

道の駅「風の丘米山」の再整備案について

1 主な変更点について

(1) 整備計画 【 資料 NO.1、NO.2 参照 】

(主な見直し内容)

- ・各施設の配置を修正(道路休憩施設(建屋)、花畑ほか)
- ・市道改良の見直し(直線→S字カーブ)
- ・思いやり駐車場を分離
- ・花の選定の見直し(種子植え→株植え)
- ・張り出しデッキの見直し(I型→U型)
- ・遊具の見直し(天空ブランコ→各種ブランコ、滑り台)
- ・新工種(建屋周り(庇・階段)、エントランス広場、桜(八重桜)、オブジェほか)

(2) 概查事業費 【 資料 NO.3参照 】

6億4,000万円 → 8億4,000万円(+2億円)

(主な見直し内容)

- ・上記の整備計画の見直しによる増額
- ・道路休憩施設(建屋)の基礎杭、道路照明施設、案内施設、安全施設、散水施設など増額
- ・電柱移設方法の見直し

(3) 概算年間維持管理費 【 資料 NO.4参照 】

900万円 → 1,100万円(+200万円)

(主な見直し内容)

- ・花の管理手法の見直し
- ・遊具の塗装費

2 今後について

- ・道路休憩施設(建屋)をはじめ詳細設計に着手
- ・12月定例会議において、再度、経過を報告

1. 整備計画

U型デッキ

開発面積：9,526.77m²

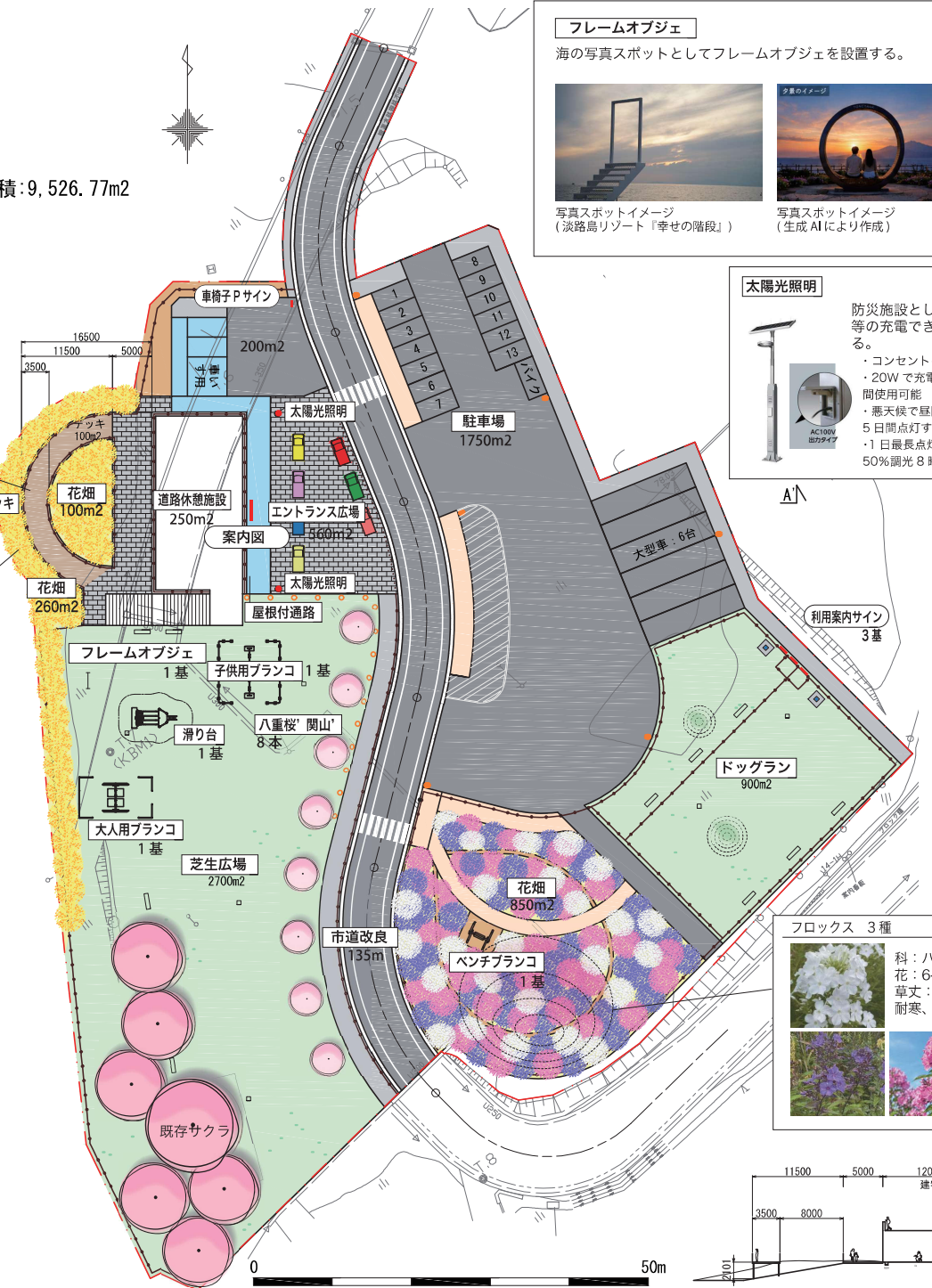
張り出しデッキ



コレオプシス'フェアリーレモンイエロー'
国道8号から見て花の色がわかる種類を選定した。

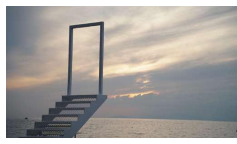


凡 例	
	花
	芝 生
	高木
	デッキ
	ブロック舗装
	カラー舗装
	アスファルト舗装
	屋根付き通路
	照明柱 (ハイタール)
	足元灯
	散水栓
	ベンチ
	フェンス
	車止め (着脱式)
	築山
	犬用水飲み
	フレームオブジェ
	遊具
	キッチンカー



フレームオブジェ

海の写真スポットとしてフレームオブジェを設置する。



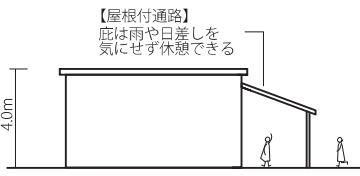
写真スポットイメージ
(淡路島リゾート『幸せの階段』)



写真スポットイメージ
(生成 AI により作成)

エントランス広場

道路休憩施設の東側はエントランス広場とし、週末等のイベント時にキッチンカーが出店できるエリアとする。建物にはイベント利用できるコンセントを設置する。



屋根付通路イメージ
(道の駅まえばし赤城)

太陽光照明

防災施設として、非常に携帯等の充電できる照明を設置する。

- ・コンセントは1口(100V)
- ・20Wで充電した場合、約20時間使用可能
- ・悪天候で昼間の日射量が無くても5日間点灯する
- ・1日最長点灯時間、全点灯6時間、50%調光8時間

ドッグラン

以下の設計条件で整備を行う。

- ・1頭が入るとき他の犬が逃げ出す可能性があるためなるべく二重の門扉とする
- ・飼主の休憩用にベンチを設置することが望ましい
- ・足洗いは特に利用者が多く車で利用するようなドッグランでは必要な設備

ドッグラン整備ガイドブックより

高木植栽

①4月に咲く樹木 ②塩害に強い樹種

①②を満たす品種として、「八重桜'関山'」を植える。



花 畑

- ①他に例のない花
- ②ランニングコストの掛からない多年草
- ③極力長く咲く花
- ④花畑として葉茎よりも花が主役になるような品種
- ⑤密に植えなくても見栄えがする草丈の高い品種

①～⑤の品種で4～5月に咲く花がないことから、6～10月に花が咲くフロックスとコレオプレシスの2種類とした。

ブランコ

高さ3mのハイブランコ、子どもが遊べるブランコ、写真スポットとなるベンチブランコを設置する。



ハイブランコ



ベンチブランコ



子ども用ブランコ

フロックス 3種

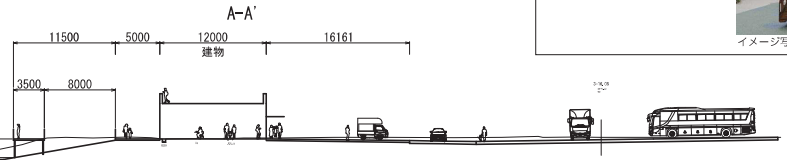


滑り台

複数人が同時に滑れる滑り台を設置する



イメージ写真



2. 鳥 瞰 図

令和8（2026）年10月2日
産業建設常任委員協議会
【資料NO. 2】



道の駅『風の丘米山』再整備 概算事業費（令和8（2026）年10月2日時点）

1 工事費（基本機能）

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

種別	規格	前回	今回	差額
構造物撤去	既設舗装 A=2,500 ~~2,800~~ ㎡、 既存浄化槽、既設側溝L=291m	9,000,000	10,000,000	△ 1,000,000
道路改良	L=115 ~~135~~ m	23,000,000	27,000,000	△ 4,000,000
駐車場	A=2,000 ~~1,950~~ ㎡、 車いす駐車場屋根	11,000,000	16,725,000	△ 5,725,000
道路休憩施設建築	RC造平屋建て、延床面積250㎡、 基礎杭	216,140,000	246,140,000	△ 30,000,000
水道設備		20,000,000	20,000,000	0
耐震防火水槽	40 t	1,600,000	15,400,000	△ 13,800,000
浄化槽設備	合併処理浄化槽、60人槽	22,000,000	22,000,000	0
道路照明施設	道路照明（5基）、太陽光照明 （2基）、足元灯（21基）		43,600,000	△ 43,600,000
案内標識	案内サイン（1基）、誘導サイン（2基）、 思いやり駐車サイン（1基）		4,550,000	△ 4,550,000
車止め	17基		1,700,000	△ 1,700,000
工事費（基本機能） 合計		302,740,000	407,115,000	△ 104,375,000

2 工事費（集客コンテンツ）

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

種別	規格	前回	今回	差額
立木伐採		6,000,000	6,000,000	0
土工（芝生広場・花植栽）	掘削、土壌改良	58,712,500	45,186,740	▲ 13,525,760
芝生広場（ドックラン部含む）	A=5,000 ~~3,600~~ ㎡	33,000,000	22,440,000	▲ 10,560,000
花植栽	A=1,250 ~~1,210~~ ㎡ ※その他：コナモミ※コシロダナ※、フロックス	7,246,800	24,200,000	△ 16,953,200
フェンス	L=205 ~~340~~ m	13,125,200	31,140,000	△ 18,014,800
張出展望デッキ	N=1基 I型→U型	50,000,000	58,900,000	△ 8,900,000
デッキ土	A=140㎡	16,940,000	0	▲ 16,940,000
ブランコ設置	N=2 ~~3~~ 基（大人、ベンチ、子供）	10,000,000	14,000,000	△ 4,000,000
ベンチ	N=6 ~~12~~ 基	6,600,000	6,000,000	▲ 600,000
ブロック（インターロッキング）舗装	A=60 ~~560~~ ㎡	831,600	7,761,600	△ 6,930,000
ドッグラン施設	フェンスL=460 ~~150~~ m（塩害対策）、 門扉、水飲み場（2基）、サイン（2基）	7,040,000	11,300,000	△ 4,260,000
駐車場カラー舗装	カラー舗装A=100 ~~220~~ ㎡	1,188,000	2,420,000	△ 1,232,000
キッチンカー用屋根	カーポート	6,000,000	0	▲ 6,000,000
道路付属施設（建屋）＋α	屋根付き通路、階段、屋上デッキ仕様		66,580,000	△ 66,580,000
高木植栽	八重桜（関山）、8本		400,000	400,000
散水施設	1式		8,763,200	△ 8,763,200
滑り台			6,000,000	△ 6,000,000
フレームオブジェ	1基		5,000,000	△ 5,000,000
歩道舗装	As舗装、A=550㎡		3,025,000	△ 3,025,000
コンクリート縁石	ブロック舗装脇		1,200,000	△ 1,200,000
工事費（集客コンテンツ） 合計		216,684,100	320,316,540	△ 103,632,440

3 その他

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

種別	規格	前回	今回	差額
設計委託費		45,000,000	45,000,000	0
用地買収費	農協用地	55,000,000	55,000,000	△ 0
電柱移転費	無電柱化移設	22,500,000	14,000,000	▲ 8,500,000
その他 合計		122,500,000	114,000,000	▲ 8,500,000

合 計

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

	前回（R8(2026)5月随時）	今回（R8(2026)9月定例）	差 額
概算事業費 合計	641,924,100	841,431,540	△ 199,507,440

上記のうち工事費 519,424,100 727,431,540 △ 208,007,440

○道の駅『風の丘米山』再整備 概算年間維持管理費（令和8（2026）年10月2日時点）

1 年間維持管理費（道路休憩施設）

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

種別		規格	前回	今回	差額
道路休憩施設管理委託	通信運搬			132,000	
	清掃			2,640,000	
	消防設備			121,000	
	機械警備			187,000	
	浄化槽保守点検			550,000	
	自動ドア保守点検			121,000	
	貯水槽保守点検			110,000	
	廃棄物収集			343,200	
	小計			4,204,200	
	電気料金			150,000	
水道料金				750,000	
道路休憩施設 合計			5,000,000	5,104,200	△ 104,200

2 年間維持管理費（芝生広場、花畑）

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

種別		規格	前回	今回	差額
芝生広場管理委託	芝刈り	5,000 ~~3,600~~ ㎡、年 ~~1~~ 3回	1,200,000	1,047,600	
	施肥	5,000 ~~3,600~~ ㎡、年 ~~1~~ 2回		201,600	
	除草剤散布	2,700㎡、年2回		448,200	
	小計		1,200,000	1,697,400	△ 497,400
花畑管理委託	除草、種まき	1,250 ~~1,210~~ ㎡、年 ~~1~~ 4回	2,800,000	1,001,880	
	殺虫殺菌剤散布	1,250 ~~1,210~~ ㎡、年2回		333,960	
	花殻摘み	1,250 ~~1,210~~ ㎡、年2回		1,664,960	
	施肥	1,250 ~~1,210~~ ㎡、年2回		665,500	
	小計		2,800,000	3,666,300	△ 866,300
水道料金				620,000	△ 620,000
芝生広場・花畑 合計			4,000,000	5,983,700	△ 1,983,700

3 年間維持管理費（ブランコ）

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

種別	規格	前回	今回	差額
塗装工事	3年に1回（500,000円）		170,000	
遊具 合計			170,000	△ 170,000

合 計

単位：円（税込）、△＝（＋）、▲＝（－）

	前回（R8(2026) 5月随時）	今回（R8(2026)9月定例）	差 額
概算年間維持管理費 合計	9,000,000	11,257,900	△ 2,257,900