

物件概要書				
物件番号	2	新田畑② 公売地		
所在地	住居表示	新潟県柏崎市新田畑6街区		
	地番	新潟県柏崎市新田畑字腰前2番2		
交通	最寄り駅	越後線 東柏崎駅		
土地	公簿	264.99 m ²	80.16 坪	
	実測	264.99 m ²	80.16 坪	
	権利	所有権		
	登記地目	宅地		
	現況	宅地		
	形状	長方形		
建物	面積	m ²	築年	
	構造		家屋番号	
	間取		間取詳細	
最低売却価格	総額	5,950,000 円	公簿単価	(1m ²) 22,454 円/m ² (1坪) 74,227 円/坪
	用途地域	指定無し		
公法上の制限	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	防火指定	無		
	高度地区	無		
	日影規制	無		
	その他			
道路	東側	市道 10-246号線(8.0m)		
設備	ガス	引込み無(本管布設必要)	水道	引込み有
	下水道	引込み有	その他	
引渡	現況渡し			
その他	学区	比角小学校、第二中学校		
		市道10-246号線残地		
備考	添付書類：			
	注 意	:ガスを利用する場合、ガス本管布設が必要です(買受人の負担)。		

