの主な変更点(資料3、4参照)
- ①女性用トイレの大便器数の変更。  
講堂脇災害対応トイレ(1階)：4基から6基に変更、交流棟(1、2階共)：4基から5基に変更。
  - ②講堂と屋根付き多目的広場間の開口部を1か所から5か所に変更。
  - ③階段平面角度の変更(シンボリックな空間)。
  - ④1階多目的室、2階会議室・研修室の壁を固定壁から可動式間仕切りへ変更。
  - ⑤利用形態の再考により給湯室を廃止し、自動販売機置場に変更。授乳室は1階のみとする。
  - ⑥自家消費分の太陽光発電設備を取りやめ、柏崎あい・あーるエナジー(株)から電力供給を受けることに変更。あわせて屋根付き多目的広場の屋根貸しについて検討。

### 3 事業費(令和8(2026)年度当初予算で上程)

#### (1) 基本設計時との比較

(千円)

		基本設計 R7.6.13	実施設計 (現在)	基本→実施 増減
工事	工事費	3,080,000	3,462,000	382,000
	杭撤去	—	288,000	299,000
委託	家屋調査	—	11,000	
合計		3,080,000	3,761,000	681,000

※ ほかに工事監理委託費100,000千円が必要

※ 国土交通省補助金(都市構造再編集中支援事業：補助率50%)を活用

(2) 主な増額理由

ア 工事費 …670,000 千円

(ア) 基本設計に含まれていなかったもの（実施設計の段階で発生したもの）

- ・ 既存杭撤去・切断等によるもの …288,000 千円
- ・ 法令遵守(防火シャッター、排煙窓等)によるもの … 50,000 千円
- ・ 制度・基準変更(省エネ基準の見直し等)によるもの … 20,000 千円
- ・ 外構整備追加・設備再考によるもの …132,000 千円
- ・ 物価上昇（想定以上の物価上昇に対応するもの）によるもの …100,000 千円

(イ) 協議による変更

- ・ 中央地区コミュニティセンターとの協議・使い方再考によるもの … 80,000 千円

イ 委託費 …11,000 千円

(ア) 家屋調査費

- ・ 既存杭撤去に伴い、周辺建物の家屋調査を行うもの … 11,000 千円

(3) 予算の年度計画

(千円)

		R8(2026)年度	R9(2027)年度	計
継続費	<工事> ・ 建築本体	620,000	2,245,000	2,865,000
	・ 機械設備	—	455,000	455,000
	・ 電気設備	—	430,000	430,000
	<委託> ・ 工事監理	20,000	80,000	100,000
	計	640,000	3,210,000	3,850,000
<委託> ・ 家屋調査		11,000	—	11,000
合計		651,000	3,210,000	3,861,000

※什器・備品の予算は別途計上

4 施設所管課

- ・ 市民活動支援課、スポーツ振興課、文化・生涯学習課、都市計画課の4課で協議中。
- ・ 施設管理方法の検討が必要なため、早め(R8(2026)年6月頃)の決定が必要。

5 今後のスケジュール（予定）

- ・ 令和8(2026)～令和9(2027)年度 建設工事(発注手続き4か月、工事1年8か月想定)  
建築本体工事 機械設備工事 電気設備工事  
工事監理業務委託 家屋調査業務委託  
施設管理方法の検討  
施設名称の検討
- ・ 令和10(2028)年春 開館予定