

## 第5章 未利用施設の現状

### 未利用施設一覧（再掲）

施設名	地区	コスト (千円)	経緯・現状等
旧教育センター	第三中	3,740	老朽化により、平成24年度から新潟産業大学構内に移転した。
米山環境保全付属建物	第三中	0	山間部にあり一部倒壊しているが、人が侵入する場所ではないため放置している状況である。
旧高浜小学校	松浜中	9,368	屋内体育館のみ平成25年度に取り壊した。
旧野田小学校	南中	14,680	コミュニティデイホームが一室利用している。
ぶどう等研究管理施設	南中	0	老朽化により使用できない。
旧第五中学校	第五中	9,599	老朽化と耐震性がなく、旧南鯖石小学校に一時的に移転している。
月湯女施設	高柳中	2,471	老朽化により、休止している。
清流苑（小規模地域開放型老人ホーム）	高柳中	14,789	高齢者生活支援施設「結の里」の完成に伴う移転により、平成25年10月から使用していない。
震災救援物資上石黒倉庫（旧上石黒集落センター講堂）	高柳中	2,145	倉庫としての利用予定はなく、地元石黒地区で年数回のイベント会場として使用している。
旧門出小学校	高柳中	6,047	校舎のみ平成25年度に取り壊した。
旧門出小学校教員住宅	高柳中	2,958	門出小の閉校に伴い、平成24年度から入居者がいない。
旧石黒教員住宅	高柳中	△4	冬期間のみ、除雪業者の待機場所として有償貸付している。
高柳地域共同作業施設	高柳中	1,834	平成15年から貸工場として利用していない。
旧石地小学校	西山中	19,801	校舎は社会福祉法人へ譲渡し、平成26年4月から地域密着型特別養護老人ホーム及び小規模多機能型居宅介護施設として開設予定
旧西山診療所	西山中	3,473	平成23年3月に廃院後、利用していない。
旧西山診療所医師住宅	西山中	1,372	同上
計		92,273	

※コストは維持管理費と減価償却費の合計額

未利用施設は現在16施設あり、これらにかかる年間コストは92,273千円です。

未利用施設については、多額のコストがかかっているばかりか、今後の維持・修繕費用を増加させる要因にもなります。

また、未利用施設が多くあることは景観的にも治安上も好ましくありません。そのため、早期の売却や転用、解体等の判断が必要になります。

しかしながら、施設の多くは老朽化が進んでおり、転用のための改修や解体には多額の費用がかかるため、未利用の状態に残っているものが多いのが現状となっています。