

平成 28 年 4 月 12 日

## 柏崎市新庁舎建設基本設計業務公募型プロポーザル 現地説明会資料

### 1 実施要領 2 業務概要

(1) 業務名 柏崎市新庁舎建設基本設計業務委託

(2) 業務内容

ア 基本設計業務

新庁舎建設工事及びこれに附帯する外構工事等の基本設計に関する業務

イ ワークショップ企画運営支援業務

基本設計段階で実施する市民等とのワークショップの企画運営支援業務

ウ 各種申請業務

建築遂行上必要となる法令、条例等に基づく資料作成及び申請手続業務

(3) 履行期間 契約締結の日から平成 29 年 3 月 31 日まで

(4) 発注者 新潟県柏崎市

(5) 予算額 契約限度額 60,000 千円（消費税込み）

(6) 本業務実施上の留意点

本プロポーザルにおける技術提案は、設計者を選定するために、その取組方法等について提案を求めるものであり、設計業務の具体的な内容や成果品の一部を求めるものではない。具体的な設計作業は、契約後に技術提案に記載された具体的な取組方法を反映しつつ、発注者が提示する資料に基づいて協議の上、開始するものとする。

### 2 実施要領 3 事業計画概要

(1) 建物用途 市役所庁舎（平成 21 年国土交通省告示第 15 号別添二第四号第 2 類）

(2) 所在地 新潟県柏崎市日石町字小二百刈 1566 番ほか

(3) 敷地面積 約 19,500 m<sup>2</sup>（3 街区 約 14,200 m<sup>2</sup>、4 街区 約 5,300 m<sup>2</sup>）

(4) 地域地区等

ア 用途地域 商業地域

イ 建ぺい率 80%

ウ 容積率 400%

エ 防火地域 一部準防火地域

オ 高さ制限 建築物の高さは、地盤面より 35m 以下

カ 地区計画 柏崎駅前地区 地区計画

(5) 建物規模等

ア 延床面積 14,000 m<sup>2</sup>を限度とする。

イ 階数 本業務により決定

ウ 構造 構造体は本業務により決定（免震構造を基本とする。）

(6) 概算工事費 約 65 億円（消費税込み）

（本体工事及び外構工事とする。備品購入費及び設計費は、含まない。）

(7) 全体事業費 約 70 億円（消費税込み）

- (8) 事業計画           平成 28 年度 基本設計  
                           平成 29 年度 実施設計  
                           平成 30 年度～平成 32 年度 建設工事

3 実施要領 4 事務局 柏崎市総合企画部新庁舎整備室

4 実施要領 5 スケジュール

内 容	日 程
実施要領等の公表	平成 28 年 4 月 5 日 (火)
現地説明会	平成 28 年 4 月 12 日 (火)
参加表明書等に関する質問書の受付期限	平成 28 年 4 月 13 日 (水) 17 時 15 分まで
質問の回答 ※随時回答していきます。ホームページに掲載しますので、ご確認ください。	平成 28 年 4 月 15 日 (金)
参加表明書等の提出期限	平成 28 年 4 月 19 日 (火) 17 時 15 分まで
資格審査結果通知及び技術提案書提出要請 ※書面で通知します。併せて、参加資格を満たしている者に整理番号を通知しますので、実施要領 10 ページ 9 (6) イ (エ) の記載方法により、技術提案書に記載してください。	平成 28 年 4 月 22 日 (金)
技術提案書等に関する質問書の受付期限	平成 28 年 4 月 28 日 (木) 17 時 15 分まで
質問の回答 ※随時回答していきます。ホームページに掲載しますので、ご確認ください。	平成 28 年 5 月 11 日 (水)
技術提案書提出期限	平成 28 年 5 月 19 日 (木) 17 時 15 分まで
第 1 次審査	平成 28 年 6 月 4 日 (土)
第 1 次審査結果通知 ※第 2 次審査のヒアリングへの参加を求める提案者に対しては、当日又は翌日に、電話又はメールで連絡するとともに、ホームページに掲載します。提案者全員に書面で通知します。	平成 28 年 6 月 7 日 (火)
追加書類の提出期限	平成 28 年 6 月 10 日 (金) 17 時 15 分まで
第 2 次審査 ※プレゼンテーション及びヒアリングを実施します。詳細については、第 1 次審査通過者に別途通知します。	平成 28 年 6 月 19 日 (日)
第 2 次審査結果通知 ※最優秀者、優秀者に対しては、当日又は翌日に、電話又はメールで連絡します。提案者全員に書面で通知します。	平成 28 年 6 月 20 日 (月) 予定

## 5 土地の現況

別添「柏崎市日石町現況図」参照

- ・日本石油加工跡地と駅前公園を土地区画整理事業にて再整備
- ・市 文化会館アルフォーレ、防災公園、日石歩道橋
- ・民間 特別養護老人ホーム、高齢者住宅兼デイサービスセンター、駐車場、宅地分譲 11 区画、分譲マンション

## 6 指定緊急避難場所

- ・文化会館アルフォーレ（防災倉庫、福祉避難所）
- ・防災公園  
管理棟（備蓄倉庫）、テーブル・ベンチ（かまど施設）、あずまや（防災テント設置）、災害用トイレ、LED照明（ハイブリッド発電、太陽光発電）

## 7 建設地の標高

3 街区の西側 2.8m、東側 3.6m

## 8 気象条件

「平成 26 年度市勢概要」による。

- ・観測地点は、柏崎市三和町（消防本部）
- ・過去 10 年間における平均気温は、13.9℃、最高気温 39.2℃、最低気温-6.0℃、平均年間降雨量 2,383.6mm、平均年間降雪量 298.1cm である。年間を通じて晴れの日 は 31.2%、平均風速 2.3m/sec と比較的温暖ではあるが、冬は北西の季節風が強い。



# 柏崎市日石町現況図

文化会館アルフォーレ



自然工法 - 活用公園照明 (10基)



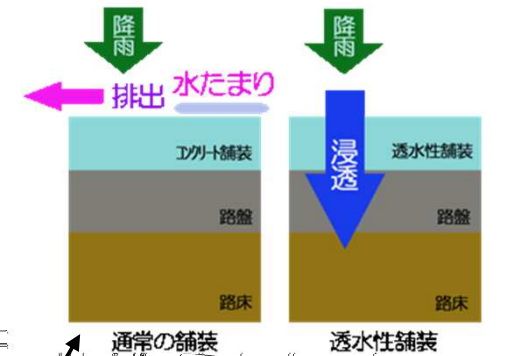
LED公園照明 (38基)



災害用トイレ (20箇所)



園路透水性アスファルト舗装  
広場透水性コンクリート舗装



柏崎市ガス水道局

1街区

2街区

3街区  
14,186.63㎡

4街区  
5,303.00㎡

5街区  
5,557.59㎡

駐車場

高齢者住宅兼  
デイサービスセンター

文化会館  
アルフォーレ

分譲マンション

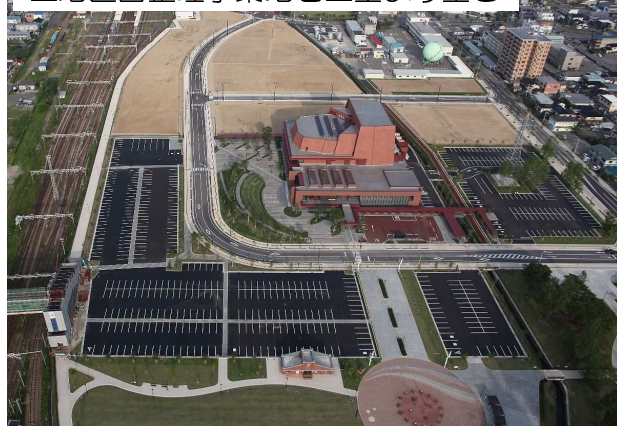
管理棟・備蓄倉庫・トイレ

防災公園  
(駅前公園)

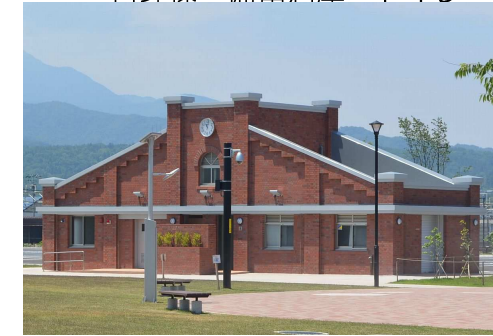
防災シェルター  
(5連)

かまどテーブル  
(6基)

土地区画整理事業地を上空より望む



ミスト噴水



日石歩道橋



シェルター使用時



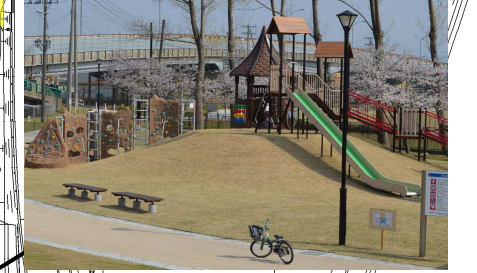
テント使用時

テーブル使用時



かまど使用時

● 複合遊具



● 足つぼ遊具



● 健康遊具

