

物件概要書				
物件番号	6	西山町新保 公売地		
所在地	住居表示	新潟県柏崎市西山町新保758番地1		
	地番	新潟県柏崎市西山町新保字上ノ原758番1、758番3、758番5、758番6、758番7、758番8		
交通	最寄り駅	越後線 西山駅		
土地	公簿	2,127.54 m ²	643.58	坪
	実測	2,127.54 m ²	643.58	坪
	権利	所有権		
	登記地目	宅地		
	現況	宅地		
	形状	不整形		
建物	面積	m ²	築年	
	構造		家屋番号	
	間取		間取詳細	
最低売却価格	総額	7,659,000 円	公簿単価	(1m ²) 3,600 円/m ²
				(1坪) 11,901 円/坪
公法上の制限	用途地域			
	建ぺい率			
	容積率			
	防火指定			
	高度地区			
	日影規制			
	その他			
道路	東側	市道 柏崎新保北野線(7.0m)	北側	市道 柏崎上ノ原線(5.1m)
	南側	市道 柏崎新保中道線(5.1m)		
設備	ガス	引込み有	水道	引込み有
	下水道	引込み有	その他	
引渡	現況渡し			
その他	学区	二田小学校、西山中学校		
		旧ふたば保育園跡地		
備考	添付書類： 注 意：敷地内に電柱があります。 上空に高圧電線があります。			

案内図

明細図

1/3

田 コンクリート杭
 □ 合成樹脂杭
 □ 金属標
 ○ 湖
 ○ 現況境界・交点

110°
 0.65
 A12
 1/50

引張点
 ● 車庫
 マンホール蓋中心

詳細図 1/100