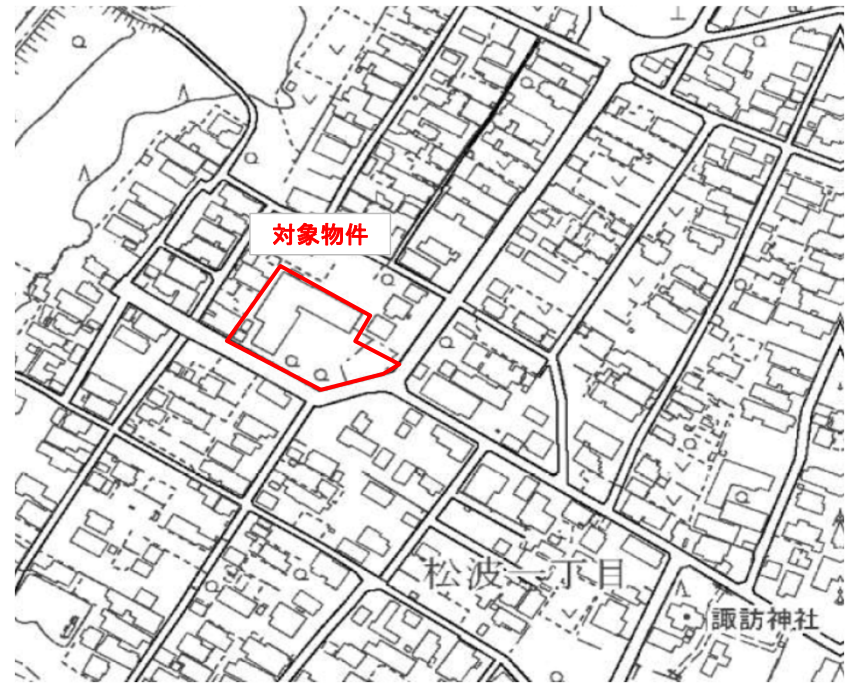


物件概要書

物件番号	101	旧松波保育園用地		
所在地	住居表示	新潟県柏崎市松波一丁目14番6号		
	地番	新潟県柏崎市松波一丁目字新田2219番1		
交通	最寄り駅	越後線 西中通駅		
土地	公簿	2,329.00 m ²	704.52 坪	
	実測	2,329.00 m ²	704.52 坪	
	権利	所有権		
	登記地目	学校用地		
	現況	宅地		
	形状	不整形		
建物	面積	845.77 m ²	築年	昭和52(1977)年
	構造	鉄骨造2階建	家屋番号	
	間取	別紙:建物図面のとおりに	間取詳細	
予定価格	総額	▲18,650,000 円	公簿単価	(1m ²) - 円/m ² (1坪) - 円/坪
	用途地域	第一種住居地域		
公法上の制限	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	防火指定	無		
	高度地区	無		
	日影規制	無		
	その他			
道路	東側	市道 19-53号線(6.2m)	南側	市道 19-56号線(7.8m)
設備	ガス	引込み有	水道	引込み有
	下水道	引込み有	その他	
引渡	現況渡し			
その他	学区	荒浜小学校、松浜中学校		
備考	注 意 ・附属建物(倉庫:13.22m ² 、自転車置場:9.00m ²)あり ・北西側隣地境界付近にコンクリート塀、北東側隣地境界付近に土留めあり ・敷地南端に電柱・支線・カーブミラー・消火栓あり ・敷地東端に防災無線・非常用放送設備・支柱等あり			

案内図



明細図

