

7 保健・福祉施設

(1) 高齢福祉施設

交流の場の提供により、高齢者同士がふれあい、生きがい活動を楽しむための施設や高齢者に対して、居住機能、介護予防機能及び交流機能を総合的に提供するなど、高齢者が安心して健康で明るい生活を送ることができるようにするための施設として10箇所あります。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約3,300万円のコストが発生しています。このうち、清流苑が1,400万円と高く、全体の約44%を占めています。

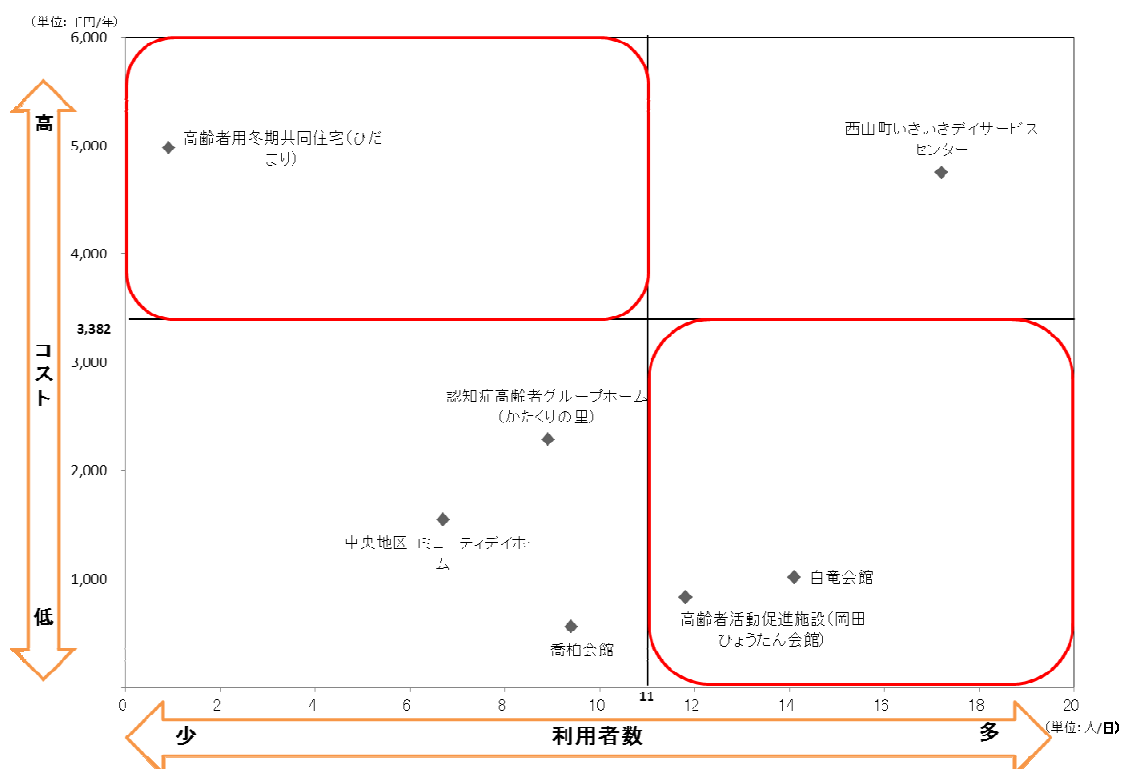
また、年間で約2万2千人が利用しており、このうち西山町いきいきデイサービスセンターが約5千人と最も多く、全体の約23%を占めています。

なお、清流苑は、高齢者生活支援施設「結の里」の完成に伴う移転により、平成25年12月から廃止となっています。また、認知症高齢者グループホーム（かたくりの里）は、平成26年度から民営化されます。

【基本情報】

名称	面積 (㎡)	竣工年	地区	利用者数 (人)	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
中央地区コミュニティデイホーム	125	1973(S48)	第一中	1,506	0	1,549
喬柏会館	217	1980(S55)	第一中	2,889	288	270
白竜会館	217	1976(S51)	第二中	4,321	935	79
柏崎市シルバー人材センター	994	1996(H8)	第二中	—	0	2,842
高齢者介護施設	283	1984(S59)	松浜中	—	0	222
清流苑（小規模地域開放型老人ホーム） ☑	713	1990(H2)	高柳中	4,907	11,856	2,933
高齢者用冬期共同住宅（ひだまり）	528	2003(H15)	高柳中	7	489	4,489
高齢者活動促進施設（岡田ひょうたん会館）	173	1997(H9)	高柳中	708	0	830
認知症高齢者グループホーム （かたくりの里） ☑	656	1994(H6)	西山中	3,255	0	2,284
西山町いきいきデイサービスセンター ☑	521	1999(H11)	西山中	5,290	600	4,151
計	4,427			22,883	14,168	19,649

【利用度とコスト効率の分析】



※「清流苑 (小規模地域開放型老人ホーム)」(1日あたり利用者17人、1年あたりコスト14,789千円)については、他の高齢福祉施設とグラフ上の位置が離れているため、記載をしていません。

【分析結果】

利用者数の全体平均は、11人/日、維持管理費と減価償却費を合わせたコストの全体平均は3,382千円/年となっています。

このうち、利用者数が多くコストが低くなっているのは、白竜会館・高齢者活動促進施設(岡田ひょうたん会館)です。

一方、利用者数が少ないにもかかわらずコストが高くなっているのは、高齢者用冬期共同住宅(ひだまり)です。

(2) 保健施設

保健・医療・福祉の密接な連携調整により市民の健康を保持増進し、福祉サービスを総合的に提供する拠点施設として3箇所あります。

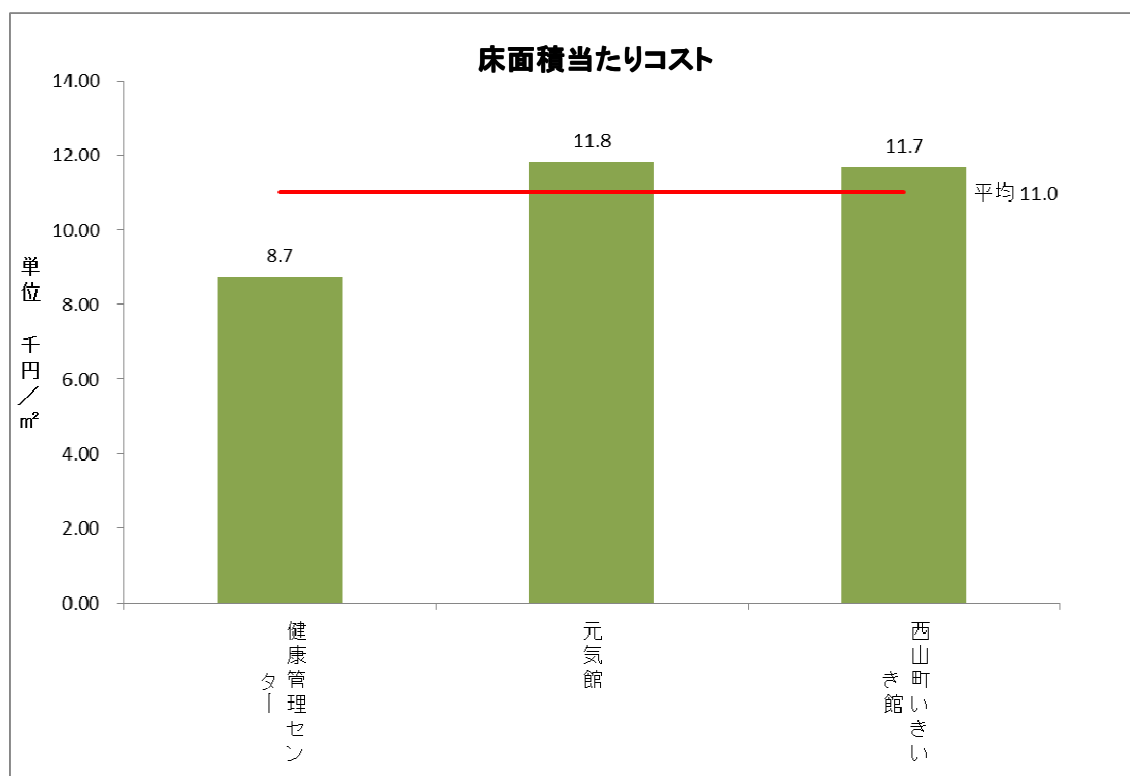
維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約9,700万円のコストが発生しています。このうち、元気館が約4,900万円と高く、全体の約51%を占めています。

また、年間で約11万5千人が利用されており、このうち元気館が約8万人と多く、全体の約70%を占めています。

【基本情報】

名称	面積(m ²)	竣工年	地区	利用者数(人)	維持管理費(千円)	減価償却費(千円)
健康管理センター	2,178	1983(S58)	第一中	20,234	7,390	11,612
元気館	4,198	1999(H11)	第一中	80,733	24,167	25,380
西山町いきいき館	2,455	1999(H11)	西山中	14,644	9,811	18,888
計	8,831			115,611	41,368	55,880

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの3施設平均値は11.0千円/m²であり、最も高い施設は元気館で11.8千円/m²であり、最も低い施設は健康管理センターで8.7千円/m²となっています。

(3) その他社会福祉施設

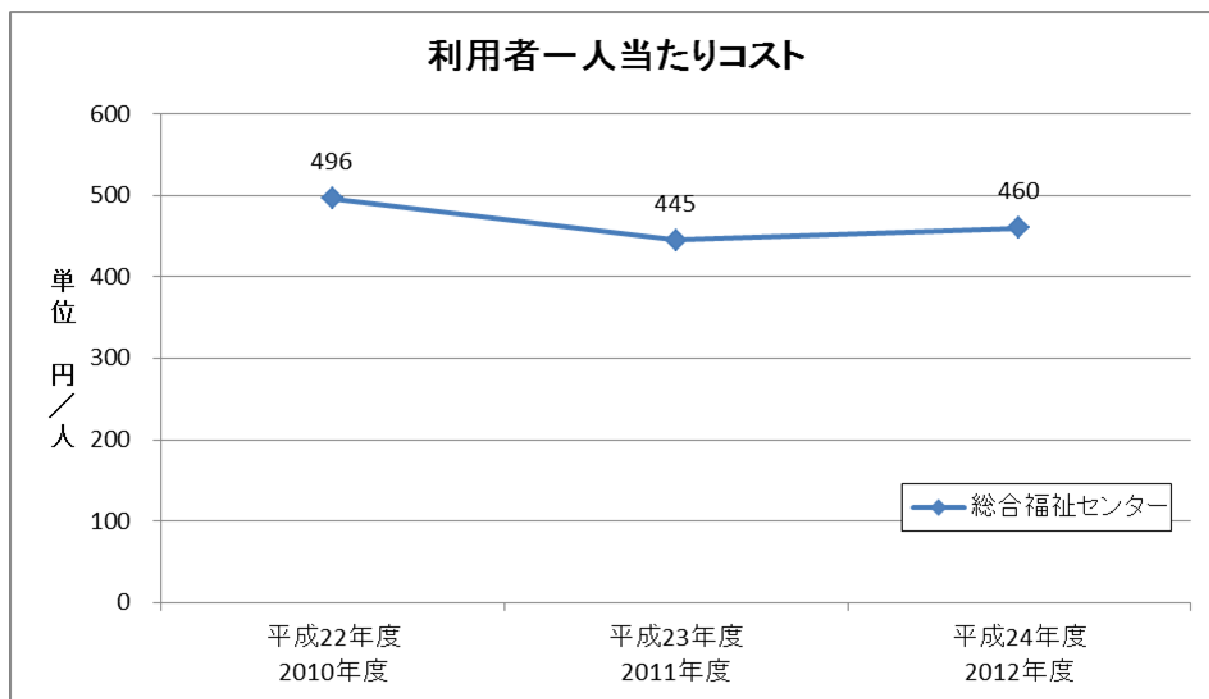
社会福祉事業の効率的運営及び組織的活動の推進並びに福祉団体の育成を図り、地域福祉の増進に寄与するための施設として、総合福祉センターがあり、指定管理となっています。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約3,300万円のコストが発生しています。

【基本情報】

名称	面積 (㎡)	竣工年	地区	利用者数 (人)	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
総合福祉センター 摺	2,078	1986(S61)	第二中	43,765	20,131	13,362

【利用者一人当たりコストの推移】



【分析結果】

年間の利用者数は平成22年度が39,003人であったのに対し、平成23年度が45,254人と増加し、平成24年度は43,765人となっています。一方、利用者一人当たりコストは平成22年度が496円/人であったのに対し、平成23年度は445円/人、平成24年度は460円/人となっており、やや減少しています。

8 医療施設

(1) 医療施設

① 診療所

診療所は6箇所あり、最も古い鶴川診療所は昭和44年に、最も新しい高柳診療所及び高柳歯科診療所は平成22年に高柳町事務所の一部を改修して移転しました。

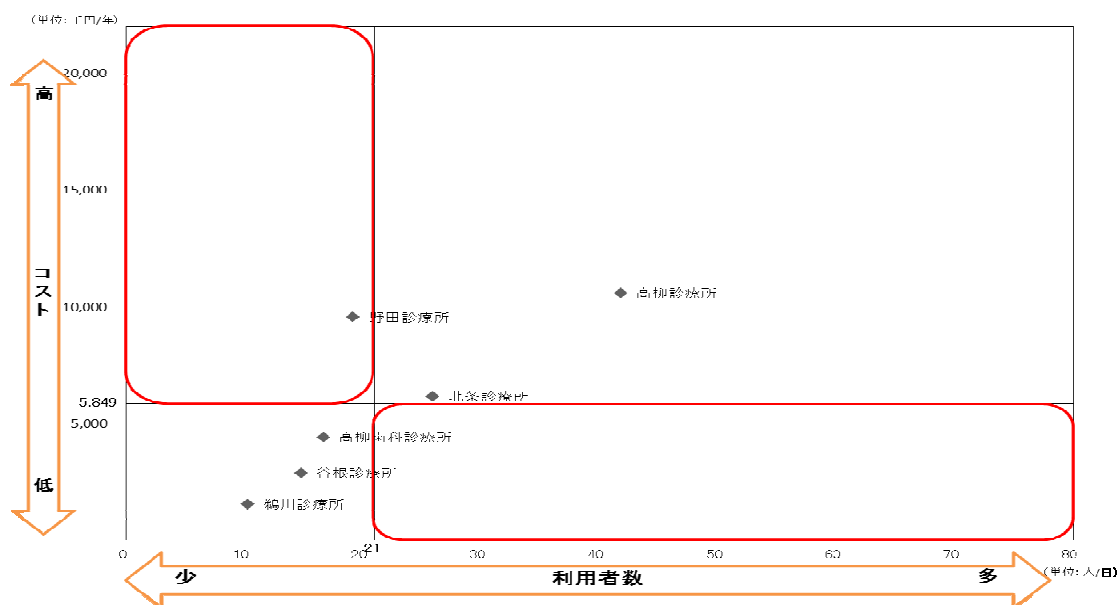
維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約3,500万円のコストが発生しています。このうち、高柳診療所が約1,000万円と最も高く、全体の約30%を占めています。

また、年間で約2万2千人が受診しており、このうち高柳診療所が約9,600人と最も多く、全体の約43%を占めています。

【基本情報】

名称	面積 (㎡)	竣工年	地区	受診者数 (人)	維持管理費 (千円)	減価償却費 (千円)
谷根診療所	200	1985(S60)	第三中	635	2,046	823
野田診療所	165	1996(H8)	南中	4,213	6,511	3,034
鶴川診療所	227	1969(S44)	南中	453	1,398	147
北条診療所	230	2003(H15)	北条中	3,606	3,854	2,294
高柳診療所	421	2010(H22)	高柳中	9,652	8,360	2,223
高柳歯科診療所	156	2010(H22)	高柳中	4,013	3,555	851
計	1,399			22,572	25,724	9,372

【利用度とコスト効率の分析】



【分析結果】

受診者数の全体平均は、21人/日、維持管理費と減価償却費を合わせたコストの全体平均は5,849千円/年となっています。

このうち、利用者数が平均より多くコストが平均より低くなっているものはありません。一方、利用者数が少ないにもかかわらずコストが高くなっているのは、野田診療所です。

②その他医療施設

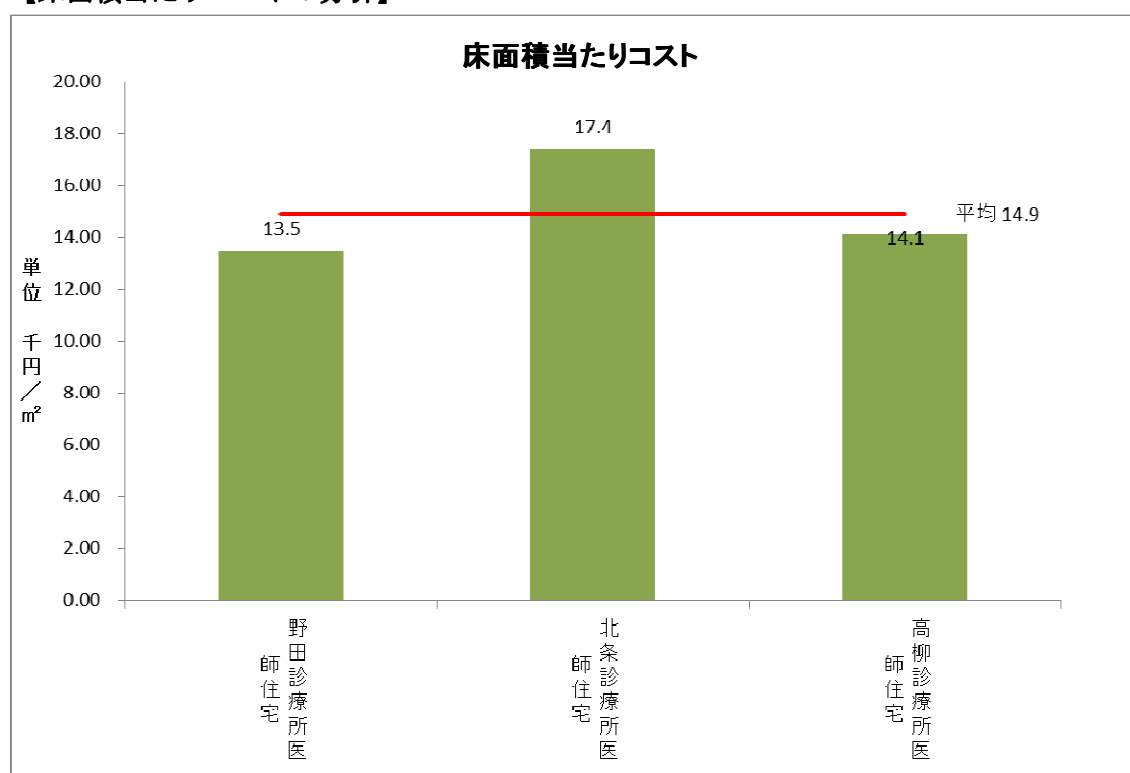
医師住宅は3箇所あり、最も古い野田診療所医師住宅は平成8年に、最も新しい北条診療所医師住宅は平成14年に建築しました。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約600万円のコストが発生しています。このうち、高柳診療所医師住宅が約260万円と最も高く、全体の約41%を占めています。

【基本情報】

名称	面積 (m ²)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
野田診療所医師住宅	118	1996(H8)	南中	600	992
北条診療所医師住宅	127	2002(H14)	北条中	852	1,367
高柳診療所医師住宅	186	2001(H13)	高柳中	669	1,961
計	431			2,121	4,320

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの3施設平均値は14.9千円/m²であり、最も高い施設は北条診療所医師住宅で17.4千円/m²であり、最も低い施設は野田診療所医師住宅で13.5千円/m²となっています。

9 行政系施設

(1) 庁舎等

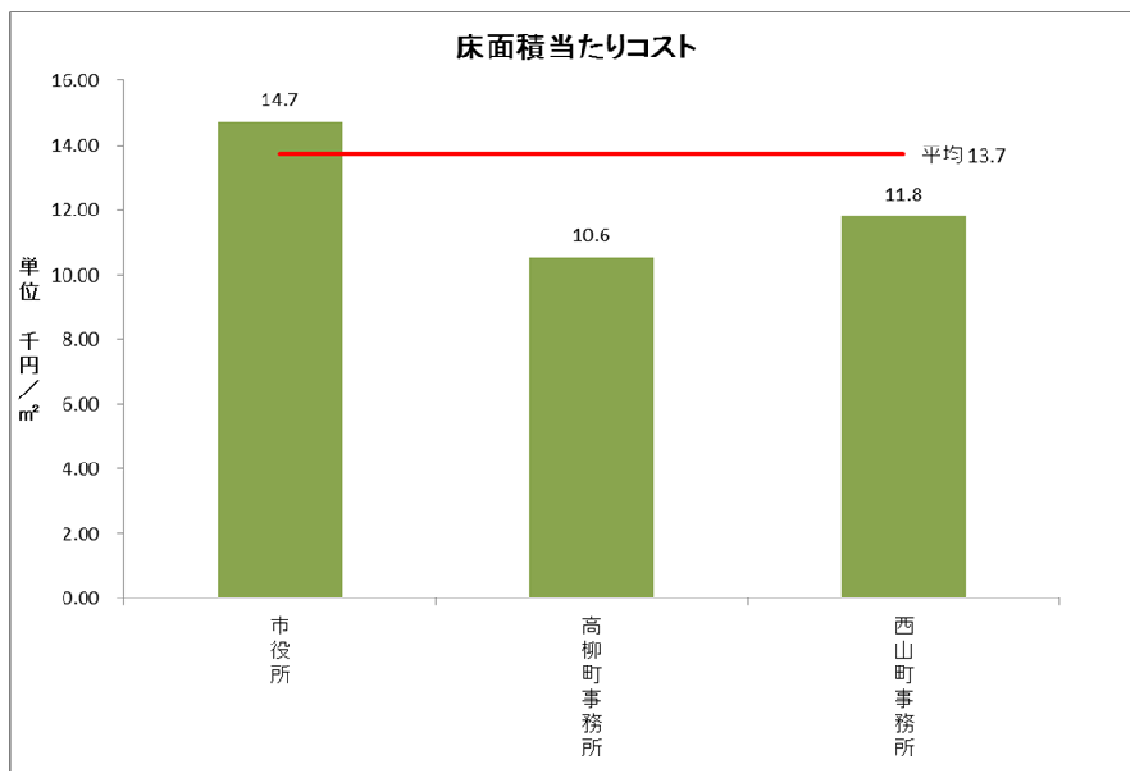
庁舎及び町事務所の施設は、3箇所あります。市役所が12,019㎡で市が保有している施設の中で一番大きくなっています。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約2億3,100万円のコストが発生しています。このうち、市役所が約1億7千万円と最も高く、全体の約77%を占めていて、維持管理費は市が保有している施設の中で一番大きくなっています。

【基本情報】

名称	面積(㎡)	竣工年	地区	維持管理費(千円)	減価償却費(千円)
市役所	12,019	1968(S43)	第一中	127,722	49,470
高柳町事務所	1,005	1987(S62)	高柳中	18,402	8,172
西山町事務所	2,346	1981(S56)	西山中	17,432	10,268
計	15,370			163,556	67,910

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの3施設平均値は13.7千円/㎡であり、最も高い施設は市役所で14.7千円/㎡であり、最も低い施設は高柳町事務所で10.6千円/㎡となっています。

(2) その他行政系施設

道路維持や除雪用の資材等倉庫や車庫及び遺跡収蔵庫兼事務所等の施設は、11箇所あります。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約2,700万円のコストが発生しています。このうち、藤元町除雪基地が約890万円と最も高く、全体の約33%を占めています。

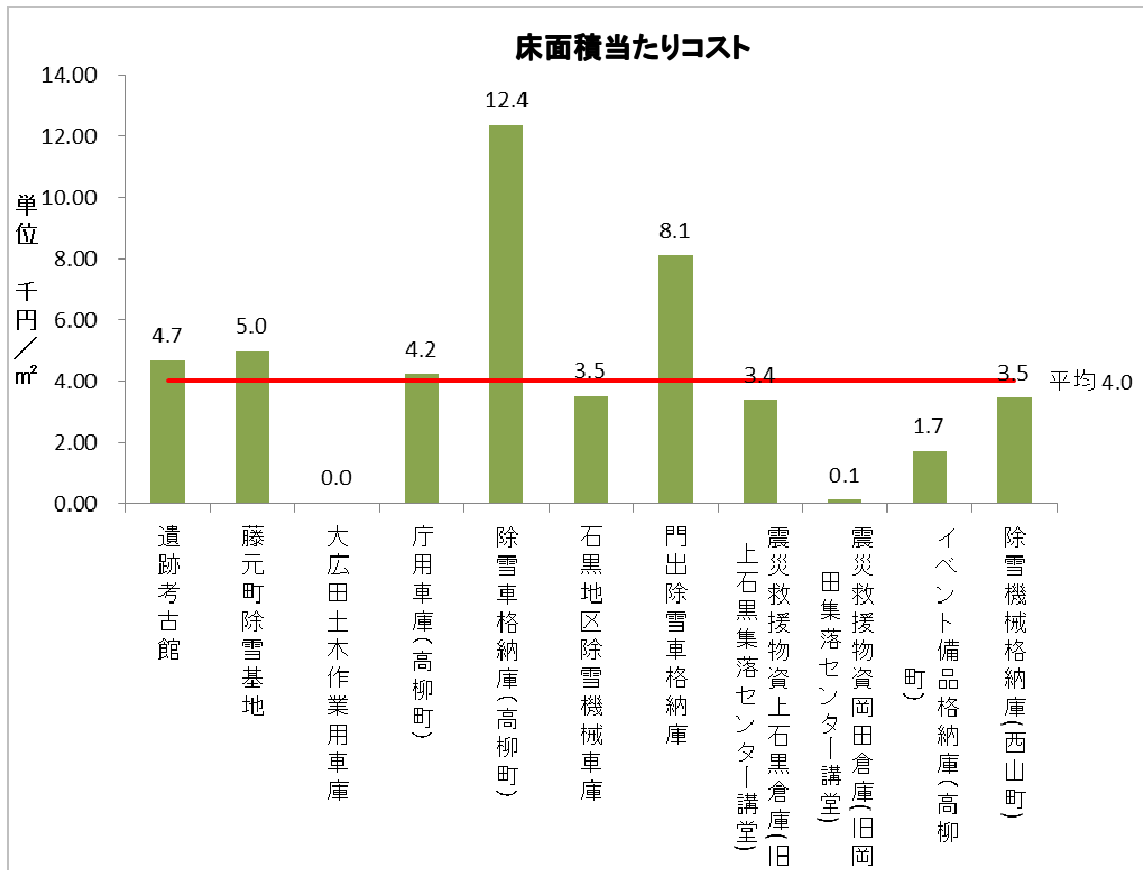
なお、震災救援物資岡田倉庫（旧岡田集落センター講堂）は、平成26年から除雪車格納庫として再利用します。

また、遺跡考古館は旧西山町農村環境改善センターを改修して平成26年1月から埋蔵文化財事務所として移転しました。

【基本情報】

名称	面積 (m ²)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
遺跡考古館	1,569	1968(S43)	第二中	5,994	1,350
藤元町除雪基地	1,796	1986(S61)	瑞穂中	900	8,046
大広田土木作業用車庫	124	1970(S45)	北条中	3	0
庁用車庫（高柳町）	375	1994(H6)	高柳中	56	1,535
除雪車格納庫（高柳町）	360	1989(H1)	高柳中	228	4,233
石黒地区除雪機械車庫	117	1986(S61)	高柳中	0	412
門出除雪車格納庫	114	2012(H24)	高柳中	37	887
震災救援物資上石黒倉庫 (旧上石黒集落センター講堂)	633	1980(S55)	高柳中	199	1,946
震災救援物資岡田倉庫(旧 岡田集落センター講堂)	992	1994(H6)	高柳中	127	0
イベント備品格納庫（高柳町）	629	2007(H19)	高柳中	0	1,082
除雪機械格納庫(西山町)	124	2006(H18)	西山中	3	427
計	6,833			7,547	19,918

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの11施設平均値は4.0千円/m²であり、最も高い施設は除雪車格納庫(高柳町)で12.4千円/m²であり、最も低い施設は大広田土木作業用車庫で0.0千円/m²となっています。

(3) 消防施設

消防施設は管内（柏崎市、刈羽村、出雲崎町）に1署、4分遣所があります。

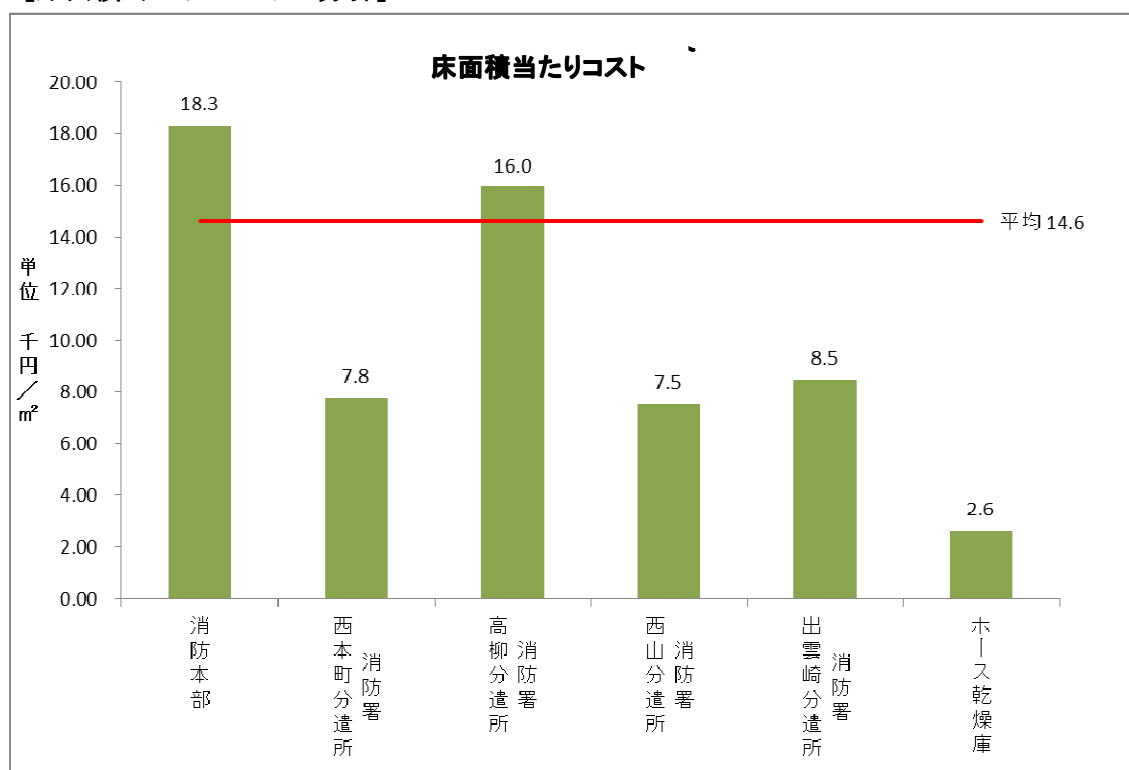
維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約7,000万円のコストが発生しています。このうち、消防本部が5,400万円と最も高く、全体の約78%を占めています。

【基本情報】

名称	面積 (m ²)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
消防署 西本町分遣所	416	1978(S53)	第一中	2,161	1,075
消防本部・消防署	2,996	2003(H15)	第二中	32,565	22,361
消防署 ホース乾燥庫	119	1993(H5)	第二中	0	313
消防署 高柳分遣所	310	2010(H22)	高柳中	2,778	1,340
消防署 西山分遣所	780	1980(S55)	西山中	4,305	1,583
消防署 出雲崎分遣所	279	1972(S47)	※	2,018	354
計	4,900			43,827	27,026

※市外（三島郡出雲崎町）にあるため該当なし。

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの6施設平均値は14.6千円/m²であり、最も高い施設は消防本部で18.3千円/m²であり、最も低い施設はホース乾燥庫で2.6千円/m²となっています。

10 公営住宅

市営住宅は25棟あり、最も古い北園町住宅20棟は昭和50年に、最も新しい北園町住宅2・3号棟、駅前住宅1～5号棟、錦町住宅、西山町住宅の復興住宅は平成21年に建築しました。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約2億円のコストが発生しています。このうち、駅前(復興)4号棟が1,500万円と最も高く、全体の約7%を占めています。

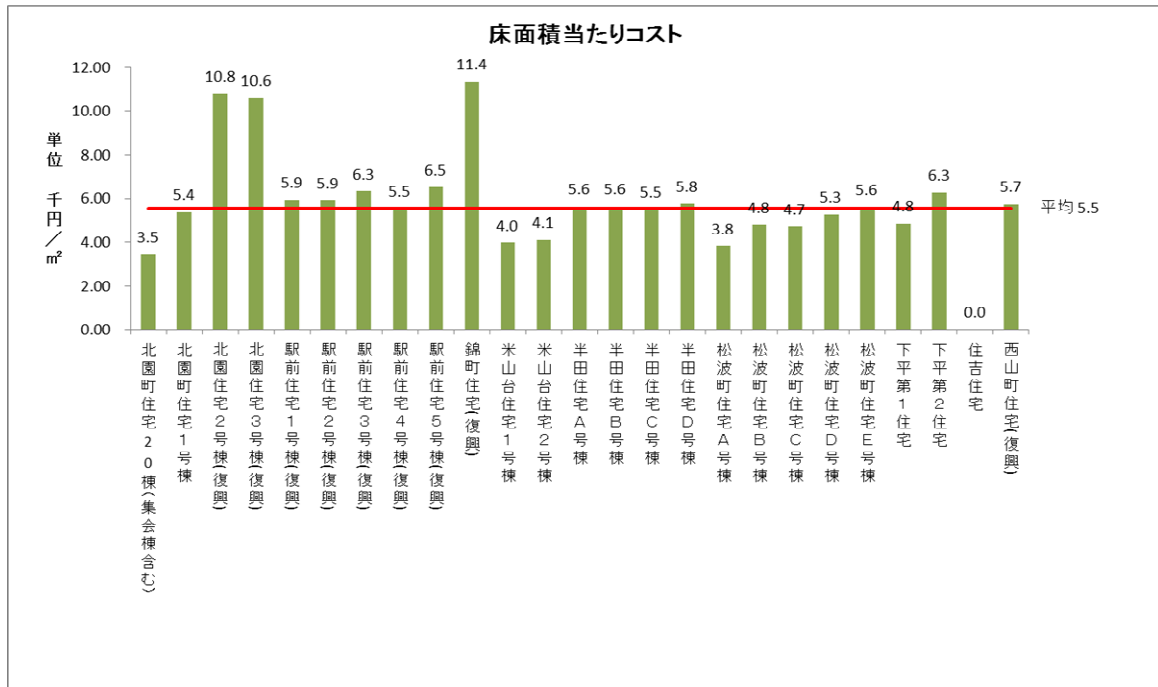
また、年間で514戸が利用されており、このうち駅前(復興)4号棟が40戸と最も多く、全体の約7%を占めています。

なお、高柳町の住吉住宅は平成25年度に取り壊しました。

【基本情報】

名称	面積 (㎡)	竣工年	地区	入居 戸数 (戸)	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
北園町住宅20棟	2,173	1975(S50)	第一中	35	1,233	6,279
北園町住宅1号棟	1,910	2005(H17)	第一中	28	1,462	8,783
北園町住宅2号棟(復興)	693	2009(H21)	第一中	12	314	7,152
北園町住宅3号棟(復興)	693	2009(H21)	第一中	12	314	7,034
駅前住宅1号棟(復興)	2,178	2009(H21)	第一中	30	1,384	11,546
駅前住宅2号棟(復興)	2,178	2009(H21)	第一中	30	1,384	11,488
駅前住宅3号棟(復興)	1,586	2009(H21)	第一中	20	1,336	8,695
駅前住宅4号棟(復興)	2,777	2009(H21)	第一中	40	1,482	13,826
駅前住宅5号棟(復興)	1,661	2009(H21)	第一中	20	1,336	9,477
錦町住宅(復興)	357	2009(H21)	第一中	6	162	3,890
米山台住宅1号棟	786	1986(S61)	第三中	14	437	2,689
米山台住宅2号棟	1,123	1986(S61)	第三中	17	730	3,876
半田住宅A号棟	1,422	1996(H8)	鏡が沖中	18	782	7,243
半田住宅B号棟	1,420	1999(H11)	鏡が沖中	18	782	7,225
半田住宅C号棟	2,275	2003(H15)	鏡が沖中	28	1,384	11,086
半田住宅D号棟	1,657	2008(H20)	鏡が沖中	24	1,309	8,243
松波町住宅A号棟	1,597	1990(H2)	松浜中	26	757	5,356
松波町住宅B号棟	1,130	1992(H4)	松浜中	18	755	4,656
松波町住宅C号棟	1,737	1994(H6)	松浜中	26	757	7,448
松波町住宅D号棟	1,734	1997(H9)	松浜中	22	844	8,283
松波町住宅E号棟	1,654	2001(H13)	松浜中	20	872	8,370
下平第1住宅	1,076	1982(S57)	高柳中	10	453	4,763
下平第2住宅	875	1997(H9)	高柳中	10	477	5,011
住吉住宅	250	1971(S46)	高柳中	0	0	0
西山町住宅(復興)	2,288	2009(H21)	西山中	30	1,497	11,633
計	37,230			514	22,243	184,052

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの25施設平均値は5.5千円/㎡であり、最も高い施設は錦町住宅(復興)で11.4千円/㎡であり、最も低い施設は北園町住宅20棟で3.5千円/㎡となっています。



平成21年に竣工した駅前住宅1～5号棟(復興)

1.1 公園

100 m²以上の建物のある公園は3箇所あり、最も古い赤坂山公園は昭和58年に、最も新しい柏崎・夢の森公園は平成19年に建築されました。

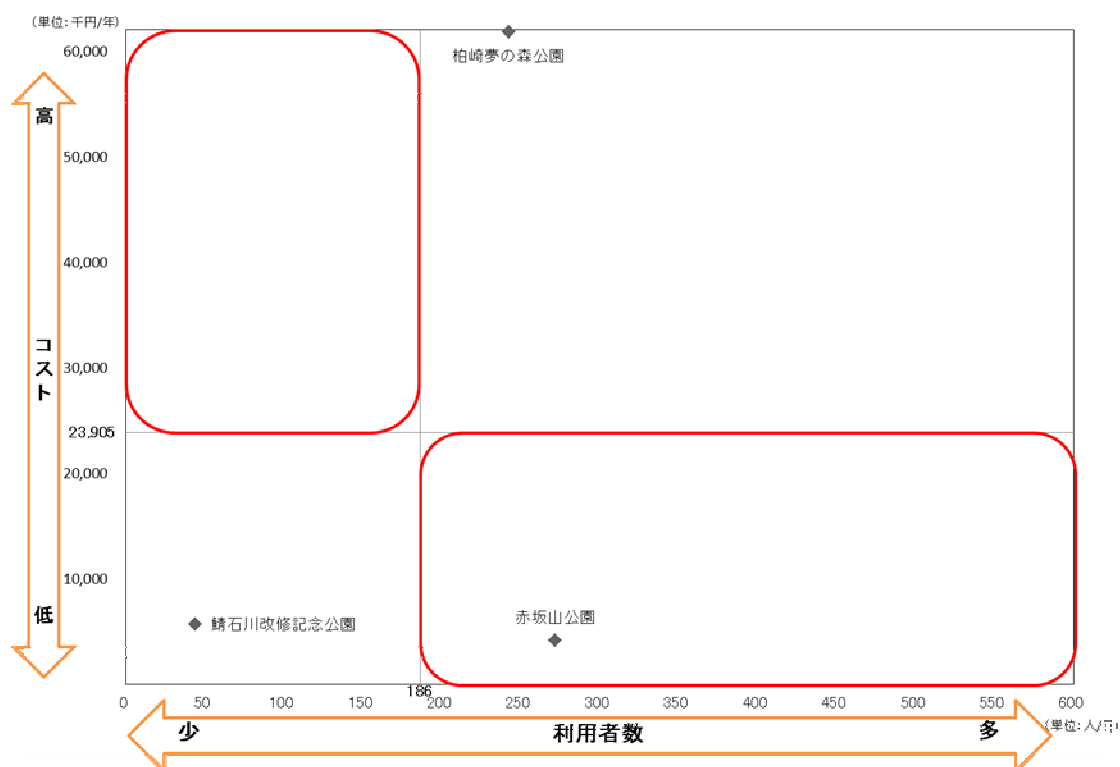
維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約7,100万円のコストが発生しています。このうち、柏崎・夢の森公園が約6,170万円と最も高く、全体の約86%を占めています。

また、年間で約17万1千人が利用されており、このうち赤坂山公園が約8万5千人と最も多く、全体の約50%を占めています。

【基本情報】

名称	面積 (m ²)	竣工年	地区	利用者数 (人)	維持管理費 (千円)	減価償却費 (千円)
赤坂山公園	143	1983(S58)	第三中	85,942	3,686	488
鯖石川改修記念公園	113	2002(H14)	瑞穂中	11,775	4,879	873
柏崎・夢の森公園	1,698	2007(H19)	東中	73,600	43,514	18,274
計	1,954			171,317	52,079	19,635

【利用度とコスト効率の分析】



【分析結果】

公園の利用者数の全体平均は、186人/日、維持管理費と減価償却費を合わせたコストの全体平均は23,905千円/年となっています。

このうち、利用者数が多くコストが低くなっているのは赤坂山公園です。

一方、利用者数が平均より少ないにもかかわらずコストが平均より高くなっているものはありません。

1 2 供給処理施設

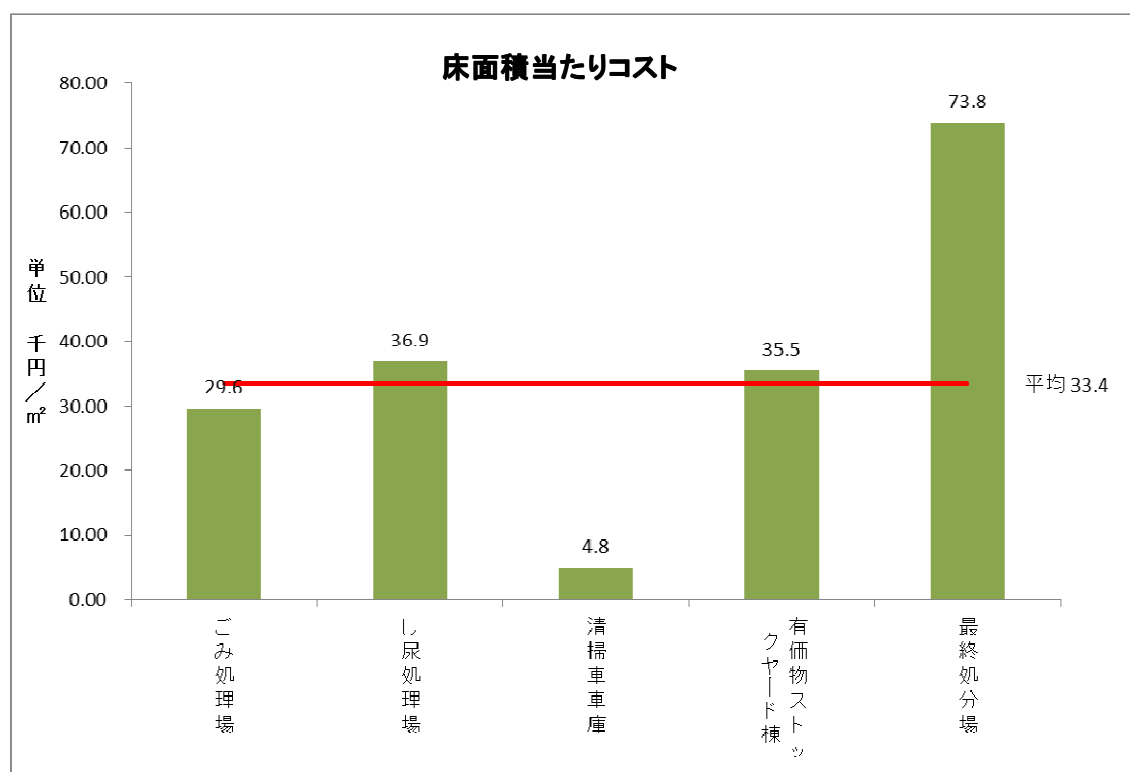
(1) 廃棄物処理施設等

廃棄物等を処理するために、ごみ処理場、し尿処理場、最終処分場及び有価物ストックヤード棟等があります。維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約 3 億 7,200 万円のコストが発生しています。このうち、ごみ処理場が約 1 億 9,700 万円と最も高く、全体の約 53%を占めていて、減価償却費は市が保有している施設の中で一番大きくなっています。

【基本情報】

名称	面積 (㎡)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
ごみ処理場	6,670	1991 (H3)	松浜中	33,017	164,493
し尿処理場	3,111	1996 (H8)	松浜中	38,336	76,509
清掃車車庫	286	1996 (H8)	松浜中	68	1,317
有価物ストックヤード棟	539	1997 (H9)	松浜中	16,821	2,303
最終処分場	533	2002 (H14)	北条中	22,513	16,864
計	11,139			110,755	261,486

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの 5 施設平均値は 33.4 千円/㎡であり、最も高い施設は最終処分場で 73.8 千円/㎡であり、最も低い施設は清掃車車庫で 4.8 千円/㎡となっています。

(2) 排水機場

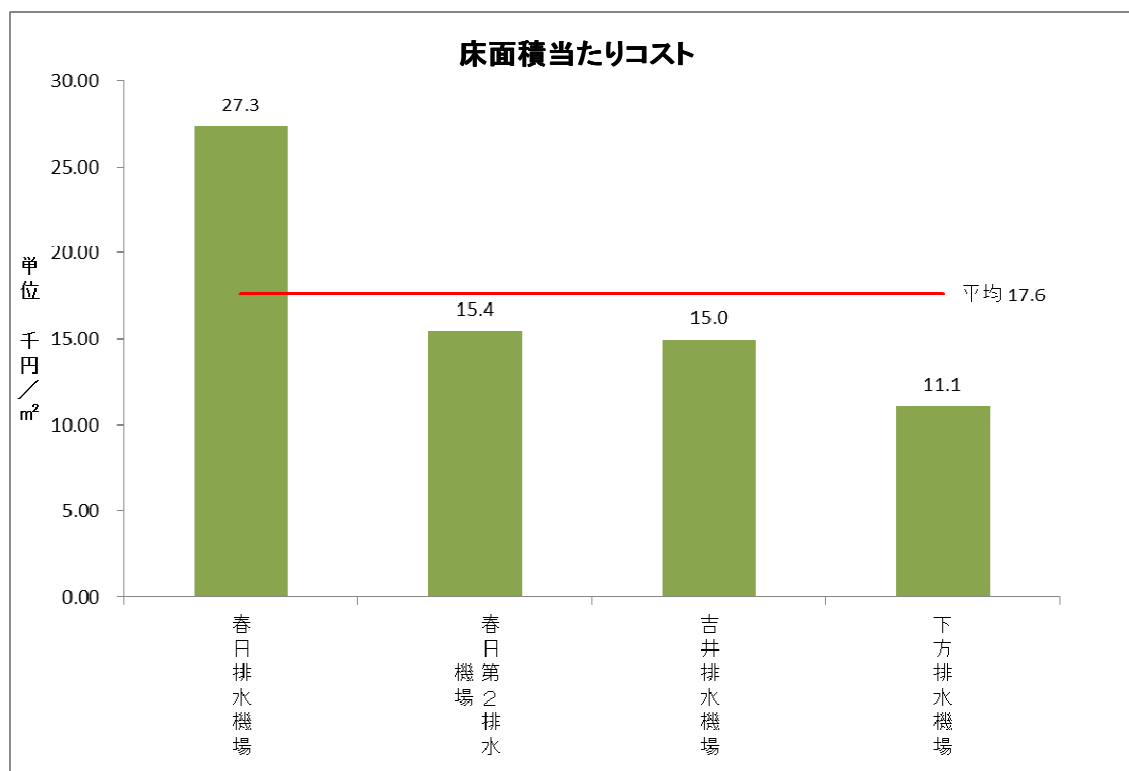
農地のたん水被害を軽減する排水機場は、4箇所あります。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約1,200万円のコストが発生しています。このうち、春日排水機場が約520万円と最も高く、全体の約42%を占めています。

【基本情報】

名称	面積 (m ²)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
春日排水機場	193	1983(S58)	瑞穂中	1,508	3,758
春日第2排水機場	124	2005(H17)	瑞穂中	1,050	865
吉井排水機場	242	1995(H7)	瑞穂中	1,587	2,044
下方排水機場	149	1988(S63)	南中	880	774
計	708			5,025	7,441

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの4施設平均値は17.6千円/m²であり、最も高い施設は春日排水機場で27.3千円/m²であり、最も低い施設は下方排水機場で11.1千円/m²となっています。

13 その他

その他の27施設は、総務省が用いている12種類の用途別には分類することができない施設が該当し、自転車駐車場、モーリエ駐車場及び斎場などがあります。また、閉校した小中学校などのように現在使用していない施設も含まれます。

維持管理費と減価償却費を合わせると年間で約1億9,100万円のコストが発生しています。こううち、最もコストがかかっている施設は、斎場で約7,700万円かかっており、その他全体の40.4%を占めています。2番目は、モーリエ駐車場の約2,200万円です。11.8%を占めています。

なお、雪室付貯蔵野菜等販売所兼冬期共同車庫（塩沢）は、平成25年4月に、高柳農産物集出荷施設（板畑）は、平成25年10月に地元へ譲渡されました。また、旧東部児童クラブ、旧高浜小体育館、旧門出小校舎、交流の館「じろべえ」及び旧佐藤工業所は平成25年度に取り壊しを完了しました。

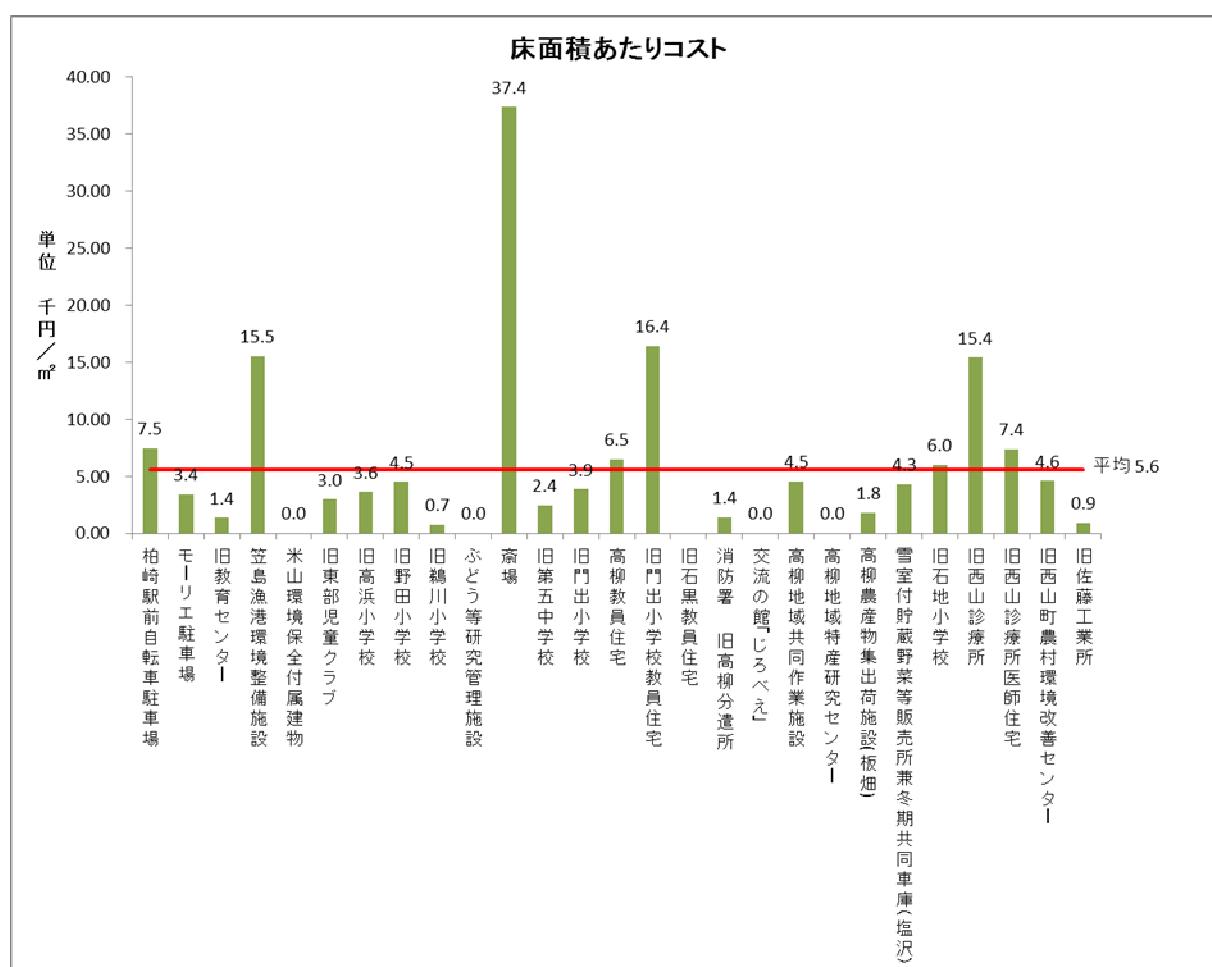
【基本情報】

名称	面積 (㎡)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
柏崎駅前自転車駐車場	999	2000(H12)	第一中	3,343	4,105
モーリエ駐車場 囿	6,621	2000(H12)	第一中	△2,300	24,871
旧教育センター	2,729	1974(S49)	第三中	1,758	1,982
笠島漁港環境整備施設	110	1997(H9)	第三中	326	1,384
米山環境保全付属建物	1,571	2001(H13)	第三中	0	0
旧東部児童クラブ	243	1966(S41)	瑞穂中	723	0
旧高浜小学校	2,579	1986(S61)	松浜中	600	8,768
旧野田小学校	3,253	1988(S63)	南中	1,968	12,712
旧鶺川小学校	1,262	1952(S27)	南中	946	0
ぶどう等研究管理施設	221	1965(S40)	南中	0	0
斎場	2,067	1998(H10)	東中	43,086	34,222
旧第五中学校	3,920	1971(S46)	第五中	5,243	4,356
旧門出小学校	1,560	1971(S46)	高柳中	600	5,447
高柳教員住宅	180	1987(S62)	高柳中	1,171	0
旧門出小学校教員住宅	180	1990(H2)	高柳中	1,354	1,604
旧石黒教員住宅	180	1982(S57)	高柳中	△4	0
消防署 旧高柳分遣所	283	1972(S47)	高柳中	0	399
交流の館「じろべえ」	188	1995(H7)	高柳中	0	0
高柳地域共同作業施設	404	1991(H3)	高柳中	0	1,834
高柳地域特産研究センター	185	1988(S63)	高柳中	0	0
高柳農産物集出荷施設（板畑）	141	1986(S61)	高柳中	0	251
雪室付貯蔵野菜等販売所兼冬期 共同車庫（塩沢）	162	1997(H9)	高柳中	0	699

名称	面積 (m ²)	竣工年	地区	維持 管理費 (千円)	減価 償却費 (千円)
旧石地小学校	3,299	1995(H7)	西山中	600	19,201
旧西山診療所	225	1995(H7)	西山中	1,514	1,959
旧西山診療所医師住宅	187	1995(H7)	西山中	0	1,372
旧西山町農村環境改善センター	1,019	1979(S54)	西山中	1,023	3,658
旧佐藤工業所	546	1991(H3)	西山中	7	492
計	34,314			61,958	129,316

※モーリエ駐車場及び旧石黒教員住宅の維持管理費の△表示は、使用料収入があることによる。

【床面積当たりコストの分析】



【分析結果】

床面積当たりコストの27施設平均値は5.6千円/m²であり、最も高い施設は斎場で37.4千円/m²となっています。