

農地法第5条許可申請書 記入例

(様式第2号)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定による許可を申請します。

令和〇年〇月〇日

譲（借）受人（氏名）

御家 建夫

署名又は記名押印

譲（貸）渡人（氏名）

農地 譲

柏崎市農業委員会長

様

記

1 当事者の氏名・住所等

当事者の別	氏名	年齢	住所
譲（借）受人	御家 建夫	35	柏崎市日石町1番2号 アパート101号
譲（貸）渡人	農地 譲	75	柏崎市日石町3番4号

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等

土地の所在		地番	地目		面積 (m ²)	所有者 の氏名	所有権以外の使用収益権が設定 されている場合		市街化区域 、市街化調 整区域、そ の他の区域 の別
市、町、村	大字		登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏 名又は名称	
日石町	塩込	789	畠	畠	200	農地 譲			その他の区域
計	m ²		(田	m ²	畠	200	m ²	採草放牧地	m ²)

3 転用目的	自己住宅の建築	4 権利を設定、 移転しようとする 契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別
			所有権	移転（売買）

許可番号 柏農委指令 第 号
上記のとおり許可します。

令和 年 月 日
柏崎市農業委員会長 印

- 条件 別紙記載のとおり
- 注意事項 別紙記載のとおり
- 教示事項 別紙記載のとおり

4 転用計画

①（転用しようとする事由の詳細）

現在アパートに住んでいるが、申請地を購入し、新たに住宅を建て転居したい。※具体的な理由を記入してください。

該当文言を○で囲むこと。
一時転用
永久転用

（権利の設定・移転の時期 許可日）

② 転用の時期 及び転用の目的 に係る事業又は 施設の概要	工事計画	着工 完工 許可日 から 令和〇年〇月〇日まで				土地利用 の面積	③権利の存続期間 許可日から 永年・年月日 まで
		名称	棟数	建築面積	所要面積		
	土地造成				200m ²	田畠 200m ²	
	建築物	木造2階建住宅	1棟	130m ²		採他	
	工作物						
	計		1棟	130m ²	200m ²	計 200m ²	

5 資金調達に ついての計画	資金所要額 総額 35,000,000円	土地代金	6,000,000円	自己資金	10,000,000円
		整地費	4,000,000円	借入金	25,000,000円
		建設費	25,000,000円		
		その他	円	借入先	〇〇銀行

6 付近の土地、 作物、家畜及 び生活環境等 への被害防除 施設の概要

排水は公共下水道に被害の無いようにする。

7 その他参考事項

添付書類

- (1) 法人にあっては、定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書（農地等について権利を取得しようとする者に係るものに限る。）
- (2) 申請土地の登記事項証明書（全部事項証明書）
- (3) 申請土地に係る地番を表示する図面
- (4) 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面（縮尺は1/10,000ないし1/50,000程度）
- (5) 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面（縮尺は1/500ないし1/2,000程度）
- (6) 申請土地が土地改良区の区域内にある場合は、当該土地改良区の意見書
- (7) 資金調達についての証明書類

添付した書類に○印を付す

注意事項

- (3) 更正図（法務局で入手）
- (4) 位置図（1/10,000～1/50,000程度）及び案内図（住宅地図の写し等）
- (5) 利用計画図（転用計画地の地番、筆界、利用内容・配置等を示した図面）
- (6) 資金計画申出書及び資力を証明する書類（通帳の写し、預貯金の残高証明書、融資証明書の写し、融資申請書の写し等）
- (11) 「被害防除策等概要書」※これ以外は必要に応じて添付