令和８（２０２６）年８月３１日開催

令和８（２０２６）年度

柏崎市農業委員会 第２６期 第３回総会議事録

柏崎市農業委員会

柏崎市農業委員会　第26期　第3回総会　議事録

1　日　時　　令和8(2026)年8月31日（月）

2　場　所　　市役所1階　多目的室

3　議　案　　議第1号　農地法第3条許可申請について
　　議第2号　農地法第4条許可申請について
　　議第3号　農地法第5条許可申請について
　　議第4号　農用地利用集積等促進計画案（売買）について
　　議第5号　農用地利用集積等促進計画案（貸借）について
　　議第6号　農用地利用集積等促進計画案（移転）について

4　出席委員及び欠席委員並びに事務局職員　　別紙のとおり

開会　　午後4時

須田事務局長

皆様お疲れ様です。これから第3回総会を開催いたします。

この総会は柏崎市農業委員会会議規則第2条第1項及び同条第2項の規定により、農業委員会会長が招集したものであります。

同規則第4条により、会長が議長となります。それでは会長、よろしくお願いいたします。

佐藤議長

それでは、総会を開催するに当たり、事務局に本日の出席委員数を報告させます。

須田事務局長

委員数は19人であります。欠席報告1人。遅参報告なし。現在の出席委員数は18人で、過半数であることを報告いたします。また、農地利用最適化推進委員の出席委員数は26人です。

佐藤議長

ただ今の事務局の報告のとおり、出席委員数は過半数でありますので、柏崎市農業委員会会議規則第6条の規定により、総会が成立していることを宣言します。

次に、議事録署名委員についてお諮りします。柏崎市農業委員会会議規則第14条第2項の規定により、2人の議事録署名委員を議長が指名することに御異議ございませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

それでは、3 番　内山　正和委員、17 番　安野　検一委員の 2 人を議事録署名委員に指名します。

佐藤議長

ただ今より、議事に入ります。

「議第 1 号　農地法第 3 条許可申請について」、事務局の説明を求めます。

渡邉主任

はい、事務局でございます。

議案書 1 ページを御覧ください。議第 1 号　農地法第 3 条許可について、御説明いたします。

土地の所在地、地目、面積、譲渡人、譲受人、契約の種類、申請事由、10ａ当たりの価格の順に読み上げ、説明といたします。

申請番号 1　上田尻、畑、23 ㎡。自作地の贈与。経営規模拡大。

申請番号 2　上方、外 2 筆、田、2,459 ㎡。自作地の贈与。経営規模拡大。

審査結果の 1 ページを御覧ください。案件である申請番号 1 から 2 について、地区担当の委員、事務局の大橋係長、吉田非常勤職員が現地調査等を行いました。審査の結果、農地法第 3 条第 2 項各号に規定する「不許可例示条項」第 1 号から第 6 号までに該当しないため、許可要件のすべてを満たしています。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－　意見・質問なし　－

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 1 号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

議第 1 号の申請案件を許可処分と決定いたします。

佐藤議長

次に、「議第 2 号　農地法第 4 条許可申請について」、事務局の説明を求めます。

大橋係長

はい、事務局でございます。

それでは、議案書 2 ページを御覧ください。議第 2 号　農地法第 4 条許可申請について、御説明いたします。

申請番号 1　土地の所在地、北園町、地目、畑、面積、495 ㎡。申請事由、販売用住宅。農地区分、第 3 種でございます。

本件につきまして、申請者の亡き父が、申請地において昭和 45 年頃に住宅を建築したことから、今回、従前の違反転用状態に係る始末書提出のうえで追認許可を求めるものです。

申請者は今後、当該住宅及び申請地を販売する予定です。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の 3 ページのとおり、特に問題はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－　意見・質問なし　－

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 2 号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

議第 2 号の申請案件を許可処分と決定いたします。

佐藤議長

続いて、「議第 3 号　農地法第 5 条許可申請について」、事務局の説明を求めます。

大橋係長

はい、事務局でございます。

それでは、議案書 3 ページを御覧ください。議第 3 号　農地法第 5 条許可申請について、御説明いたします。

土地の所在地、地目、面積、渡人、受人、申請事由及び農地区分の順に読み上げ、説明といたします。

申請番号１　曽地、外３筆、田、1,288 ㎡、畑、30 ㎡、合計、1,318 ㎡。倉庫及び資材置場。第２種でございます。

本件につきまして、譲受人は防火・防災及び安全に関する設備機器等の販売事業を行っている法人です。現在、荒浜三丁目地内の倉庫を使用しておりますが、接道部分が狭く大型トラックの転回が不便なことや、災害時のリスク分散等の観点から、国道８号線の沿線にある譲受人の所有地及び隣接する申請地を一体利用し、新たな倉庫の敷地及び資材置場として利用する予定です。

申請番号２　西山町別山、田、2,990 ㎡。風力発電の変電設備。第２種でございます。

本件につきまして、借受人は発電事業を行っている法人であり、現在、本市及び出雲崎町において風力発電装置11基の建設を計画しております。発電した電力を売電するに当たり変電設備が必要となることから、申請地に地上権を設定して当該設備の敷地として利用するものです。

申請番号３　岩上、外４筆、田、3,393 ㎡、畑、512 ㎡、合計、3,905 ㎡。自動車販売店、整備工場、屋外展示場、駐車場。第３種でございます。

本件につきまして、譲受人は新潟市に本店を置く自動車販売業者で、譲受人が経営している店舗が経営統合したこと及び、既存の店舗が老朽化していることに伴い、申請地において新たに自動車販売店及び整備工場を建築すると同時に屋外展示場及び駐車場を整備するものです。

本件につきましては、3,000 ㎡を超える農地転用となりますので、本総会の議決をもって、新潟県農業会議に諮問いたします。

また、3,000 ㎡を超える開発であることから、農地転用許可申請と並行して、都市計画法に基づく開発行為許可申請がなされております。

県農業会議への諮問の結果、異議がない場合、会長の専決により、都市計画法に基づく開発行為許可と同日付けで本件の許可が決定となることを、併せてお諮りさせていただきます。

申請番号４　岩上、外２筆、田、8.89 ㎡、畑、3.14 ㎡、合計、12.03 ㎡。店舗及び駐車場の拡張。第３種でございます。

本件につきまして、借受人は長岡市に本店を置く食料品や生活用品等の小売業者で、岩上地内において店舗経営を行っております。当該店舗及び来客用駐車場の西側には、今ほど御説明いたしました第５条許可申請　申請番号３の申請地が隣接しており、そちらの開発の関係で測量を行ったところ、本件の店舗及び駐車場の一部が農地にかかっていることが判明したことから、今回、借受人から従前の違反転用状態に係る経過説明書の提出を受けたうえで追認許可を求めるものです。

なお、該当部分につきましては、分筆登記が完了しております。

なお、審査結果につきましては、許可申請書類審査結果一覧表の４ページのとおり、特

に問題はございませんでした。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－　意見・質問なし　－

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 3 号の申請案件を許可処分と決定することに御異議ございませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

議第 3 号の申請案件を許可処分と決定いたします。

佐藤議長

続いて、「議第 4 号　農用地利用集積等促進計画案（売買）について」、事務局の説明を求めます。

和田主任

はい、事務局でございます。

それでは、議案書 4 ページを御覧ください。議第 4 号　農用地利用集積等促進計画案（売買）について、御説明申し上げます。

農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき、農用地利用集積等促進計画案について、市の農林水産課から農業委員会の意見を求められております。

資料のとおり、田、16 筆、11,141 ㎡の対象農用地について、農地中間管理機構である新潟県農林公社を介した所有権移転となります。

この農用地利用集積等促進計画案を農地中間管理機構である新潟県農林公社に提出すると、機構はそれを基に農用地利用集積等促進計画を定め、県に提出、県が許可、公告といった手順を経て、権利が移転されます。

県の公告予定日は、令和 8（2026）年 10 月 30 日です。

本件につきましては、本総会の承認をもって、市へこの計画は適当であることを回答いたします。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－　意見・質問なし　－

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 4 号について事務局の提案のとおり決定することに御異議ありませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

議第 4 号について事務局の提案のとおり決定いたします。

佐藤議長

「議第 5 号　農用地利用集積等促進計画案（貸借）について」、事務局の説明を求めます。

和田主任

はい、事務局でございます。

議案書 6 ページを御覧ください。議第 5 号　農用地利用集積等促進計画案（貸借）について、御説明申し上げます。

農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき、農用地利用集積等促進計画案について、市の農林水産課から農業委員会の意見を求められております。

農地中間管理機構である新潟県農林公社を転貸した賃貸借権の設定となります。

設定期間、地目、面積の順に読み上げ、説明といたします。

9 年、田、5 筆、2,662 ㎡。10 年、田及び畑、121 筆、107,088 ㎡。20 年、田及び畑、56 筆、23,841 ㎡です。

この農用地利用集積等促進計画案を農地中間管理機構である新潟県農林公社に提出すると、機構はそれを基に農用地利用集積等促進計画を定め、県に提出、県が許可、公告といった手順を経て、利用権開始の運びとなります。

県の公告予定日は、令和 8（2026）年 10 月 30 日です。

本件につきましては、本総会の承認をもって、市へこの計画は適当であることを回答いたします。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－　意見・質問なし　－

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 5 号について事務局の提案のとおり決定することに御異議ありませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

議第 5 号について事務局の提案のとおり決定いたします。

佐藤議長

続いて、「議第 6 号　農用地利用集積等促進計画案（移転）について」、事務局の説明を求めます。

和田主任

はい、事務局でございます。議案書 20 ページを御覧ください。

議第 6 号　農用地利用集積等促進計画案（移転）について、御説明申し上げます。

農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき、農用地利用集積等促進計画案について、市の農林水産課から農業委員会の意見を求められております。

資料のとおり、地目、田、3 筆、面積、4,367 ㎡の対象農用地について、農地中間管理機構である新潟県農林公社が転貸する耕作者の変更となります。

この農用地利用集積等促進計画案を農地中間管理機構である新潟県農林公社に提出すると、機構はそれを基に促進案を定め、県に提出、県が許可、公告といった手順を経て、耕作者が変更される運びとなります。

県の公告予定日は、令和 8（2026）年 10 月 30 日であり、翌日の 10 月 31 日から新しい耕作者に変更となります。

本件につきましては、本総会の承認をもって、市へこの計画は適当であることを回答いたします。

以上、御審議のほどよろしくお願いいたします。

佐藤議長

ただ今の事務局からの提案説明を踏まえて質疑に入ります。御意見・御質問はございませんか。

－　意見・質問なし　－

佐藤議長

なければ質疑を終了いたします。議第 6 号について事務局の提案のとおり決定することに御異議ありませんか。

－　異議なしの声あり　－

佐藤議長

議第６号について事務局の提案のとおり決定いたします。

佐藤議長

議案については以上で終了いたします。

事務連絡等を事務局よりお願いします。

和田主任、大橋係長、須田事務局長

（その他連絡事項）

佐藤議長

各会議の代表者の方、連絡・報告等ございましたらお願いします。

No.17　安野　検一農業委員

（その他連絡事項）

佐藤議長

以上で、本日の日程は終了しました。

閉会　午後５時２分

柏崎市農業委員会会議規則第 14 条第 2 項の規定により議長及び署名委員は、署名する。

柏崎市農業委員会

議　　長　　佐藤　敏

署名委員　　内山　正和

署名委員　　安野　検一

別紙

出席状況（総会議席表）

（令和８年８月３１日現在）

農業委員					
議　席	氏　　名	出　欠	議　席	氏　　名	出　欠
１	灰　野　善　栄	出	１１	小　柳　直　樹	出
２	平　野　松　夫	出	１２	関　矢　光　孝	出
３	内　山　正　和	出	１３	阿　部　淳　一	出
４	髙　橋　啓　子	出	１４	笹　川　　宏	出
５	巻　口　夏　美	欠	１５	前　澤　敏　彦	出
６	月　橋　明日香	出	１６	中　村　　豊	出
７	山　波　　剛	出	１７	安　野　検　一	出
８	小　林　廣　喜	出	１８	水　野　美　保	出
９	阿　部　茂　晴	出	１９	佐　藤　　敏	出
１０	中　村　美沙恵	出			
出席委員　１８　人　欠席委員　１　人　計　１９　人					

農地利用最適化推進委員					
議　席	氏　　名	出　欠	議　席	氏　　名	出　欠
１	竹　内　美　博	出	１５	上　杉　英　之	出
２	田　中　正　和	出	１６	望　月　鉄　心	出
３	中　澤　直　寛	出	１７	武　井　義　明	出
４	中　村　耕一郎	出	１８	飯　塚　　透	出
５	大　倉　敏　朗	出	１９	髙　橋　公　人	出
６	品　田　忠　昭	出	２０	星　野　邦　夫	出
７	渡　辺　秀　和	出	２１	長　井　　昭	出
８	尾　﨑　健　太	出	２２	田　邉　貴　司	出
９	小　林　　雅	出	２３	澁　江　嘉　輝	出
１０	小　山　秀　一	出	２４	大　橋　昭　作	出
１１	春　日　知　代	欠	２５	高　橋　達　也	出
１２	間　嶋　秀　一	出	２６	小　玉　力　也	出
１３	石　黒　芳　和	出	２７	月　岡　　学	出
１４	長谷川　久　雄	出			
出席委員　２６　人　欠席委員　１　人　計　２７　人					

農業委員会事務局職員

事務局長　須田　和麿、係長　大橋　大、主任　和田　一美、主任　渡邉　佳哉