

物件概要書				
物件番号	4	東長浜町 公売地		
所在地	住居表示	新潟県柏崎市東長浜9街区		
	地番	新潟県柏崎市東長浜字六の江266番2 新潟県柏崎市東長浜字大江五ノ江432番9		
交通	最寄り駅	信越線 柏崎駅		
土地	公簿	373.67 m ²	113.04 坪	
	実測	373.67 m ²	113.04 坪	
	権利	所有権		
	登記地目	宅地		
	現況	宅地		
	形状	長方形		
建物	面積	m ²	築年	
	構造		家屋番号	
	間取		間取詳細	
最低売却 価格	総額	5,713,000 円	公簿単価	(1m ²) 15,289 円/m ²
				(1坪) 50,542 円/坪
公法上の 制限	用途地域	指定無し		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	防火指定	無		
	高度地区	無		
	日影規制	無		
	その他			
道路	西側	市道 10-36号線(7.1m)		
設備	ガス	引込み無	水道	引込み無(本管布設必要)
	下水道	引込み有	その他	
引渡		現況渡し		
その他	学区	比角小学校、第二中学校		
備考	添付書類：			
	特 色：砕石敷き(現況渡し) 注 意：水道本管の布設が必要です(買受人の負担)。 (概算工事費を最低売却価格から控除済みです。)			

