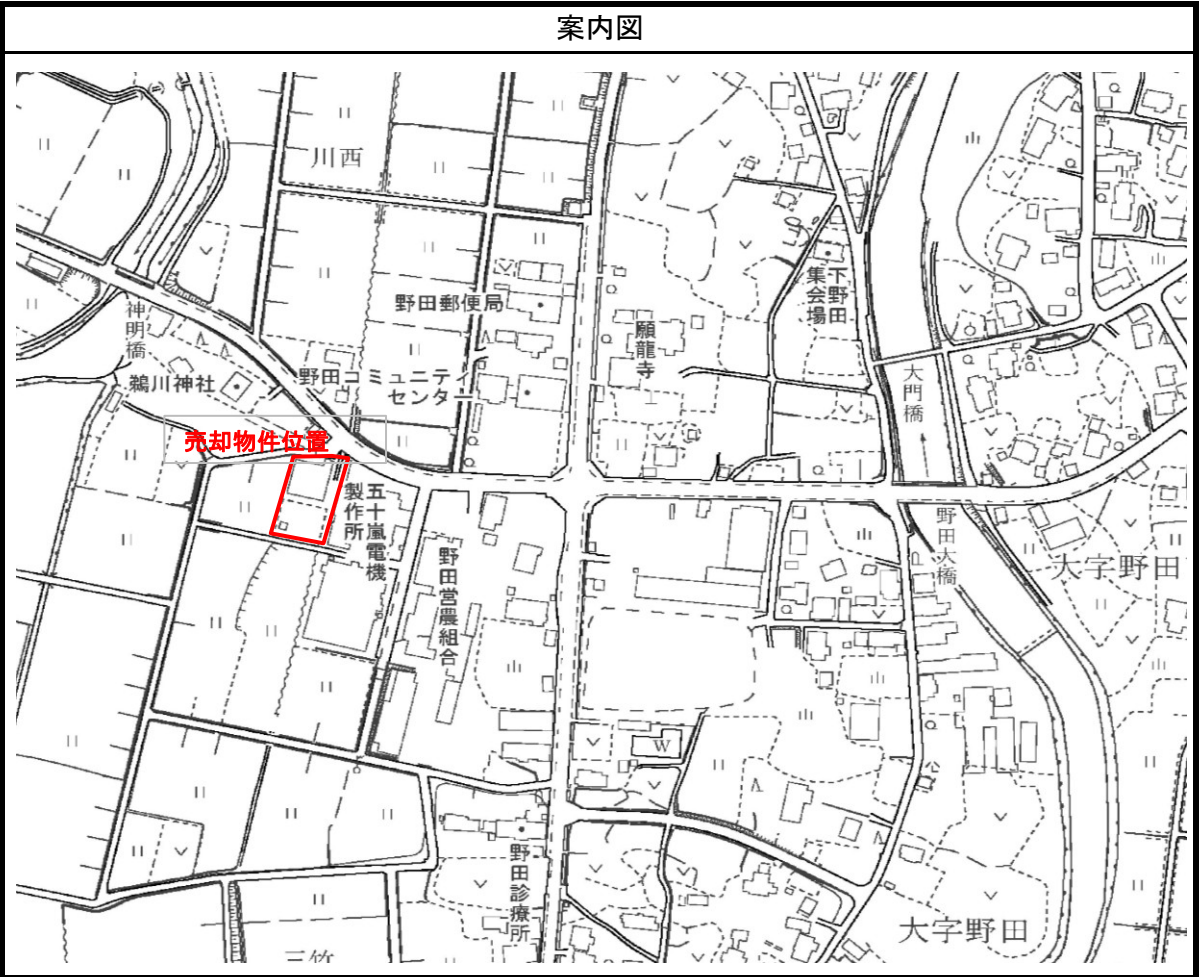


物件概要書				
物件番号	7	旧野田保育園		
所在地	住居表示	新潟県柏崎市大字野田字正免5939番、5940番2		
	地番	新潟県柏崎市大字野田字正免5939番、5940番2		
交通	最寄り駅	信越本線 柏崎駅		
土地	公簿	1,000.00 m ²	302.50 坪	
	実測	m ²	坪	
	権利	所有権		
	登記地目	宅地		
	現況	宅地		
	形状	長方形		
建物	面積	302.24 m ²	築年	昭和48(1973)年
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	家屋番号	なし
	間取	別紙:建物建築図面のとおり	間取詳細	
最低売却価格	総額	1,780,000 円	公簿単価	(1m ²) - 円/m ² (1坪) - 円/坪
	用途地域			
公法上の制限	建ぺい率			
	容積率			
	防火指定			
	高度地区			
	日影規制			
	その他			
道路	北側	市道 21-283号線(4.0m)	南側	農道 未舗装農道(2~3m)
設備	ガス	都市ガス配管区域外	水道	引込み有
	下水道	公共下水道処理区域外	その他	
引渡	現況渡し			
その他	学区	新道小学校、南中学校		
備考	添付書類 : 用地図、建物間取図			
	注 意	建物 北側トイレ給水漏水有、西側外壁部分損傷有 他 附属建物(物置:12m ²)有		



法務局備付の公図を使用
S=1/500を70%に縮小



地番区域見出

大字野田

所在地	柏崎市大字野田字正免				地番	5940番2	
1/500	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	
					種類	土地改良所在図	
成日	昭和49年11月1日			備付年月日(原図)		補記事項	

土地建物位置関係図

現地調査の結果を基に評価人が作成した概略図
約1/500



建物間取図

概略の間取図

1 階 縮尺 1/150

