

# 農地法第5条許可申請書 記入例

(様式第2号)

<b>農地法第5条第1項の規定による許可申請書</b>  下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定による許可を申請します。  令和〇年〇月〇日  譲(借)受人(氏名) <b>御家 建夫</b>  譲(貸)渡人(氏名) <b>農地 譲</b>  柏崎市農業委員長 様	農業委員会受付
	年 月 日
	整理番号
	署名又は記名押印

1 当事者の氏名・住所等			
当事者の別	氏名	年齢	住所
譲(借)受人	<b>御家 建夫</b>	<b>35</b>	柏崎市日石町1番2号 アパート101号
譲(貸)渡人	<b>農地 譲</b>	<b>75</b>	柏崎市日石町3番4号

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等									
土地の所在		地番	地目		面積 (㎡)	所有者 の氏名	所有権以外の使用収益権が設定 されている場合		市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別
市、町、村	大字		登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏名又は名称	
	市	789	畑	畑	200	<b>農地 譲</b>			その他の区域
計	㎡	(田	㎡	畑	<b>200</b> ㎡	採草放牧地	㎡)		

3 転用目的		4 権利を設定、移転しようとする契約の内容	
<b>自己住宅の建築</b>		権利の種類	権利の設定・移転の別
		<b>所有権</b>	<b>移転(売買)</b>

許可番号 柏農委指令 第 号  
上記のとおり許可します。

令和 年 月 日  
柏崎市農業委員長 印

1 条件 別紙記載のとおり  
2 注意事項 別紙記載のとおり  
3 教示事項 別紙記載のとおり

## 4 転用計画

① (転用しようとする事由の詳細) (該当文言を○で囲むこと。)  
 現在アパートに住んでいるが、申請地を購入し、新たに住宅を建て転居したい。※具体的な理由を記入してください。  
 (権利の設定・移転の時期 **許可日**)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	着工 許可日 から 完工 令和〇年〇月〇日まで			土地利用の面積	③ 権利の存続期間 許可日から 永年・年月日まで
	土地造成	名称	棟数	建築面積	所要面積	④ 事業の操業期間又は施設の利用期間 許可日から 永年間・年間
	建築物	木造2階建住宅	1棟	130㎡	田 200㎡	
	工作物				畑 200㎡	
	計		1棟	130㎡	200㎡	

5 資金調達についての計画	資金所要額 総額 <b>35,000,000</b> 円	土地代金 <b>6,000,000</b> 円 整地費 <b>4,000,000</b> 円 建設費 <b>25,000,000</b> 円 その他 円	自己資金 <b>10,000,000</b> 円 借入金 <b>25,000,000</b> 円 借入先 <b>〇〇銀行</b>
---------------	---------------------------------	---	--

6 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要  
**排水は公共下水道に被害の無いようにする。**

7 その他参考事項

- 添付書類
- ① 法人にあっては、定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書(農地等について権利を取得しようとする者に係るものに限る。)
  - ② 申請土地の登記事項証明書(全部事項証明書)
  - ③ 申請土地に係る地番を表示する図面
  - ④ 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面(縮尺は1/10,000ないし1/50,000程度)
  - ⑤ 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面(縮尺は1/500ないし1/2,000程度)
  - ⑥ 申請土地が土地改良区の区域内にある場合には、当該土地改良区の意見書
  - ⑦ 資金調達についての証明書類
  - ⑧ 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があったことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があったことを証する書面
  - ⑨ 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
  - ⑩ 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
  - ⑪ その他参考となるべき書類

- 注意事項
- (3) 更正図(法務局で入手)
  - (4) 位置図(1/10,000~1/50,000程度)及び案内図(住宅地図の写し等)
  - (5) 利用計画図(転用計画地の地番、筆界、利用内容・配置等を示した図面)
  - (7) 資金計画申出書及び資力を証明する書類(通帳の写し、預貯金の残高証明書、融資証明書の写し、融資申請書の写し等)
  - (11) 「被害防除策等概要書」※これ以外は必要に応じて添付