令和6（2024）年12月26日開催

令和6（2024）年度

柏崎市農業委員会 第25期 第19回総会議事録

柏崎市農業委員会

柏崎市農業委員会 第25期 第19回総会 議事録

- 1 日 時 令和6（2024）年12月26日（木）
- 2 場 所 市役所1階 多目的室
- 3 議 案 議第1号 農地法第3条許可申請について
議第2号 農地法第4条許可申請について
議第3号 農地法第5条事業計画変更承認申請について
議第4号 農地法第5条許可申請について
議第5号 農業経営基盤強化促進事業に基づく農用地利用集積計画の変更
について
報第1号 農用地利用集積等促進計画（移転）参考資料について
- 4 出席委員及び欠席委員並びに事務局職員 別紙のとおり

開会 午後1時30分

山崎事務局長

これより、第19回柏崎市農業委員会総会を開催いたします。

この総会は、柏崎市農業委員会会議規則第2条の規定により、農業委員会会長が招集したものであります。同規則第4条により、会長が議長となります。

石塚議長

それでは、総会を開催するに当たり、事務局に本日の出席委員数を報告させます。

山崎事務局長

委員数は19人です。欠席報告3人。現在の出席委員数は16人で、過半数であることを報告いたします。また、農地利用最適化推進委員の出席委員数は26人です。

石塚議長

ただ今の事務局の報告のとおり、出席委員数は過半数でありますので、柏崎市農業委員会会議規則第6条の規定により、総会が成立していることを宣言します。

次に、柏崎市農業委員会会議規則第14条第2項の規定により、2人の議事録署名委員を議長が指名することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

それでは、2番 小柳 直樹委員、11番 月橋 明日香委員の2人を議事録署名委員に

指名します。

石塚議長

ただ今より、議事に入ります。

「議第1号 農地法第3条許可申請について」、事務局の説明を求めます。

吉田主事

議案書1ページを御覧ください。議第1号 農地法第3条許可について、御説明いたします。

申請番号1 加納地内、2筆、田及び畑、計1,239㎡。自作地の売買。経営規模拡大。〇〇〇〇円です。

申請番号2 堀地内、2筆、田、計1,424㎡。自作地の売買。経営規模拡大。〇〇〇〇円です。

申請番号3 堀地内、2筆、田、計1,698㎡。自作地の売買。経営規模拡大。〇〇〇〇円です。

申請番号4 飯塚地内、田、526㎡。自作地の贈与。経営規模拡大。無償です。

申請番号5 上輪新田地内、3筆、田、計2,051㎡。自作地の贈与。経営規模拡大。無償です。

申請番号6 新道地内、畑、180㎡。自作地の売買。経営規模拡大。〇〇〇〇円です。

審査結果の1ページを御覧ください。案件である申請番号1から6について、それぞれ地区担当の委員、事務局の大橋係長、吉田主事が現地調査を行いました。審査の結果、農地法第3条第2項各号に規定する「不許可例示条項」第1号から第6号までに該当しないため、許可要件のすべてを満たしています。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

石塚議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。議第1号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

議第1号の申請案件を許可処分と決定いたします。

石塚議長

次に、「議第 2 号 農地法第 4 条許可申請について」、申請番号 1 の案件が、農業委員 ○
○ ○○委員に関する案件でありますので、○○委員の退席を求めます。

－ ○○委員退席 －

石塚議長

事務局の説明を求めます。

大橋係長

それでは、議案書 2 ページを御覧ください。議第 2 号 農地法第 4 条許可申請の申請番
号 1 の案件について、御説明いたします。

申請番号 1 水上地内、田、445 m²。駐車場。第 2 種でございます。

本件につきまして、申請者は現在、自社の社屋及び作業所から距離が近い農産物直売所
の敷地内に従業員用の駐車場を併設していますが、手狭であることから、申請地を駐車場
として利用する予定です。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の 3 ページのとおり、特
に問題はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

石塚議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございま
せんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。議第 2 号の申請番号 1 の案件を許可処分と決定するこ
とに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

議第 2 号の申請番号 1 の案件を許可処分と決定いたします。退席を求めました○○委員
の入室を求めます。

－ ○○委員入室 －

石塚議長

○○委員に退席を求めましたが、議第 2 号の申請番号 1 の案件は許可処分と決定いたし
ました。

石塚議長

続いて、議第 2 号 申請番号 2 から 4 までの案件について、事務局の説明を求めます。

大橋係長

引き続き、議案書 2 ページを御覧ください。議第 2 号 農地法第 4 条許可申請の申請番号 2 から 4 までの案件について、御説明いたします。

申請番号 2 横山地内、2 筆、畑、計 85.61 m²。販売用駐車場。第 2 種でございます。

本件につきまして、申請者の亡き父が以前、市道を挟んで申請地の北側の住宅に居住していましたが、自家用車及び来客用の駐車場として申請地を整備し、利用していたことから、今回、従前の違反転用状態に係る始末書提出の上で追認許可を求めるものです。申請者は今後、当該住宅及び申請地の販売を予定しています。

申請番号 3 藤井地内、2 筆、田及び畑、計 616 m²。宅地の拡張、第 2 種でございます。

本件につきましては、申請者は申請地の隣接地に居住していますが、昭和 48 年頃に申請者の亡き夫の先代が申請地に農作業所を建築したほか、通路を整備し、現在も申請者が住宅の敷地の一部として利用していることから、今回、従前の違反転用状態に係る始末書提出の上で追認許可を求めるものです。

申請番号 4 山口地内、畑、128 m²。販売用住宅敷地の拡張。第 3 種でございます。

本件につきましては、申請者の亡き父が以前、申請地の隣接地に居住していましたが、平成 14 年頃に申請地に車庫を建築し、住宅の敷地の一部として利用していたことから今回、従前の違反転用状態に係る始末書提出の上で追認許可を求めるものです。申請者は今後、当該住宅及び申請地の販売を予定しています。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の 3 ページのとおり、特に問題となる案件はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

石塚議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。議第 2 号の申請番号 2 から 4 までの案件を許可処分と決定することに御異議ありませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

議第 2 号の申請番号 2 から 4 までの案件を許可処分と決定いたします。

石塚議長

次に、「議第 3 号 農地法第 5 条事業計画変更承認申請について」事務局の説明を求めます。

大橋係長

それでは、議案書 3 ページを御覧ください。議第 3 号 農地法第 5 条事業計画変更承認申請について、御説明いたします。

申請番号 1 東本町三丁目地内、畑、168 ㎡。宅地造成。第 3 種でございます。

本件につきまして、当初計画者が申請地及び南側に隣接する自己所有の宅地において共同住宅を建設する予定でしたが、これを変更し、承継者が、息子夫婦の住宅建築敷地を目的に申請地及び当該宅地を取得し、造成した上で息子夫婦に使用貸借する予定となっております。議第 4 号 第 5 条許可申請 申請番号 1 に関連するものです。

なお、審査結果につきましては、事業計画変更承認申請書類審査結果一覧表の 4 ページ下段のとおり、特に問題はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

石塚議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。議第 3 号の申請案件を承認処分と決定することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

議第 3 号の申請案件を承認処分と決定いたします。

石塚議長

次に、「議第 4 号 農地法第 5 条許可申請について」事務局の説明を求めます。

大橋係長

それでは、議案書 4 ページを御覧ください。議第 4 号 農地法第 5 条許可申請について、御説明いたします。

申請番号 1 東本町三丁目地内、畑、168 ㎡。宅地造成。第 3 種でございます。

議第 3 号 第 5 条事業計画変更承認申請 申請番号 1 に関連に関連するものです。

申請番号 2 四谷二丁目地内、畑、152 m²。貸住宅。第 3 種でございます。

本件につきまして、申請地の亡き所有者は、昭和 38 年頃から申請地の北側に隣接する宅地と併せて、申請地を住宅の敷地の一部として利用していたことから、今回、従前の違反転用状態に係る始末書提出の上で追認許可を求めるものです。譲受人は今後、住宅及び申請地を含む敷地を取得し、貸住宅として利用する予定です。

申請番号 3 朝日が丘地内、3 筆、畑、計 1,752 m²。建売住宅 6 棟。第 3 種でございます。

申請番号 4 松波二丁目地内、2 筆、畑、計 458 m²。駐車場。第 3 種でございます。

本件につきまして、譲受人は防水工事等を行う法人であり、市道を挟んで南東側に営業所があります。営業所の敷地内には、業務用及び従業員用の駐車場が併設されていますが、手狭なため、申請地を取得し、駐車場として利用する予定となっています。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の 5 ページのとおり、特に問題となる案件はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

石塚議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。議第 4 号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

議第 4 号の申請案件を許可処分と決定いたします。

石塚議長

続いて、「議第 5 号 農業経営基盤強化促進事業に基づく農用地利用集積計画の変更について」事務局の説明を求めます。

和田主任

議案書 5 ページを御覧ください。議第 5 号 農業経営基盤強化促進事業に基づく農用地利用集積計画の変更について、御説明いたします。

農業経営基盤強化促進事業に基づく、農用地利用集積計画を下記のとおり変更する。1、事業の区分、利用権設定等促進事業。2、権利の種類、賃借権。3、利用権の設定・移転の別、

移転。4、権利の移転日、令和7年（2025）年1月20日。5、権利の終了日、明細表に記載のとおり。6、対象農地の面積、賃借権（一般分）田（1筆）1,953㎡。7、関係人の数、受入1人、渡入1人、所有者1人。8、計画変更の理由、明細表に記載のとおり。9、実施地区、柏崎市。10、公告予定年月日、令和7年（2025）年1月17日。

農用地利用集積計画の明細は6ページを御覧ください。

説明は、以上でございます。御審議のほどよろしく願います。

石塚議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。議第5号について事務局の提案のとおり決定することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

石塚議長

議第5号の申請案件を事務局の提案のとおり決定いたします。

石塚議長

続いて、「報第1号 農用地利用集積等促進計画（移転）参考資料について」事務局の説明を求めます。

和田主任

報第1号 農用地利用集積等促進計画（移転）参考資料について、御説明いたします。議案書7ページを御覧ください。農地中間管理機構が転貸する耕作者の変更がありますので、一覧のとおり報告いたします。県による公告を経て2月1日に新たな耕作者へ権利の移転がされるものでございます。

以上でございます。

石塚議長

ただ今の事務局からの報告を踏まえて質疑に入ります。御意見、御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

石塚議長

なければ質疑を終了いたします。報第1号の報告を終了します。

石塚議長

それでは、その他の事項を事務局からお願いします。

山崎事務局長

(その他連絡事項)

石塚議長

以上で、本日の日程は終了しました。

閉会 午後2時10分

柏崎市農業委員会会議規則第14条第2項の規定により議長及び署名委員は、署名する。

柏崎市農業委員会

議 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____