

議 第 7 0 号

契約の締結について

（鏡が沖中学校大規模改修（建築本体）工事）

下記により工事請負契約を締結するものとする。

令和6年（2024年）6月5日提出

柏崎市長 櫻 井 雅 浩

記

1 工事名

鏡が沖中学校大規模改修（建築本体）工事

2 請負代金の額

金 7 1 4 , 7 8 0 , 0 0 0 円

3 契約の相手方

住所 柏崎市比角二丁目3番26号

氏名 株式会社阿部建設

代表取締役 阿部 尚義

工 事 概 要

- 1 工 事 番 号 教 中 第 2 号
- 2 工 事 名 鏡が沖中学校大規模改修（建築本体）工事
- 3 施 工 地 柏崎市大字枇杷島地内
- 4 工 事 期 間 議会議決の日から540日（令和7年（2025年）
12月12日までを予定）
- 5 工 事 概 要

(1) 第1期工事（令和6（2024）年度）

ア 管理棟、昇降口棟

- （ア）屋根 ウレタン塗膜複合防水 一式
- （イ）外壁 防水型複層塗材E吹付 一式
- （ウ）建具 カバー工法、部品交換・調整 一式
- （エ）内部 床・壁、天井の改修 一式
- トイレの洋式化に伴う内装改修 一式

イ 体育館棟

- 内部 トイレの洋式化に伴う内装改修 一式
- バスケットゴール耐震化（入替え）改修 一式
- 防球ネット改修 一式
- ステージ幕、吊りバトン巻上機改修 一式

ウ 武道場棟

- （ア）屋根 屋根用高日射反射率（遮熱）塗装改修 一式
- 塩ビ系シート防水 一式
- （イ）外壁 防水型複層塗材E吹付 一式
- セメント中空押出成形板張替え 一式
- （ウ）建具 部品交換・調整 一式
- （エ）内部 多目的トイレ設置に伴う内装改修 一式
- 水飲み場設置に伴う内装改修 一式

エ 校舎棟

- 内部 昇降機リニューアル改修 一式

(2) 第2期工事（令和7（2025）年度）

ア 校舎棟

- （ア）屋根 ウレタン塗膜複合防水 一式
- （イ）外壁 防水型複層塗材E吹付 一式
- （ウ）建具 カバー工法、撤去工法、部品交換・調整 一式
- （エ）内部 床・壁、天井の改修 一式
トイレの洋式化に伴う内装改修 一式
実験台、調理台等の家具改修 一式

イ 体育館棟

- （ア）屋根 長尺カラーステンレス瓦棒葺きカバー工法 一式
ウレタン塗膜複合防水 一式
- （イ）外壁 防水型複層塗材E吹付 一式
セメント中空押出成形板張替え 一式
- （ウ）建具 部品交換・調整 一式

ウ 外構

- （ア）昇降口棟ポーチの床タイル張替え、アスファルト舗装、側溝改修 一式
- （イ）機械基礎及びフェンスの新設 一式
- （ウ）武道場棟屋外スロープの新設 一式
- （エ）プール解体跡地の駐車場整備一式

仮 契 約 書

この契約については、新潟県柏崎市財務規則（平成16年規則第5号。以下「財務規則」という。）の規定に従い当該契約について議会の同意があったときにこの仮契約が本契約となるものとし、同意が得られなかったときは、この仮契約は効力を失うものとする。この仮契約の証として本書2通を作成し、当事者双方記名押印してそれぞれ1通を保有する（本書を電磁的記録で作成する場合は、当事者双方が電子署名を行い、各自その電磁的記録を保管する。）。

令和6年（2024年）5月29日

発 注 者 新潟県柏崎市

柏崎市長 櫻 井 雅 浩

受 注 者 住所 新潟県柏崎市比角二丁目3番26号

氏名 株式会社阿部建設

代表取締役 阿部 尚義

建設工事請負契約条項

- 1 工事番号 教中第 2 号
- 2 工 事 名 鏡が沖中学校大規模改修（建築本体）工事
- 3 工事場所 柏崎市 大字枇杷島 地内
- 4 工 期 等
 - (1) 工事期間 議会議決の日から540日間 令和（ ）年 月 日まで
 - (2) 着手期限 議会議決の日（工事期間の起算日）から7日以内
 - (3) 完成期限 工事期間の満了する日以内 令和（ ）年 月 日
 - (4) 工事を施行しない日又は時間帯を定めた場合の内容 財務規則別記建設工事請負基準約款第1条第1項に規定する設計図書のとおり

- 5 請負代金の額 ￥714,780,000－
うち取引に係る消費税及び地方消費税額 ￥64,980,000－

- 6 請負代金の支払
 - (1) 前金払 する。（前払保証を要す。）各年度支払限度額の4割以内
 - (2) 中間前金払 する。（中間前払保証を要す。）各年度支払限度額の2割以内
 - (3) 部分払 する。（令和6（2024）年度2回以内、令和7（2025）年度2回以内）部分払対象物件の危険負担は受注者が負う。
 - (4) 各年度支払限度額及び工事完成出来高は次のとおりとする。

	令和6（2024）年度	令和7（2025）年度
支 払 限 度 額	￥186,540,000－	￥528,240,000－
工事完成出来高	29%以上	100%

- 7 契約保証金
契約金額の100分の10以上納付する。ただし、財務規則第144条第4項第1号又は第2号に該当する場合は、契約保証金の納付を全額免除する。
- 8 分別解体及び再資源化に要する費用等 別紙のとおり（対象）
別紙は、この工事が建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象工事の場合に添付する。
- 9 権利義務の譲渡
受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、発注者の書面により承諾を得た場合は、この限りでない。
- 10 そ の 他
この契約に関するその他の条件は、財務規則及び財務規則別記建設工事請負基準約款並びに本契約書添付の設計書、図面及び仕様書による。