

物件概要書				
物件番号	旧中鯖石保育園跡地			
所在地	地番	新潟県柏崎市大字加納字漆山2564番1の一部		
交通	最寄り駅	信越線 安田駅		
土地	貸付面積	2,295.80 m ²	694.48 坪	
	権利	賃借権		
	登記地目	宅地		
	現況	宅地		
	形状	不整形		
建物	面積	m ²	築年	
	構造		家屋番号	
	間取		間取詳細	
最低貸付料	年額	234,150 円	公簿単価	(1m ²) - 円/m ²
				(1坪) - 円/坪
公法上の制限	用途地域			
	建ぺい率			
	容積率			
	防火指定			
	高度地区			
	日影規制			
	その他			
道路	東側	市道 17-45号線(6.2m)	南側	市道 17-115号線(7.1m)
設備	ガス	引込みなし	水道	引込み有
	下水道	引込みなし	その他	
引渡	現況渡し			
その他	学区	鯖石小学校、第五中学校		
備考	・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていない。 ・電気等の引き込み手続及び費用の負担は借受人が行うこと。 ・敷地南側に隣接地への給水管の埋設あり ・敷地内に電柱4本(東・北端)・支線あり ※本書は、物件の概要を把握するための参考資料であり、必ず現地及び諸規制についての調査確認を行うこと。			

案内図

中鯖石郵便局

中鯖石コミュニティセンター

中鯖石駐在所

加納水位観測局

鯖石小学校

明細図

2548

2564-1

2561-1

2562-2

2581-2

2580-2

2244

2247-3

2248-2

2249

道

9-9822

2507 1