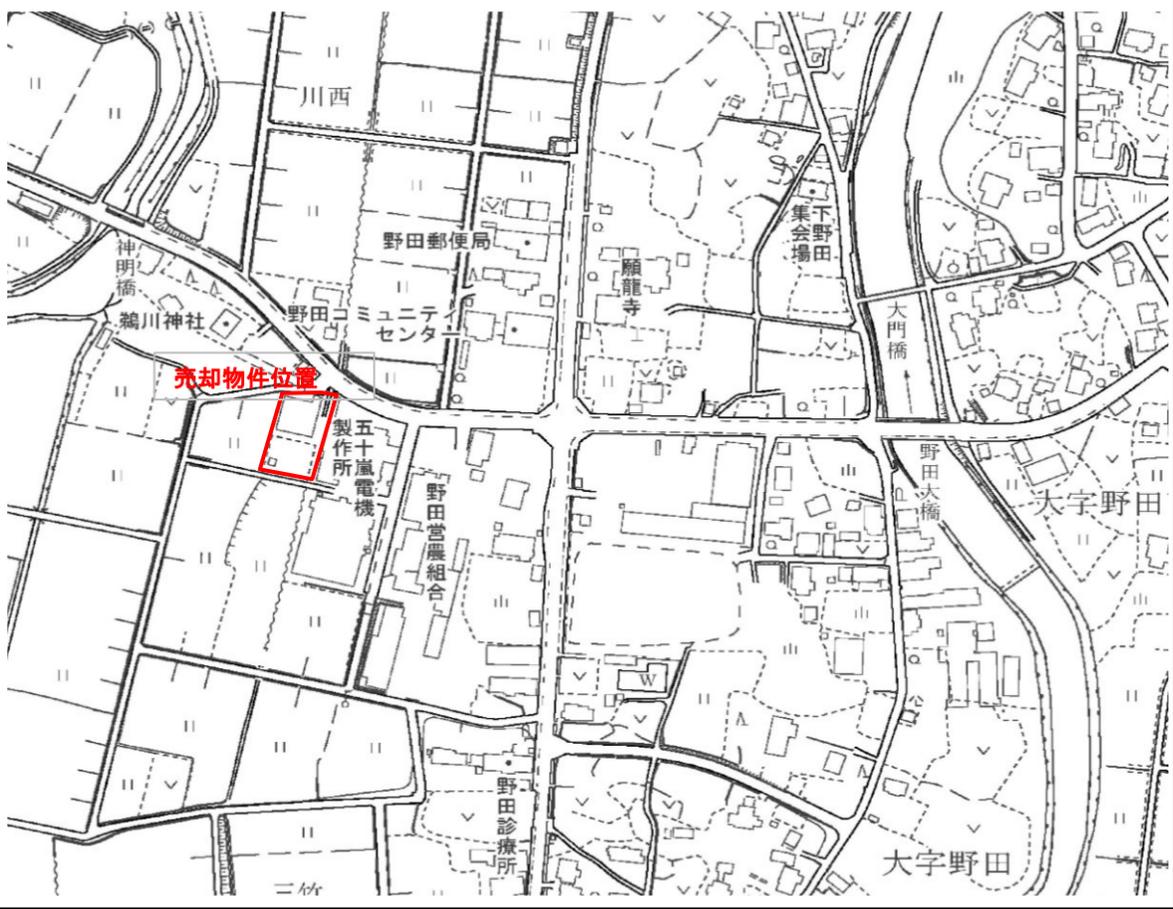


物件概要書

物件番号	7	旧野田保育園	
所在地	住居表示	新潟県柏崎市大字野田字正免5939番、5940番2	
	地番	新潟県柏崎市大字野田字正免5939番、5940番2	
交通	最寄り駅	信越本線 柏崎駅	
土地	公簿	1,000.00 m <sup>2</sup>	302.50 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
	権利	所有権	
	登記地目	宅地	
	現況	宅地	
	形状	長方形	
建物	面積	302.24 m <sup>2</sup>	築年 昭和48(1973)年
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	家屋番号 なし
	間取	別紙:建物建築図面のとおりに	間取詳細
最低売却価格	総額	1,780,000 円	
		公簿単価	(1m <sup>2</sup> ) - 円/m <sup>2</sup> (1坪) - 円/坪
公法上の制限	用途地域		
	建ぺい率		
	容積率		
	防火指定		
	高度地区		
	日影規制		
	その他		
道路	北側	市道 21-283号線(4.0m)	南側 農道 未舗装農道(2~3m)
設備	ガス	都市ガス配管区域外	水道 引込み有
	下水道	公共下水道処理区域外	その他
引渡	現況渡し		
その他	学区	新道小学校、南中学校	
備考	添付書類 : 用地図、建物間取図		
	注	意 : 建物 北側トイレ及び外壁部分に漏水あり 他 附属建物(物置:12m <sup>2</sup> )あり	

案内図

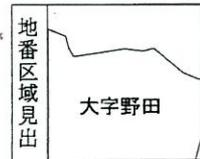


明細図



# 公 図 写

法務局備付の公図を使用  
S=1/500を70%に縮小



所在地	柏崎市大字野田字正免	地番	5940番2			
縮尺	精度区分	座標系又は 座番は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
成日	昭和49年11月1日	備付年月日 (原図)		補記事項		

# 土地建物位置関係図

現地調査の結果を基に評価人が作成した概略図  
約1/500



