

令和7（2025）年4月30日開催

令和7（2025）年度

柏崎市農業委員会 第25期 第23回総会議事録

柏崎市農業委員会

柏崎市農業委員会 第 25 期 第 23 回総会 議事録

- 1 日 時 令和 7(2025)年 4 月 30 日 (水)
- 2 場 所 市役所 1 階 多目的室
- 3 議 案 議第 1 号 農地法第 4 条許可申請について
議第 2 号 農地法第 5 条事業計画変更承認申請について
議第 3 号 農地法第 5 条許可申請について
- 4 出席委員及び欠席委員並びに事務局職員 別紙のとおり

開会 午前 10 時

伊比事務局長

皆様お疲れ様でございます。御案内の時刻になりましたので、これより第 23 回柏崎市農業委員会総会を開催させていただきます。

申し遅れましたが、私今年度令和 7(2025)年 4 月の定期人事異動で農業委員会事務局にお世話になることになりました伊比と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

それでは本日の総会でございますが、柏崎市農業委員会会議規則第 2 条第 1 項及び同条第 2 項の規定により、農業委員会会長が招集したものであります。同規則第 4 条により、本来は会長が議長となりますが、本日は会長が所用により欠席のため、同規則第 17 条により佐藤職務代理者が議長となります。

それでは佐藤議長、お願いいたします。

佐藤議長

それでは、総会を開催するに当たり、事務局に本日の出席委員数を報告させます。

伊比事務局長

委員数は 19 人であります。欠席報告 3 人。現在の出席委員数は 16 人で、過半数であることを報告いたします。また、農地利用最適化推進委員の出席委員数は 20 人であります。

佐藤議長

ただ今の事務局の報告のとおり、出席委員数は過半数でありますので、柏崎市農業委員会会議規則第 6 条の規定により、総会が成立していることを宣言します。これより第 23 回総会を開催いたします。

次に、議事録署名委員についてお話しします。柏崎市農業委員会会議規則第 14 条第 2 項の

規定により、2人の議事録署名委員を議長が指名することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

佐藤議長

それでは、6番 内山 正和委員、15番 阿部 淳一委員の2人を議事録署名委員に指名します。

佐藤議長

ただ今より、議事に入ります。

「議第1号 農地法第4条許可申請について」、事務局の説明を求めます。

大橋係長

事務局でございます。それでは議案書1ページを御覧ください。議第1号 農地法第4条許可申請について、御説明いたします。

土地の所在地、地目、面積、申請人、申請事由及び農地区分の順に読み上げ、説明といたします。

申請番号1 緑町、田、38 m²。一般個人住宅。第3種でございます。

本件につきまして、申請者の先代が平成22(2010)年に一般個人住宅を建築し、申請地を敷地の一部としたことから、今回、従前の違反転用状態に係る始末書提出のうえで追認許可を求めるものです。

申請番号2 西山町北野、外1筆、田、1200 m²。育苗施設。農業振興地域の農用地区域における農業用施設用地でございます。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の1ページのとおり、特に問題となる案件はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第1号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

佐藤議長

議第1号の申請案件を許可処分と決定いたします。

佐藤議長

続いて、「議第 2 号 農地法第 5 条事業計画変更承認申請について」、事務局の説明を求めます。

大橋係長

事務局でございます。それでは、議案書 2 ページを御覧ください。議第 2 号 農地法第 5 条事業計画変更承認申請について、御説明いたします。

申請番号 1 土地の所在地 両田尻、外 1 筆、地目 田、面積 1273 m²。申請事由 集合住宅。農地区分 第 3 種でございます。

本件につきまして、当初、申請地の南側に隣接する既存の集合住宅の駐車場として利用する予定でしたが、これを変更し、新築を予定している集合住宅 2 棟の敷地として利用するものです。

なお、審査結果につきましては、事業計画変更承認申請書類審査結果一覧表の 2 ページ下段のとおり、特に問題はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

— 意見・質問なし —

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 2 号の申請案件を承認処分と決定することに御異議ございませんか。

— 異議なしの声あり —

佐藤議長

議第 2 号の申請案件を承認処分と決定いたします。

佐藤議長

次に、「議第 3 号 農地法第 5 条許可申請について」、事務局の説明を求めます。

大橋係長

それでは、議案書 3 ページを御覧ください。議第 3 号 農地法第 5 条許可申請について、御説明いたします。

申請番号 1 土地の所在地 下田尻、地目 田、面積 233 m²。申請事由 建売集合住宅。
農地区分 第 3 種でございます。

本件につきまして、譲受人は不動産の売買や仲介等を行っている法人で、申請地を販売用の建売集合住宅 2 棟の敷地として利用する予定となっています。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の 3 ページのとおり、特に問題はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－ 意見・質問なし －

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 3 号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－ 異議なしの声あり －

佐藤議長

議第 3 号の申請案件を許可処分と決定いたします。

佐藤議長

本日の議案については以上となります。

では続きまして、事務局より事務連絡をお願いします。

伊比事務局長

(その他連絡事項)

佐藤議長

それでは以上で、本日の日程は終了しました。

閉会 午前 10 時 35 分

柏崎市農業委員会会議規則第 14 条第 2 項の規定により議長及び署名委員は、署名する。

柏崎市農業委員会

議 長 佐藤 敏

署名委員 内山 正和

署名委員 阿部 淳一

出席状況（総会議席表）

（令和7年4月30日現在）

農 業 委 員					
議 席	氏 名	出 欠	議 席	氏 名	出 欠
1	春 日 知 代	欠	11	月 橋 明日香	出
2	小 柳 直 樹	出	12	前 澤 敏 彦	出
3	安 野 検 一	出	13	水 野 美 保	出
4	関 矢 光 孝	出	14	金 子 武 彦	出
5	佐 藤 敏	出	15	阿 部 淳 一	出
6	内 山 正 和	出	16	灰 野 善 栄	出
7	石 塚 道 宏	欠	17	巻 口 夏 美	出
8	高 橋 啓 子	出	18	笹 川 宏	出
9	山 波 剛	欠	19	平 野 松 夫	出
10	駒 野 博 実	出			
出席委員 16 人 欠席委員 3 人 計 19 人					

農 地 利 用 最 適 化 推 進 委 員					
議 席	氏 名	出 欠	議 席	氏 名	出 欠
1	竹 内 美 博	出	15	上 杉 英 之	欠
2	田 中 正 和	欠	16	望 月 鉄 心	出
3	中 澤 直 寛	出	17	武 井 義 明	出
4	中 村 耕一郎	出	18	飯 塚 透	出
5	小 林 勇	出	19	高 橋 公 人	出
6	濁 川 武 良	出	20	星 野 邦 夫	出
7	渡 辺 秀 和	出	21	長 井 昭	出
8	池 田 直 友	欠	22	山 田 信 雄	欠
9	堀 正 則	出	23	澁 江 嘉 輝	出
10	末 崎 正 男	出	24	大 橋 昭 作	出
11	阿 部 茂 晴	出	25	中 村 茂 幸	欠
12	萩 野 勝 茂	出	26	月 岡 学	欠
13	石 黒 芳 和	出	27	徳 永 逸 雄	欠
14	長谷川 久 雄	出			
出席委員 20 人 欠席委員 7 人 計 27 人					

農業委員会事務局職員

事務局長 伊比 孝、係長 大橋 大、主任 和田 一美、主事 吉田 文香