### 地籍調査の効果

地籍調査を行うことで、次の効果があ ります。

### ◎土地トラブルの防止

土地の境界を明確にすることで、境 界をめぐるトラブルを防止できま す。

### ◎迅速な災害復旧

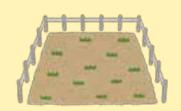
万一の災害が発生した場合でも、地 籍調査で確定した境界を復元するこ とができ、迅速な災害復旧に役立ち ます。

### ◎公共事業の円滑化

土地の境界確認作業が簡単にできる ため、道路、下水道などの整備の円 滑化に役立ちます。

### ◎税の適正化

土地面積が正確に測量されるため、 税の適正化に役立ちます。



する測量を行い、その結果を地図 地目を調査して、境界と面積に関 地籍調査は、国土調査法に基づく 筆ごとの土地の所有者・地番・ (地籍図)や簿冊 「国土調査」の一つです。 (地籍簿) にし

## |地籍調査の必要性

一地籍調査とは

正確な土地情報を記録するため、

地籍調査事業を行います。

現在、 は られたものが多く、土地の形状や境 できます。 地籍調査の結果を基に、法務局に 界、面積が現状と異なる場合がある に合わせ、正確に記録することが ある公図や登記簿の内容を、現状 明治時代の地租改正によって作 法務局にある公図や登記簿

正確な調査が必要です。

固財政管理課 **☎**23 · 5281 FAX 22 · 5903

## 地籍調査の費用

解消する費用は、個人負担です。 また、調査期間中に境界が確定し 土地所有者の費用負担はありませ す。地籍調査後に「筆界未定」を ない場合は 通費などは、個人負担です。 ただし、境界立ち会いにおける交 ん。国、県、市が負担します。 「筆界未定」となりま

市は、

災害対策や隣接市町村の実

## 市の地籍調査の状況

です。 です。全国は52%、新潟県は35% で指定を受けた測量実績を含む) 柏崎市の地籍調査事業の進捗率 (面積) は、3% (地籍調査以外



西山町浜忠地区からスタート

会いにご協力をお願いします。 地籍調査地区に土地をお持ちの方 事前調査や、境界確定の立ち

ます。

山町浜忠地区から地籍調査を始め 施状況などを総合的に検討し、西

## を

固財政管理課 **7** 21 · 2328 FAX 22 · 5903 ています

管理) 計画 市は、 平 成 28 に取り組んでいます。 を策定し、 (2016) 公共施設の計画的なマネジメント 年2月に 「柏崎市公共施設等総合管理 (経営・ 維持

公共施設の老朽化に対するマネジメント

昭和53年

(1978年)

### 改修・建て替えに必要な費用を試算すると 1年あたり 約13億円財源不足

現在使われている

施設の多くを建設

1年あたり

平成28年

(2016年)

約62億円必要

平成9年

(1997年)

約2,492億円

老朽化による

修繕が集中

市が所有する全ての公共施設の

### 使える財源の見込みは? マネジメントに

令和10年

(2028年)

見通しを示す「財政計画」を参考に 年度に策定した、 右下の表は、平成28 今後の市の財政の (2016)

その後

-斉に

建て替え

今後 40 年で

## 求められるマネジメントのあり方

や維持管理を行うことが必要です。 財源も不足する見込みです。そのた 修などを行ってきました。しかし、 利用できるよう、必要な維持管理や改 口減少に伴い、 統合を含め、合理的かつ適正に整備 市は、 公共施設の長寿命化や施設の廃止 公共施設のマネジメントに使える 誰もが安心して公共施設を 歳入の減少が見込ま

### 改修・ 建て替えの財源不足

予定されているためです。 す。これは、社会保障費などの増加 る財源はさらに不足する見込みで に加え、多額の財源が必要な事業が 今後、 公共施設の改修などに使え

共施設の整備更新などに使えるお金 は 作成したものです。歳出のうち、公 「投資的経費」にあたります。



設の維持管理や運営のための費用も は、 どの公共施設の改修に使える経費に 毎年度必要になります。 のため、スポーツ施設や文化施設な などの事業費も含まれています。 投資的経費には、 限度があります。 市道や橋の整備 また、 公共施 そ

### 担当課にお問い合わせください。 日から改定します。詳細は、 の使用料などと各種手数料を4月1 する基本方針」に基づき、公共施設 ムページで確認または、 した「使用料・手数料の見直しに関 便用料などの改定を行う 平成27 (2015) 年2月に策定 各施設・ 市ホー

## ■スポーツ施設

公共施設

陸上競技場

一武道館

荒浜運動場

佐藤池第二野球場 佐藤池野球場

総合体育館

・アクアパーク

スポーツハウス

海岸公園運動広場 (少年広場)

西山総合グラウンド

西山総合体育館

## 公共施設の使用料などと 各種手数料を改定しま

# マネジメントの進め方―4つの基本方針

### 基本方針

③施設の複合化により

機能・サービスを

①廃止や複合化(多機能 設の総量を40年間で 約2割削減 化)を行い、公共施

維持

平成27(2015)年 438,973 m

公共施設の総延床面積

施設A +

施設 B 施設C

+

複合化した 施設A

令和37(2055)年

約 351,178㎡

路、橋、上下水道 保守と整備へ など) も計画的な

保全」による長寿命 な修繕・改修「予防 保全」から、計画的

化の体制整備へ

壊れたら直す

損傷が著しく なったら直す

④インフラ資産(道

②壊れたら直す「事後

## 皆さんのご意見を

ながら行います。 さんのご意見をお聞きし まえたうえで、地域の皆 財政状況や人口動向を踏 用状況を把握し、今後の トは、老朽化の状況や利 公共施設のマネジメン

設の再配置を進めていき 量や運営コスト、サービ ス内容、 地区内の公共施設の数 地区ごとに公共施 利用率などを考



## お聞きして進めます

## モデル地区の先行取り組み

### 鵜川地区

集約化=鵜川コミセンを野田コミ センへ統合

▶大崎温泉 雪割草の湯

の空きスペースに「暮らしのサポ 複合化=鵜川体験の里「ほたる」 トセンター」を移転

### 西山地区 学校を取り壊し

取り壊し=鵜川診療所、

旧鵜川

爪

集約化=6カ所あるコミセンを3 力所に統合

複合化=西山町事務所周辺の公共 施設機能の見直しおよび再配置

詳細は 市HPで

公共施設等 総合管理計画

壊れる前に 計画的に直す

定期的な点検・ 診断結果に 基づき計画的に 維持管理

遗》

## マネジメントの進捗状況

■文化施設など

## 各施設ごとにマネジメント 計画を策定しました

西山町産業会館

ものづくり

活性化センター

博物館

市民プラザ

博物館

産業文化会館

に沿って、改修などを行います。 廃止を明確にしたものです。この計画 え)時期と、施設の統廃合や複合化、 ました。これは、施設の耐用年数を基 計画である「個別施設計画」を策定し 市は、各施設ごとのマネジメント 大規模修繕時期、更新(建て替

## ■その他の施設

大崎温泉

雪割草の湯

モーリエ駐車場





## 改定を行う手数料

浄化槽清掃業許可申請手数料

浄化槽清掃業許可証の再交付手数料 一般廃棄物処理業許可申請手数料

一般廃棄物処理業許可証の再交付





## すことから始めよう 幸せに年を重ねられ

できなくなると、とても困ります。

普段当たり前にできていることが

お住まいの地域で気兼ねなく解決で

さたら、年を重ねても安心して暮ら

幸齢未来かわら版

### 役 所·周·銀行

て捉え、

支え合いを地域の仕組みに

していけますね。

個人の困りごとを地域の課題とし

始まっています。

する話し合いや活動が複数の地区で



暮らし

類の内容が



年を重ねると実感する

ミが重くて

しのちょっとした困りごと



## サポート ディネーターが

場所です。

バイスや情報提供、他地区との交流 推進する生活支援コーディネーター 会などを行っています。 合いの活動に取り組む方々へのアド (以下SC)が、地区・町内で支え



お助け隊リーダ-

の品田さん

地域での支え合いが

あれば安心ー

できなくなっても、

目印は黄色い ポロシャツ

地域の支え合いの仕組みづくりを

話し合いはアットホームの 活動報告のほか、コロナ対 策など多岐にわたります

できることをできる範囲で活動しています。 将来、自分もお世話になります。お互いさまの心です。 皆さん、いい顔をして活動していますよ。

### 動 くらしのサポートセンター 「お助け隊」は、 助け合い活動で 人生最後まで

出し、買い物代行、病院付き添い、 草取りなどの作業などを行っていま 「荒浜アットホーム」の助け合い活 住民同士でごみ (\* 1)

(\*1) くらしのサポートセンター

市内20地区にある介護予防の居

おたよりを配りな がら、見守り活動 もしています

◀サロンやお助け活動を 紹介する「アットホーム だより」

### エピソード

荒浜地区で一人暮ら しをしていたKさん (男性、80代)

「荒浜アットホーム」「お助け隊」の利用で居場所ができ、人とのつながりが深まり 豊かな生活を送っていたKさん。自宅で眠るように息を引き取りました。 遠方の家族に、住み慣れた地域で最後まで生活できたことを深謝されました。

支え合いの仕組みが救世主!?

## 別俣の未来を話し合う 世代を超えて、

信、ブト対策などに取り組み、生活 持続可能な農業、SNSでの魅力発 で愛着の持てる別俣」を目指して、 語らいの場から、コミセンの「別俣 強い危機感を覚えた住民が、有志の 支援活動を試行的に始めています。 木来推進部」を創設。 別俣地区の少子高齢化と過疎化に 「豊かで幸せ

## 生むDVDを作成比角のつながりを

いけるよう、話し合いを重ねていま も、支え合いながら地域で暮らして 地区です。コミセンの「元気な町づ くり実行委員会」は、 比角地区は、人口約1万人のう 約2800人の高齢者が暮らす 年を重ねて

支え合いを自分事として考えてもら うきっかけにしています。 比角の現状や活動をDVDにし、

ਰ੍ਹ

区。 いが始まった松波地

タッグを組み、住民 内会とコミセンが 危機感を持つた町

牧口町内会長

きっかけに、話し合

人のつぶやきを

とかしたい」という

「困っている人を何

|トセンターがオープン |今夏、くらしのサポー

### 生活支援の仕組みづ センターを設立し、 るくらしのサポート こと2年。拠点とな で話し合いを重ねる くりを目指していま

「ひすみん」の案内で、

う仕上げました

どもにも見てもらえる

会議は多世代の住

民が参加します

7月のオープンに向けて 準備を進めています

話し合いの内容は張り紙で掲 示され、誰でも見ることが

「助け合い、支え 合い比角」のDVD はこちらで視聴で

きます



支え合い活動を始めるきっかけや進め方、 取り組み内容は地区によってさまざま。

「自分の地域を何とかしたい、将来も安心 て住める地域にしたい」という思いは、 どの地区の皆さんも一緒です。



話し合い・何かを始めたいと

### きは 41・6583)、または介護高齢課 が必要で何ができるのか、 へお問い合わせください。地域に何 いにSCが参加・協力します。 固介護高齢課 えていきましょう。 しのサポートセンターえきまえ(☎ 町内、 地区、有志などでの話し合 一緒に考 くら

られる地域づくりは、住民同士の話 ご近所の方やお友達と話し合ってみ ませんか。 し合いからスタートします。 高齢になっても安心して住み続け まず、

FAX 21 4700 **☆**43 · 9125 目に見えないのでわかりにくく、 後の富永教授の研究対象です。 Case No.17

「風」の特性を知り、 安心や安全、価値を生み出す

新潟工科大学

都市環境·風工学研究室





▲目に見えない風をレーザー光で可視化

風の性質を見極めて、暖房との効率や けましょう!」と言われていますが、

八間の快適性などを追究することも今

**Key Person** 

都市環境・風工学研究室

風は、 場所

### 風 が 強 lı 柏崎は最高の 、環境

することもあります。海と山に囲まれ で、人が転んだり、 所に吹く風がどんなメリット・デメリ 興味を持ったことから、現在はその場 の関係の研究をしている富永教授。も 広い研究をしています。 ットをもたらすか、風を利用できるか ともと建築を学ぶうちに環境や風土に 新潟工科大学で、 建築にとどまらず風に関する幅 商売に影響したり 風と建物や都市と 風が吹くこと

> ぜけん)」という活動では、 み出されています。また、

風の流れを

新型ウイルス対策にも活用

橋」は全国でも珍しい場所だそうです。 強風が理由で通行止めになる「米山大 た柏崎は研究テーマに最高の環境で、

### 流体工学研究 センターの設立

風

いアイデアや価値がどんどん生 装置を活用し、ここから新し 国内最大級の大型風洞実験 研究ブランディング事業の一つとし 工科大の開学当時からある ・』が設立されました。新潟 2018年に文部科学省の私立大学 『風・流体工学研究センタ

会に貢献していきたいそうです。

崎にとって身近な存在の風をテーマに、 街づくりや建築物の設計を通じて、 か難しいものだそうです。私たちや柏 と時間で大きく変化し、測定もなかな



## 術の開発」で新潟日報文化賞を受賞

る風雪環境の高度シミュレーション技

昨年、

富永教授は「都市建築におけ

風だけでなく雪も含めた技術が珍しい

イルス対策でも「換気が大切!窓を開 と高く評価されました。昨今の新型ウ

とみなが よしひで 富永 禎秀さん



### 市民の皆さんにひとこと

柏崎は風が強いので、困っている方やその風を利 できたらいいなと思っている方がたくさんいら ゃると思います。目に見えない風と戦ってい る方もあきらめている方も、ぜひ大学へご相談く ださい!

### 

## 新潟工科大学からのお知らせ

※新型コロナウイルス感染拡大状況によ

変更となる場合がございます。

電話:0120-787-124

お問い合わせ:入試・広報課

メール・ホームページ

)申し込み:3月17日(水)までに電話

. E

)内容:学部·学科概要説明、

入試・奨学 在学生

制度概要説明、キャンパスツアー、

との個別相談など。

テストを実施しました。学内で撮影され わるイベントとして、学友会がフォトコン 員による投票の結果、 た写真約70点の応募があり、学生、 (からさわみずき) さんの作品がグランプ 今年度、開催できなかった工科大祭に代 1年生の柄澤瑞熙 教職

## 学内フォトコンテストを開催

リに輝きました。



ます。本学に興味のある 高校生や受験生の方は是 ンキャンパス」を開催し 春休みに「春のオープ

開催日時:2021 10時30分~12時55分 3月2日 (土・祝) (終了予定) 年



春のオープンキャンパス」のご案内