

物件概要書				
物件番号	3	西山町石地 公売地		
所在地	住居表示	新潟県柏崎市西山町石地223番地8		
	地番	新潟県柏崎市西山町石地字弾気山223番8		
交通	最寄り駅	越後線 石地駅		
土地	公簿	485.74 m ²	146.94 坪	
	実測	485.74 m ²	146.94 坪	
	権利	所有権		
	登記地目	宅地		
	現況	宅地		
	形状	不整形		
建物	面積	m ²	築年	
	構造		家屋番号	
	間取		間取詳細	
最低売却価格	総額	1,368,000 円	公簿単価	(1m ²) 2,816 円/m ² (1坪) 9,310 円/坪
公法上の制限	用途地域			
	建ぺい率			
	容積率			
	防火指定			
	高度地区			
	日影規制			
	その他			
道路	北側	市道 柏崎石地川線(5.3m) 舗装無		
設備	ガス	引込み無	水道	引込み有
	下水道	引込み有		
引渡	現況渡し			
その他	学区	二田小学校、西山中学校		
		旧西山診療所石地支所跡地		
備考	添付書類			
	注 意	:ガスを利用する場合、ガスパ引き込み工事が必要です。(接面道路に本管布設有。引き込み工事費は買受人の負担。)		

