

空き家バンクで空き家を有効活用 — 柏崎市空き家バンクを始めました —

市内の空き家の有効活用を図るため、7月1日（日曜日）から柏崎市空き家バンクの試行運用を始めました。（公社）新潟県宅地建物取引業協会との連携や県内初となる空き家所有者などへの市独自キャンペーンを行い、空き家の有効活用や流通促進を図っていきます。

1 空き家バンク制度概要

- (1) 空き家の所有者と利用希望者をマッチングするための仕組み
 - ・空き家所有者から登録申込の受け付け
 - ・専用 Web サイトで利用希望者に紹介
- (2) 6月27日（水曜日）（公社）新潟県宅地建物取引業協会と空き家バンクの運用に関する協定を締結 ※ニュースリリースで発表済み。
 - ・相互連携による空き家の活用促進
 - ・物件の現地調査や内覧の日程調整など一部業務を無償で対応

2 空き家バンク Web サイト

- (1) アットホーム空き家バンク
 - ・自治体版 <https://kashiwazaki-c15205.akiya-athome.jp>
 - ・全国版 <https://www.akiya-athome.jp/>
- (2) LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）空き家バンク
 - ・全国版 <https://www.homes.co.jp/akiyabank/>

3 市独自キャンペーン

- (1) 【県内初】空き家バンク登録物件の見回りおよび敷地内草刈等代行キャンペーン
 - ・年2回の物件見回りと現状報告
 - ・成約時に敷地内草刈や枝葉^{せんてい}剪定を実施
 - ・利用期間は、空き家バンク初回登録時から2年間
- (2) 市空き家リフォーム補助金優先利用キャンペーン
 - ・空き家バンク登録物件購入者が、空き家活用支援事業補助金を優先的に利用可能
 - ・キャンペーン期間は、10月1日（月曜日）から11月30日（金曜日）まで
 - ・優先利用枠は先着2枠