

農地法第3条許可申請書記入例



※すべてのページに捨印と割印を押印してください

様式第1号の1

農地法第3条の規定による許可申請書

令和5年6月7日

柏崎市農業委員長 様

<譲渡人> <譲受人>

住所 柏崎市中央町123 住所 柏崎市中央町456

氏名 農地 譲 氏名 田畑 増夫

(名称及び代表者氏名) (名称及び代表者氏名)

下記農地(採草放牧地)について { 所有権  
賃借権  
使用貸借による権利  
その他使用収益権( ) } を { 移転  
設定(期間 年) }

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

記

1 申請者の氏名等(国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。)

申請者	氏名(名称)	年齢	職業	住所	国籍等	在留資格又は特別永住者
譲渡人	農地 譲	86	農業	柏崎市中央町123		
譲受人	田畑 増夫	45	農業兼会社員	柏崎市中央町456	日本	

2 許可を受けようとする土地の所在等(土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る。)を添付してください。)

所在・地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	都市計画法及び農業振興地域の整備に関する法律による地域	所有者の氏名又は名称 [現所有者が登記簿と異なる場合]	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		対価、賃料等の額(円) [10a当たりの額]
	登記簿	現況				権利の種類	権利者の氏名又は名称	
柏崎市 中央町789	田	田	1,000	用途地域内 用途地域外 都計区域外 及び 農用地区域内 農用地区域外 農振地域外	[ ]			500,000 /10a

第 号

上記のとおり許可する。

令和 年 月 日

柏崎市農業委員長 印

※申請書は自署・押印したものを3部、添付書類を1部提出してください

添付すべき書類: 1 申請土地の登記事項証明(全部事項証明書) 2 更正図 3 案内図

4 住民票抄本※本籍又は国籍の記載があるもの(市外在住の場合) 5 その他参考となる資料



(記載要領)

- 1 申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付（独立行政法人及び地方公共団体を除く。）してください。
- 3 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。

### 農地法第3条の規定による許可申請書（別添）

<権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細>

譲渡人	譲受人
高齢により耕作が困難になったため 農業経営の規模を縮小するため相手方の 要望による 等	農業経営の規模拡大のため 相手方の要望による 等

<権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容>

契約の種類 (該当する内容に○)	権利の設定・ 移転の時期	土地の引渡しを 受ける時期	契約期間	備考
贈与 <b>売買</b> ・交換・賃貸借 ・使用貸借・その他 ( )	年 月 日 <b>許可日</b>	年 月 日 <b>許可日</b>	年 月 日から <b>永年</b> 年 月 日まで	

(記載要領) 水田裏作の目的に供するための権利を設定しようとする場合には、水田裏作として耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の作付に掛かる事業の概要を併せて記載してください。

譲受人の経営面積を記載する  
農業委員会で発行する経営状況証明等  
により転記してください

#### I 一般申請記載事項

<農地法第3条第2項第1号関係>

- 1-1 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が、現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の状況

所有地		農地面積 (㎡)			採草放牧地面積 (㎡)
		田	畑	樹園地	
	自作地	① <b>5,000</b>	<b>4,000</b>	<b>1,000</b>	②
貸付地					
所有地以外の土地	所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
		登記簿	現況		
	非耕作地				

所有地以外の土地		農地面積 (㎡)			採草放牧地面積 (㎡)
		田	畑	樹園地	
	借入地	③ <b>2,500</b>	<b>2,000</b>	<b>500</b>	④
貸付地					
所有地以外の土地	所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
		登記簿	現況		
	非耕作地				

(記載要領)

- 1 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。  
なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第5号の括弧書きに該当する土地です。
- 2 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「～であることから条件不利地である」、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～のため〇年間休耕中である」等自らの耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載してください。





1-2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

所有地 4000+借入地 2000+取得予定地 1000

	畑			樹園地			採草放牧地
	田	畑	畑	樹園地	樹園地	樹園地	
作付(予定)作物	水稻	大豆	野菜				
権利取得後の面積 (㎡)	7,000	500	1000				

(2) 大農機具又は家畜

数量	種類	トラクター	田植え機	コンバイン	乾燥機	種類、性能、台数を記載してください
		30馬力	4条植	4条刈		
確保しているもの	所有	1台	1台	1台		
	リース					
導入予定のもの	所有					
	リース					
(資金繰りについて)						

(記載要領)

- 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、農耕用に使役する牛、馬等です。
- 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

(3) 農作業に従事する者

① 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況

農作業暦	20年	農作業技術修学歴	年	その他( )	年
------	-----	----------	---	--------	---

② 世帯員等その他常時雇用している労働力

現在	1人	農作業経験の状況	10年
増員予定	人	農作業経験の状況	

③ 臨時雇用労働力(年間延人数)

現在	人	農作業経験の状況	
増員予定	人	農作業経験の状況	

④ ①~③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間

平均距離	2.0 km	平均移動時間	10分
------	--------	--------	-----

<農地法第3条第2項第2号関係> (権利を取得しようとする者が農地所有適格法人である場合のみ。)

2 その法人の構成員等の状況(添付したときは、チェックしてください。)

添付資料: 農地所有適格法人としての事業等の状況(別紙)

<農地法第3条第2項第3号関係>

3 信託の引受け該当有無(以下の該当するものに○を付してください。)

信託の引受けによる権利の取得  有  無





<農地法第3条第2項第4号関係> (権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。)

4 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況

(「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。)

農作業に従事する者の氏名	年齢	主たる職業	権利取得者との関係(本人又は世帯員等)	農作業への年間従事日数	備考
田畑 増夫	45	農業兼会社員	本人	230日	
田畑 増子	40	農業	妻	230日	

(記載要領)

備考欄には、農作業への従事日数が年間150日に達する者がいない場合に、その農作業に従事する者が、その行う耕作又は養畜の事業に必要な行うべき農作業がある限りこれに従事している場合は○を記載してください。

<農地法第3条第2項第5号関係> (転貸する場合のみ記載してください。)

5 転貸が認められる場合への該当有無 (いずれかを○で囲む。)

有	無
---	---



<農地法第3条第2項第6号関係>

6 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響について。

支障の有無 (いずれかを○で囲む。)

有	無
---	---



「有」の場合はその具体的な内容を記載してください。(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

「有」の場合はその具体的な内容を記載してください。(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

譲受人が、次のいずれかに該当する場合は、以下Ⅱを記載してください。

- ①農地所有適格法人以外の法人
- ②譲受人又はその世帯員等が農作業に常時従事しない

それ以外の者は、Ⅱの記載は不要です。

**Ⅱ 使用貸借又は賃貸借に限る申請での追加記載事項**

(留意事項)

当該条件が記されている契約書の写しを添付してください。  
また、当該契約書には、「賃貸借契約が終了したときは、乙は、その終了の日から〇〇日以内に、甲に対して目的物を原状に復して返還する。乙が原状に復することができないときは、甲が原状に回復するために要する費用を乙が負担する。」「甲の責めに帰さない事由により賃貸借契約を終了させることとなった場合には、乙は、甲に対し賃借料の〇年分に相当する金額を違約金として支払う。」等を明記することが適当です。

<農地法第3条第3項第2号関係>

7 地域との役割分担の状況

地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください。

(例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。)

<農地法第3条第3項第3号関係> (権利を取得しようとする者が法人である場合のみ記載してください。)

8 その法人の業務を執行する役員又は重要な使用人のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作又は養畜の事業への従事状況

氏名	役職名	右記のうち、左記の者が当該事業に 参画・関与している期間			その法人が耕作又は養畜の 事業を行う期間(労務管理や市 場開拓等も含む。)
		直近	年	か月	
		直近	年	か月	年 _____ か月
		見込み	年	か月	
		直近	年	か月	
		見込み	年	か月	
		直近	年	か月	
		見込み	年	か月	

Ⅲ 特殊事由により申請する場合の記載事項

9 以下のいずれかに該当する場合は、該当するものに○を記入し、Ⅰの記載事項のうち指定の事項を記載するとともに、それぞれの事業・計画の内容を「事業・計画の内容」欄に記載してください。

○記入		Ⅰの記載事項（記載必要の場合は○）							
		1-1	1-2	2	3	4	5	6	7
	取得しようとする権利が地上権（民法269条の2第1項の地上権）又はこれと内容を同じくするその他の権利である場合 ※ 周辺土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要と関係権利者との調整の状況を「事業・計画の内容」欄に記載してください。								
	・農業協同組合法第10条第2項に規定する事業を行う農業協同組合及び農業協同組合連合会が、同項の委託を受けることにより農地又は採草放牧地の権利を取得しようとする場合 ・農業協同組合及び農業協同組合連合会が、同法第11条の50第1項第1号に掲げる場合において使用貸借権又は賃借権を取得しようとする場合								
	権利を取得しようとする者が景観整備機構である場合 ※ 景観法第56条第2項の規定により市町村長の指定を受けたことを証する書面を添付してください。								
	権利を取得しようとする者が法人であって、その権利を取得しようとする農地又は採草放牧地における耕作又は養畜の事業がその法人の主たる業務の運営に欠くことのできない試験研究又は農事指導のために行われると認められる場合	○			○	○		○	○
	地方公共団体（都道府県及び地方開発事業団を除く。）がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を公用又は公共用に供すると認められる場合	○			○	○		○	○
	教育、医療又は社会福祉事業を行うことを目的として設立された学校法人、医療法人、社会福祉法人その他の営利を目的としない法人が、権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を当該目的に係る業務の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合	○			○	○		○	○
	独立行政法人農林水産消費安全技術センター、独立行政法人家畜改良センター又は国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその業務の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合	○			○	○		○	○
	農業協同組合、農業協同組合連合会又は農事組合法人（農業の経営の事業を行う者ものを除く。）がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を稚蚕共同飼育の用に供する桑園その他これらの法人の直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供すると認められる場合	○		○	○	○		○	○
	森林組合、生産森林組合又は森林組合連合会がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその行う森林の経営又はこれらの法人の直接若しくは間接の構成員の行う森林の経営に必要な樹苗の採取又は育成の用に供すると認められる場合	○		○	○	○		○	○
	乳牛又は肉用牛の飼養の合理化を図るため、その飼養の事業を行う者に対してその飼養の対象となる乳牛若しくは肉用牛を育成して供給し、又はその飼養の事業を行う者の委託を受けてその飼養の対象となる乳牛若しくは肉用牛を育成する事業を行う一般社団法人又は一般財団法人が、その権利を取得しようとする農地又は採草放牧地を当該事業の運営に必要な施設の用に供すると認められる場合（注）	○		○	○	○		○	○
	東日本高速道路株式会社、中日本高速道路株式会社又は西日本高速道路株式会社がその権利を取得しようとする農地又は採草放牧地をその事業に必要な樹苗の育成の用に供すると認められる場合	○		○	○	○		○	○

(注) 以下のいずれかに該当する一般社団法人又は一般財団法人に限る。これを満たしていることを証する書面を添付すること  
 ・ その行う事業が上述の事業及びこれに附帯する事業に限られている一般社団法人で、農業協同組合、農業協同組合連合会、地方公共団体その他農林水産大臣が指定した者の有する議決権の数の合計が議決権の総数の4分の3以上を占めるもの  
 ・ 地方公共団体の有する議決権の数が議決権の総数の過半を占める一般社団法人又は地方公共団体の拠出した基本財産の額が基本財産の総額の過半を占める一般財団法人

(事業・計画の内容)