



# 柏崎市 新庁舎建設基本計画



## 柏崎市新庁舎建設基本計画の

### 策定に当たって

本市の市役所本庁舎は、建設からまもなく50年を迎え、経年による老朽化など、多くの問題を抱えていることから、平成19年3月に策定した第四次総合計画には、新庁舎建設の方向性を検討することが盛り込まれています。



しかしながら、この総合計画がスタートした直後の平成19年7月に発生した新潟県中越沖地震により、市内全域が甚大な被害を受け、これまで震災からの復旧・復興を最優先にまちづくりを進めてまいりました。おかげさまで、全国各地からの温かい励ましと、国・県・自治体及び関係機関等の支援、そして何よりも市民の皆さまの頑張りや地域の助け合いにより、大変速いスピードで復旧が進みました。震災からの復旧・復興に一定の目途が立ったことから、改めて新庁舎の整備を進めるため、この度、新庁舎建設基本計画を策定しました。

この基本計画では、現在の庁舎が抱える諸問題の解消と、更なる市民サービスの向上や災害対応など防災機能の強化、日進月歩で進展する情報化への対応などを考慮し、新庁舎の理念や取り入れるべき機能、整備方針など、新庁舎の建設に当たって必要となる基本的な考え方をまとめております。また併せて、新庁舎建設により変化が想定される中心市街地の在り方についても検討いたしました。この基本計画に基づき、簡素で機能的な新庁舎の建設を目指して、今後、基本設計・実施設計を行い、新庁舎の建設に取り組んでまいります。

本基本計画の策定に当たっては、市民を代表する12名の委員からなる新庁舎建設検討委員会を設置し、様々な視点から議論を行っていただきました。また、地域懇談会、広報かしわざき、市民アンケート、市民説明会、パブリックコメントなどを通して、幅広く市民の皆さまの意見をお聴きする機会を設け、それらを活かしていくことに心掛けてまいりました。貴重なご意見をいただいた検討委員会の各委員を始め、多くの市民の皆さまに対しまして、心から感謝申し上げます。

平成28年2月

柏崎市長 会 田 洋



目次

新庁舎建設基本計画策定の背景と目的	1
1 新庁舎の目指すべき姿	2
1-1 基本理念	2
1-2 基本方針	3
2 新庁舎の整備方針	5
2-1 基本機能と性能の想定	5
2-2 基本機能の内容	8
2-3 性能の内容	17
2-4 庁舎規模の想定	20
2-5 主要な施設の配置	23
3 建設予定地の諸条件への対応	26
4 新庁舎の建設手法	28
4-1 事業手法	28
4-2 発注方式	28
4-3 概算事業費	28
4-4 財源	28
4-5 事業スケジュール	29
5 新庁舎建設に伴うまちづくりの方向性	30
5-1 中心的市街地の方向性	30
5-2 新庁舎周辺地域の在り方	34
5-3 現庁舎用地の利活用	35
5-4 中心的市街地活性化の主な推進課題	36
資料編	37

